

物 件 調 査 書

物件番号 2301

所在地		静岡県島田市横井三丁目5900番					
住居表示		静岡県島田市横井三丁目25街区					
現況地目 及び面積等		宅地	406.66 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	5900番					
	地目	雑種地					
	数量	406m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側 南側	舗装市道 舗装県道	幅員約 4.0 m 幅員約 6.5 m			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（島田市景観計画区域） 島田市景観条例 都市再生特別措置法第88条・第108条（島田市立地適正化計画）						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		有	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR東海道本線 島田駅の 南西方 約0.8km 徒歩10分					
公共施設	島田市役所		島田第三小学校		島田第一中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

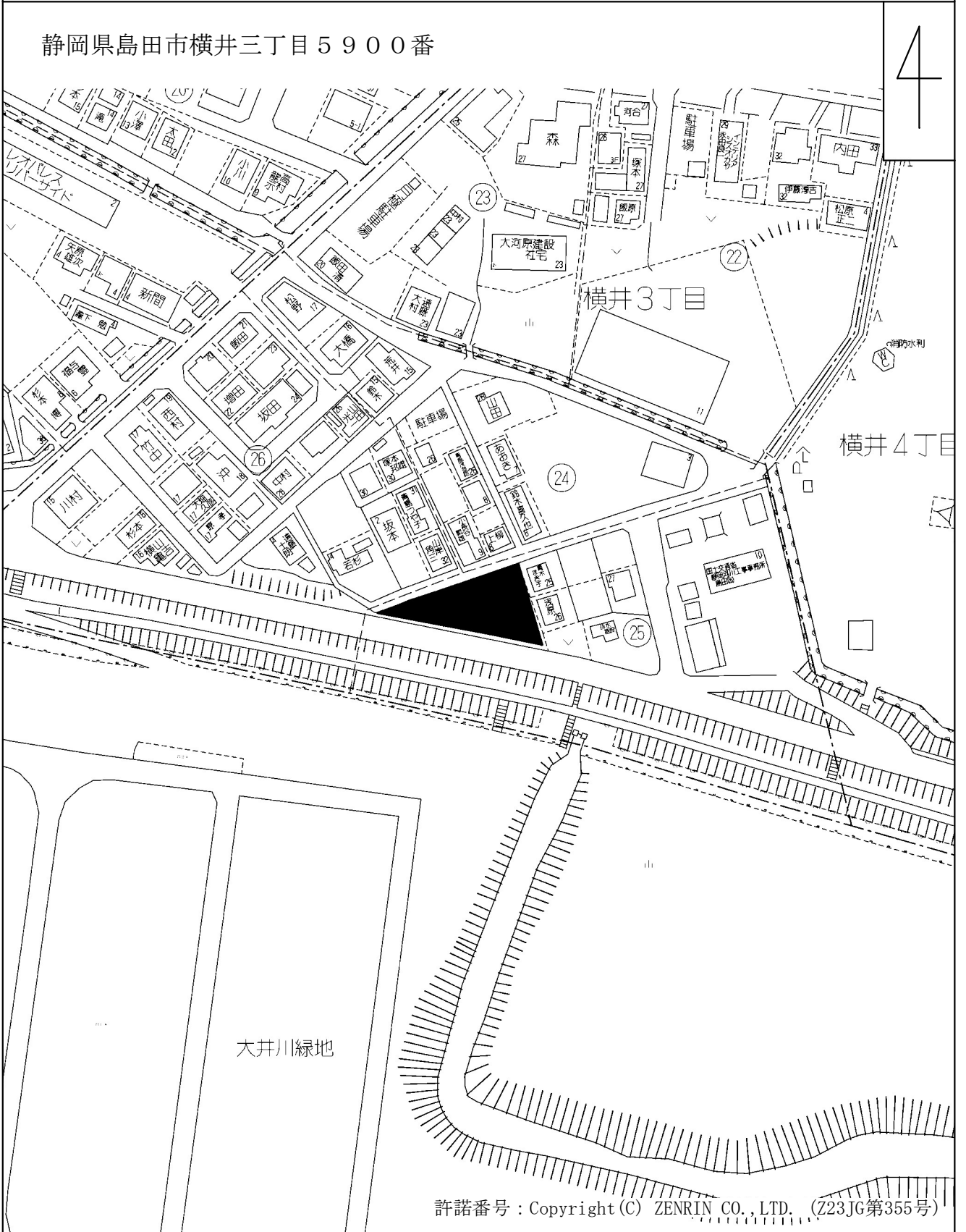
- ・本地は南側県道にも接道していますが、本地が北西側道路に接道していることから、原則として南側県道からの乗入等の利用は認められません。
 [詳しくは、国土交通省静岡河川事務所島田出張所（0547-37-2021）にお問い合わせください。]
- ・本地は、一級河川大井川に近接しているため、工事等を行う場合は国土交通省静岡河川事務所島田出張所へ届出する必要があります。
 [詳しくは、国土交通省静岡河川事務所島田出張所（0547-37-2021）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水被害（洪水）の発生が予測される地域に指定されています。
 [詳しくは、島田市危機管理課（0547-36-7143）にお問い合わせください。また、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・公営水道は、購入された方の負担により北西側接面道路の東方約80mの延長工事が必要となります。
 [詳しくは、島田市水道課（0547-35-2107）にお問い合わせください。]
- ・公共下水道は、北西側接面道路の北西方約40mの引込工事を行うことにより放流が可能となりますが、事前に市と協議が必要です。
 [詳しくは、島田市下水道課（0547-35-7720）にお問い合わせください。]
- ・本地は、下水道接続後、下水道受益者負担金を支払う必要があります。
 [詳しくは、島田市下水道課（0547-35-7718）にお問い合わせください。]
- ・東側隣地（5902番）の建物の庇が本地に越境しています。
- ・東側隣地（5901番）のフェンス基礎が本地に越境しています。
- ・本地内に中部電力の電柱（本柱）が設置されており、購入後、中部電力との間で賃貸借契約を締結する必要があります。
 [詳しくは、中部電力パワーグリッド（株）島田営業所（0120-977-522）にお問い合わせください。]
- ・本地内にNTTの電柱（本柱・支線）が設置されており、購入後、NTTとの間で賃貸借契約を締結する必要があります。
 [詳しくは、（株）NTTフィールドテクノ電柱土地使用料受付窓口（0120-350-800）にお問い合わせください。]
- ・本地の東側の一部及び北西側を空中線が通っています。
- ・本地には、第三者使用の上水道管が埋設されていることを了承した上で入札に参加してください。
 [詳しくは、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地は、過去に周辺と一体で河川敷地（無地番）として管理されていたものを国が表題登記をした土地であるため、境界線に関する確認書は取り交わしていません。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（コンクリートガラ、混合瓦礫、埋設管）の存在が確認されています。本地には静岡財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
 [詳しくは、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

物件番号

2301

案 内 図

静岡県島田市横井三丁目5900番

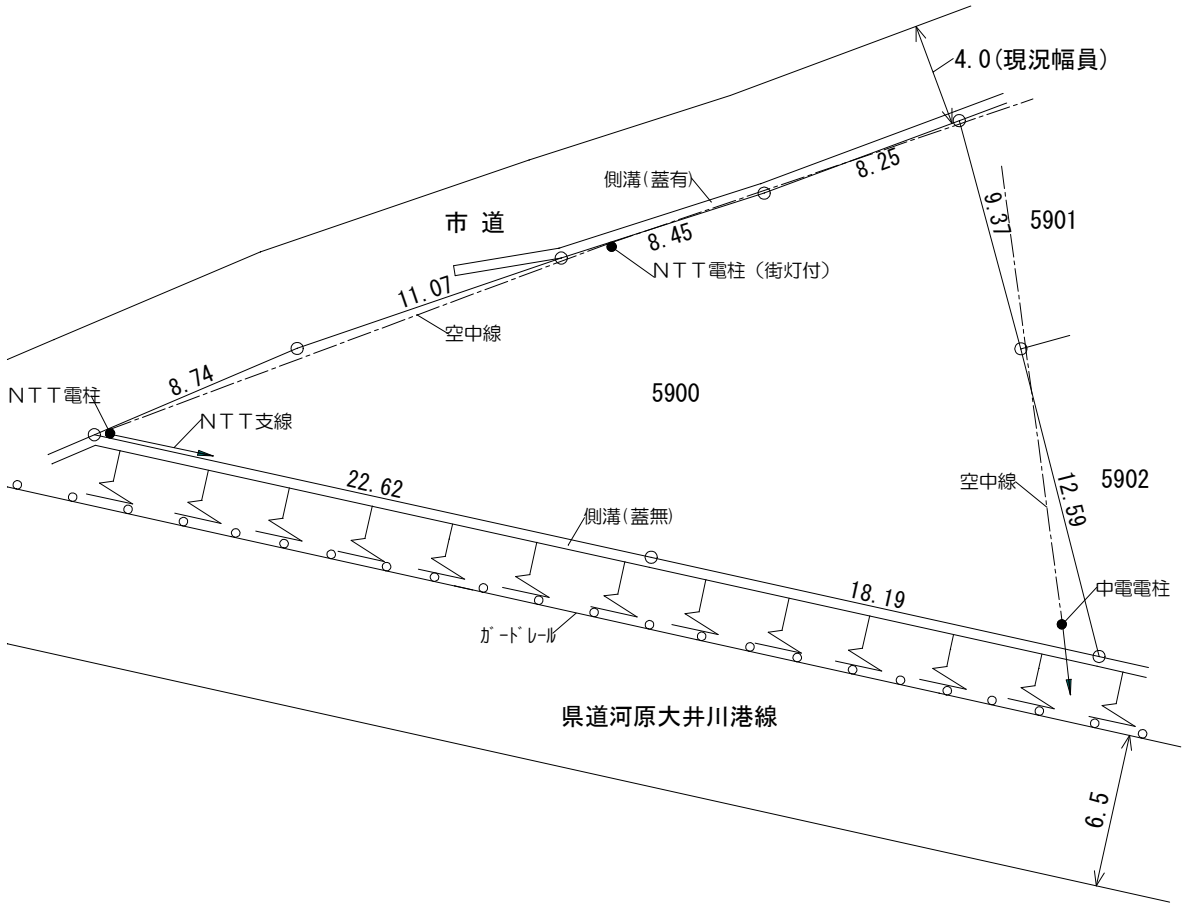


許諾番号 : Copyright (C) ZENRIN CO., LTD. (Z23JG第355号)

明 細 図

静岡県島田市横井三丁目 5900番

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

