

# 物 件 調 査 書

物件番号 2304

所在地		静岡県磐田市見付字大谷口1819番43 外8筆						
住居表示		同 所						
現況地目 及び面積等		宅地	1,060.22 m <sup>2</sup>			工作物	—	
						立木竹	—	
登記簿	地番	1819番43	1819番59	1819番123	1843番10	1845番28	1845番50	
	地目	山林	公衆用道路	公衆用道路	公衆用道路	山林	山林	
	数量	187m <sup>2</sup>	529m <sup>2</sup>	58m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	72m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>	
記載事項	地番	1846番9	1846番20	1846番21				
	地目	畑	公衆用道路	公衆用道路				
	数量	22m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>				
接面道路 の状況		東側 北側	舗装県道 舗装市道	幅員約 26.5~29.1 m 幅員約 11.8 m				
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし						
その他	都市計画法第29条（開発行為の許可） 都市計画法第53条（都市計画道路3.4.1磐田豊田線区域） 景観法第16条（磐田市景観計画区域） 農地法第3条（権利移転の許可） 農地法第5条（転用を伴う権利移転の届出） 磐田市景観条例 磐田市土地利用事業に関する指導要綱							
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有			無		
	公共下水道	接面道路配管	無	未定			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			未定	
交通機関	鉄道等 バス	J R 東海道本線 磐田駅の 北方 約3.6km 遠鉄バス 美登里町停留所の 南方 約0.3km 徒歩4分						
公共施設	磐田市役所			磐田北小学校		城山中学校		
参考事項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

1819番43 (山林)	187平方メートル	実測面積	187.27平方メートル
1819番59 (公衆用道路)	529平方メートル	実測面積	529.50平方メートル
1819番123 (公衆用道路)	58平方メートル	実測面積	58.94平方メートル
1843番10 (公衆用道路)	53平方メートル	実測面積	53.86平方メートル
1845番28 (山林)	72平方メートル	実測面積	72.36平方メートル
1845番50 (山林)	87平方メートル	実測面積	87.84平方メートル
1846番9 (畑)	22平方メートル	実測面積	22.02平方メートル
1846番20 (公衆用道路)	11平方メートル	実測面積	11.38平方メートル
1846番21 (公衆用道路)	37平方メートル	実測面積	37.05平方メートル

の9筆を一括入札。

- 東側接面道路及び北側接面道路からの自動車乗入口の設置等は、国土交通省浜松河川国道事務所掛川国道維持出張所(0537-24-5749)、静岡県袋井土木事務所維持管理課(0538-42-3215)及び磐田市道路河川課(0538-37-4808)と協議する必要があります。
- 本地北側の都市計画道路の整備事業は完了しています。  
[詳しくは、磐田市都市計画課(0538-37-4907)にお問い合わせください。]
- 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりましたが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。  
[詳しくは、磐田市危機管理課(0538-37-2114)にお問い合わせください。また、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 公営水道は、東側接面道路のみに配管されています。
- 公共下水道は、東側接面道路の南方約30mの引込工事を行うことにより放流が可能となりますが、事前の協議が必要です。また、工事費は購入された方の負担となる場合もあります。  
[詳しくは、磐田市上下水道総務課給排水サービスグループ(0538-58-3086)にお問い合わせください。]
- 雨水の排水は、北側接面道路(市道)の側溝へ放流することとなります。東側接面道路(県道)の側溝への放流は認められません。  
[詳しくは、磐田市道路河川課(0538-37-4808)、静岡県袋井土木事務所維持管理課(0538-42-3215)にお問い合わせください。]
- 本地内に中部電力の電柱(本柱・支柱)が設置されており、購入後、中部電力との間で賃貸借契約を締結する必要があります。  
[詳しくは、中部電力パワーグリッド(株)磐田営業所配電課(0120-977-250)にお問い合わせください。]
- 本地内にN T Tの電柱(支線)が設置されており、購入後、N T Tとの間で賃貸借契約を締結する必要があります。  
[詳しくは、(株)N T Tフィールドテクノ電柱土地使用料受付窓口(0120-350-800)にお問い合わせください。]
- 本地の北側及び東側を空中線が通っています。
- 本地の南方約170mには、ガソリンスタンドがあります。
- 本地は、平成29年7月に地下埋設物にかかる試掘調査を実施しており、実施箇所については、調査前よりも地盤の支持力が弱くなっています。  
[詳しくは、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 南側隣地(1845番1、1845番49、1845番51)の水抜き穴が本地に向かって設置されています。

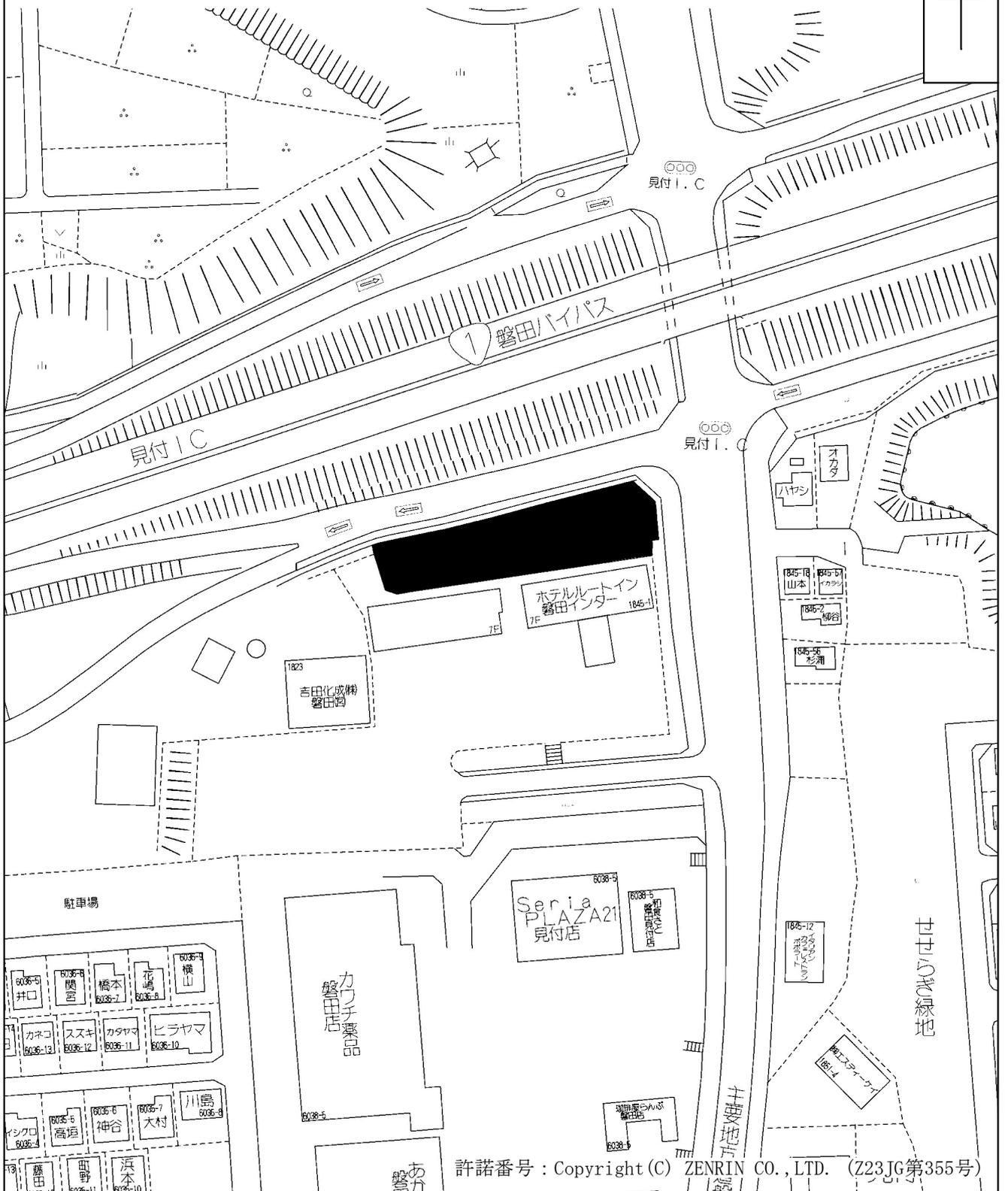
物件番号

2304

# 案 内 図

静岡県磐田市見付字大谷口1819番43 外8筆

4

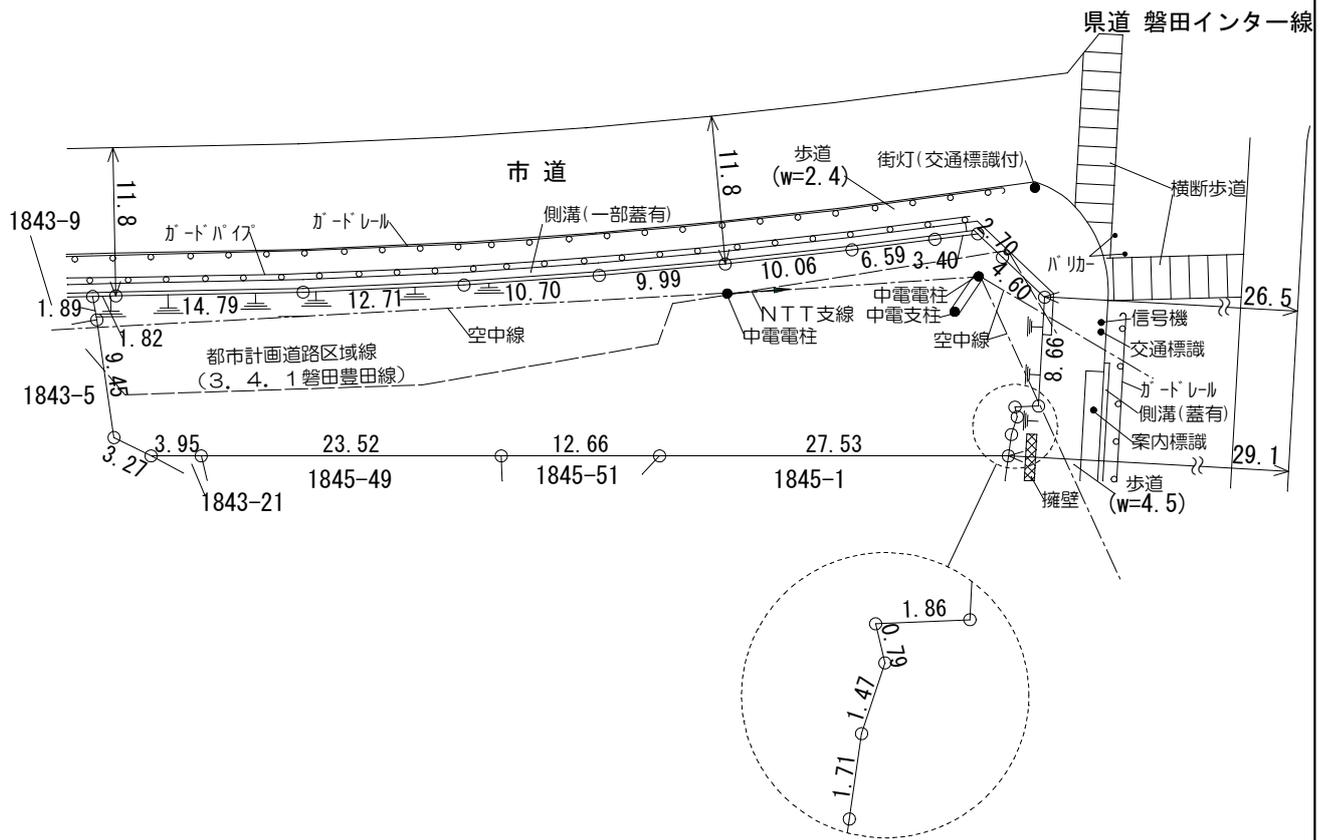


明 細 図

静岡県磐田市見付字大谷口1819番43 外8筆

4

- 1819-43
- 1819-59
- 1819-123
- 1843-10
- 1845-28
- 1845-50
- 1846-9
- 1846-20
- 1846-21



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

