

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	名古屋市中川区九重町609番3地先 外4筆	未登記	26.29	令和6年6月21日	2,694,027	名古屋高速道路公社	2180005003474	高速道路用地			無	市街化区域	準工業	60/200	
2	春日井市西本町一丁目14番12外3筆	宅地	767.30	令和6年12月9日	77,800,000	春日井市	1000020232068	駐車場敷地			無	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
3	春日井市花長町一丁目10番8外1筆	宅地	706.78	令和6年12月9日	71,400,000	春日井市	1000020232068	貯水槽(防火水槽)敷地 防災敷地			無	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
4	春日井市西本町一丁目13番4	宅地	185.28	令和6年12月9日	21,500,000	春日井市	1000020232068	駐輪場敷地			無	市街化区域	近隣商業	80/200	工作物一式
5	春日井市味美町一丁目28番2外1筆	宅地	147.63	令和6年12月9日	18,300,000	春日井市	1000020232068	駐輪場敷地			無	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
6	海部郡蟹江町大字今字下六反田66番8	畑	21.38	令和7年1月27日	1,466,668	蟹江町	7000020234257	都市計画道路事業用地			無	市街化区域	一種住居	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	豊橋市向山町字南中畑39番外1筆	宅地	2,141.42	令和6年4月23日	8,162,000	令和6年5月1日から 令和6年4月30日	愛知県	1000020230006	庁舎敷地		○	無	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
2	名古屋市守山区大字吉根字階子田3174番地先	未登記	25.88	令和6年9月6日	954	令和6年11月1日から 令和7年7月31日	中部電力パワーグリッド株式会社	1180001135974	資機材搬入路敷地			無	市街化区域	一種低層	30/50	工作物一式

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合