

# 物 件 調 査 書

物件番号 2207

所在地		三重県亀山市和田町字萩野1488番118					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	421.73 m <sup>2</sup>			工作物	—
			—————			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	1488番118					
	地目	雑種地					
	数量	421m <sup>2</sup>					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装市道 幅員約 16.0 m					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第二種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（亀山市景観計画区域） 都市再生特別措置法第88条・第108条（亀山市立地適正化計画） 三重県建築基準条例（崖） 亀山市景観条例  <span style="float: right;">*別葉「補足説明事項」参照</span>						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等 バス	JR関西本線 井田川駅の 南西方 約2.3km 徒歩29分 三交バス 栄町住宅前停留所の 北西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	亀山市役所		亀山東小学校		亀山中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。  
 [詳しくは、亀山市防災安全課（0595-84-5035）にお問い合わせください。  
 また、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地の南側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。擁壁等が設置されている場合であっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。  
 [詳しくは、亀山市建築住宅課（0595-84-5088）にお問い合わせください。]
- ・公営水道は、接面道路の反対側に配管されています。
- ・本地は下水道接続後、下水道受益者負担金を支払う必要があります。  
 [詳しくは、亀山市下水道課（0595-97-0628）にお問い合わせください。]
- ・本地と南側隣接地（1488番269）にわたって設置されているコンクリート側溝は、境界線をもって各々の所有となります。地中部分等詳細は不明です。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（コンクリートガラ）の存在が確認されています。本地には津財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。  
 [詳しくは、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

物件番号

2207

# 案内図

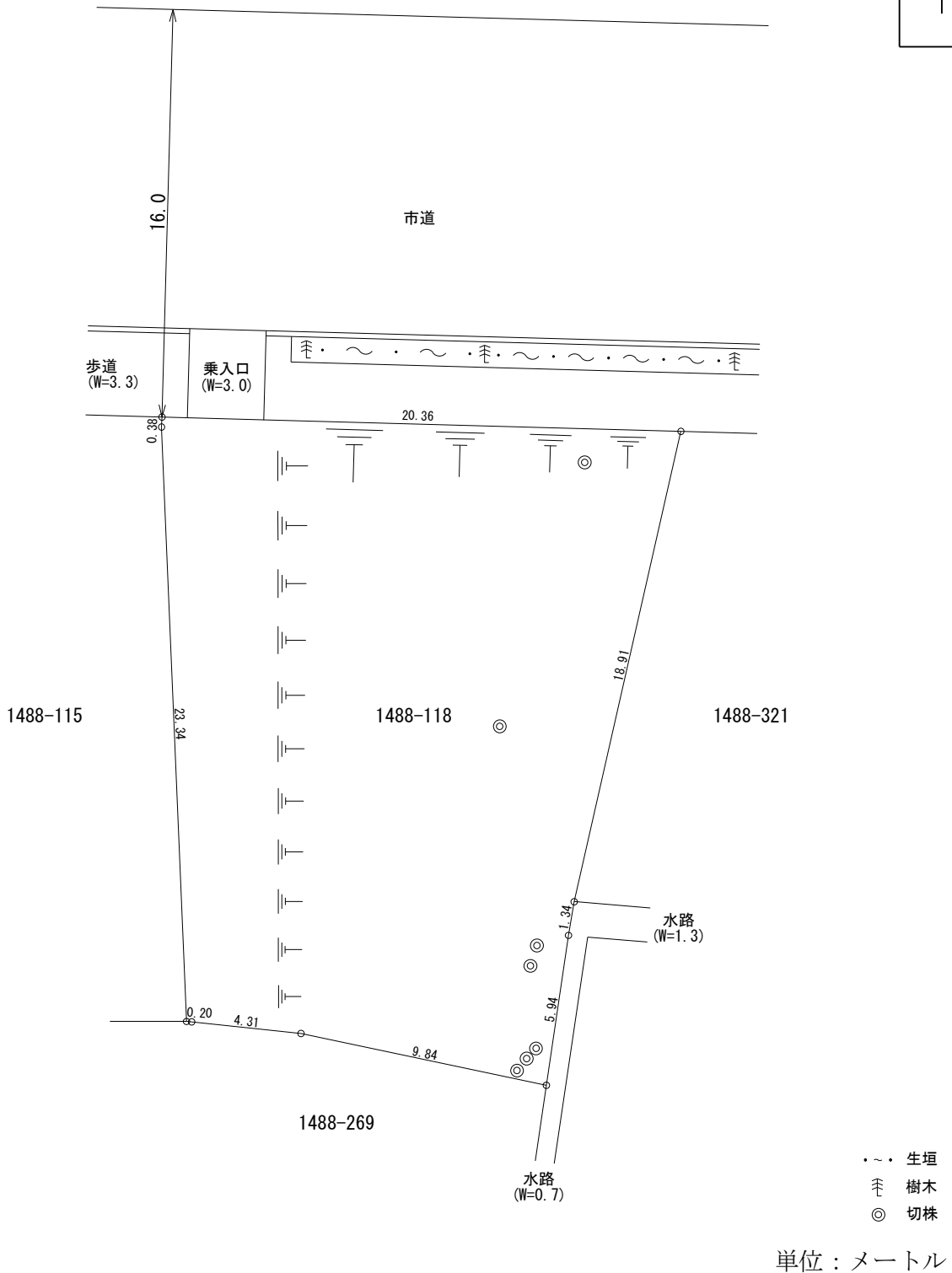
三重県亀山市和田町字萩野1488番118



明 細 図

三重県亀山市和田町字萩野 1 4 8 8 番 1 1 8

4



※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

