

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
1	名古屋市中村区名駅南四丁目109番のうち	宅地	15.88	令和5年12月4日	10,322,000	名古屋市	3000020231002	都市計画道路事業用地			無	市街化区域	商業	80/500	
2	豊明市阿野町茶屋浦20番1外2筆	宅地	1,132.76	令和5年12月11日	19,500,000	豊明市	3000020232297	学校敷地	○	○	無	市街化区域	一種住居	60/200	
3	名古屋市守山区大字上志段味字東谷2082番17地先	未登記	67.93	令和6年2月2日	292,099	名古屋市	3000020231002	県道事業用地			無	調整区域	指定なし	30/100	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合