

物 件 調 査 書

物件番号 2406

所在地		静岡県裾野市須山字藤原2255番1030					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	683.23 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2255番1030					
	地目	山林					
	数量	683m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 東側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	8.0 m 5.0 m		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%			(30% 自主規制)	
		容積率	200%			(60% 自主規制)	
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条・第34条（開発行為の許可及び基準） 都市計画法第43条（開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の制限） 景観法第16条（裾野市景観計画区域） 静岡県建築基準条例（崖） 裾野市景観条例 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	私営水道	有	未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	私設下水道	有	未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	バス	富士急行バス 十里木二丁目停留所の 西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	裾野市役所須山支所		須山小学校		須山中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

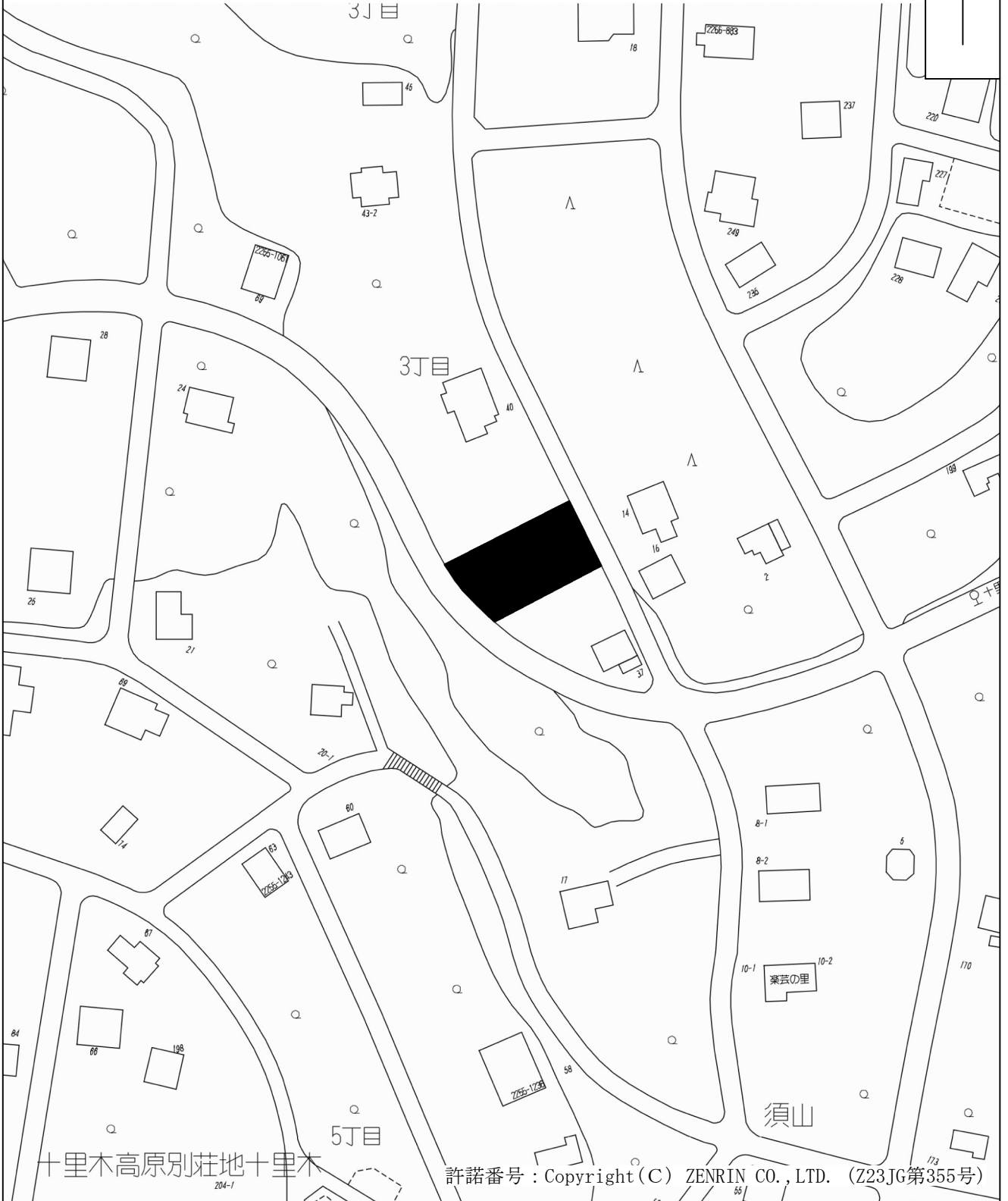
- ・本地は、「富士急十里木高原別荘地」内（区画番号：3丁目39号地）にあり、当別荘地の管理規定により、建築等の自主規制や各種負担金等が定められています。
 [詳しくは、株式会社富士急リゾートアメニティ十里木高原別荘地サービスセンター（055-998-1212）にお問い合わせください。]
- ・本地は、市街化調整区域内に所在しますが、静岡県開発審査会包括承認基準19に該当するため、当該基準での許可を受けることにより建物建築は可能です。
 [詳しくは、裾野市都市計画課（055-995-1828）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
 [詳しくは、裾野市危機管理課（055-995-1817）にお問い合わせください。また、沼津出張所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地の東側、西側及び北東側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。擁壁等が設置されている場合であっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。
 [詳しくは、静岡県沼津土木事務所建築住宅課（055-920-2224）にお問い合わせください。]
- ・上水道は、裾野市十里木簡易水道を利用することとなり、負担金を支払う必要があります。
 [詳しくは、株式会社富士急リゾートアメニティ十里木高原別荘地サービスセンター（055-998-1212）にお問い合わせください。]
- ・下水等の処理は、管理会社の設置した私設下水道を利用することとなり、負担金を支払う必要があります。また、東側接面道路のみに配管されています。
 [詳しくは、株式会社富士急リゾートアメニティ十里木高原別荘地サービスセンター（055-998-1212）にお問い合わせください。]
- ・雨水の排水は、購入された方の負担により浸透枳を設置する必要があります。
 [詳しくは、株式会社富士急リゾートアメニティ十里木高原別荘地サービスセンター（055-998-1212）にお問い合わせください。]
- ・本地と南側隣地（2255番1029）及び北側隣地（2255番1031）にわたって設置されている石積土留は、境界線をもって各々の所有となります。
- ・本地の西側及び東側の一部を空中線が通っています。
- ・本地は、温泉の利用はできません。

物件番号

2406

案 内 図

静岡県裾野市須山字藤原 2 2 5 5 番 1 0 3 0



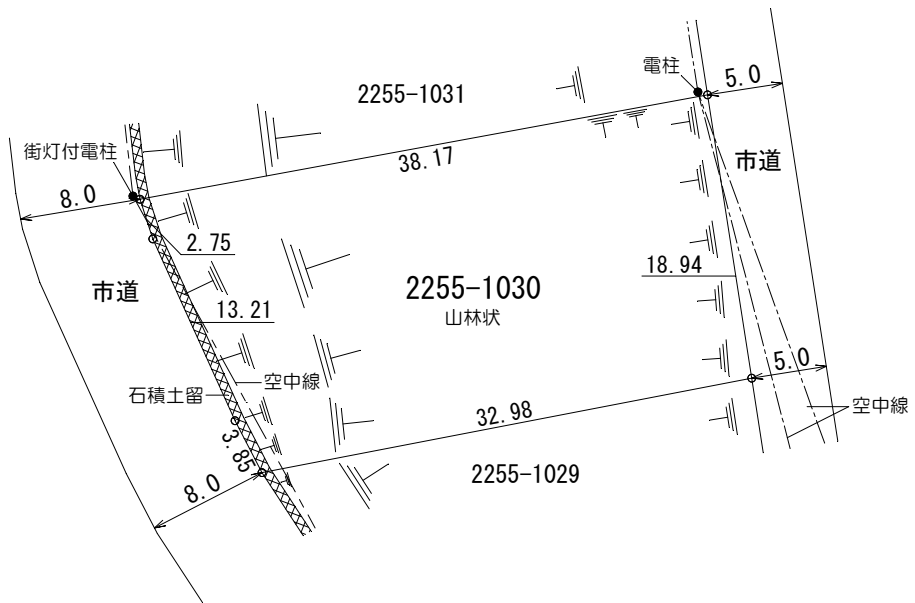
十里木高原別荘地十里木

許諾番号: Copyright(C) ZENRIN CO., LTD. (Z23JG第355号)

明 細 図

静岡県裾野市須山字藤原 2 2 5 5 番 1 0 3 0

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

