

物 件 調 査 書

物件番号 2203

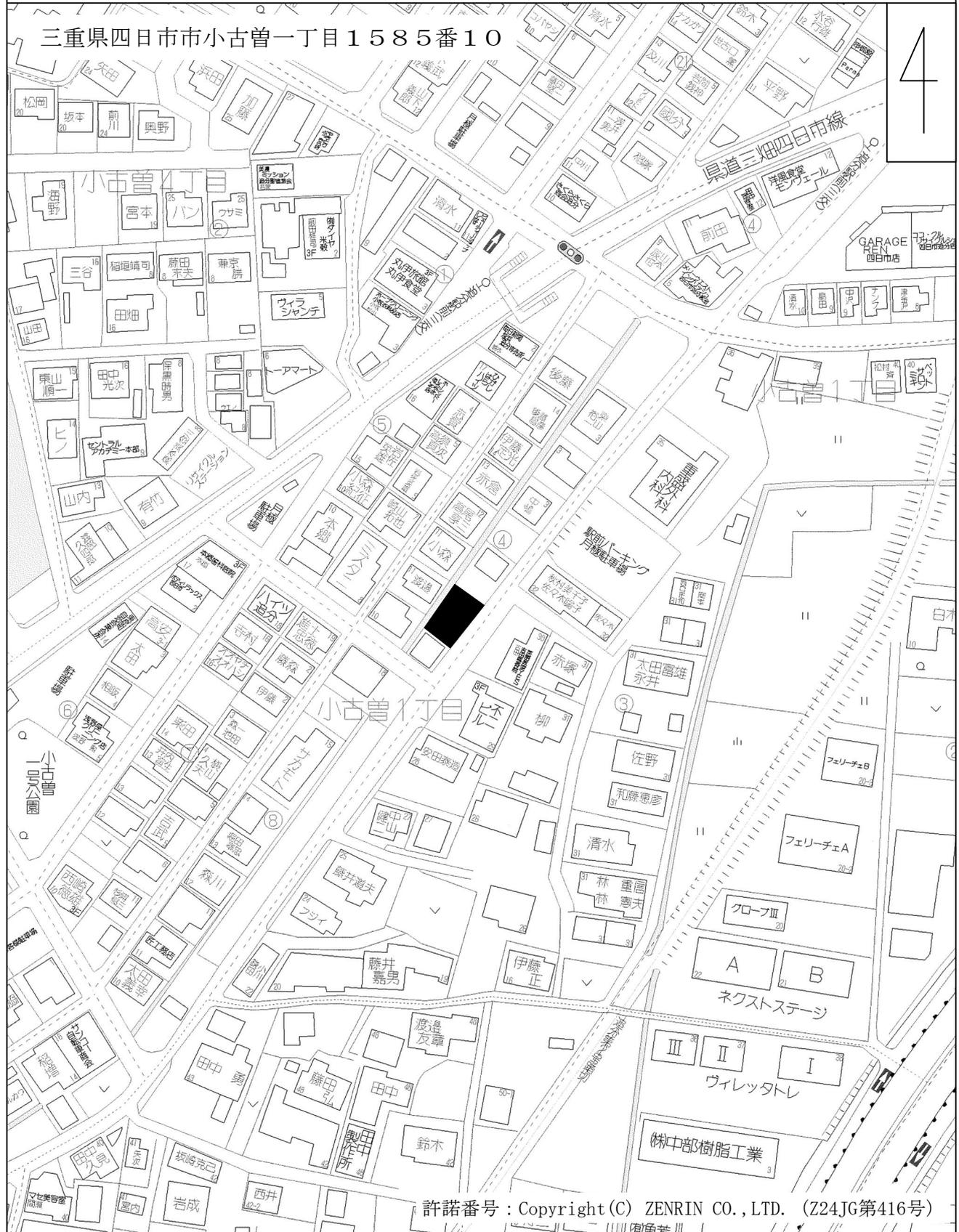
所在地		三重県四日市市小古曾一丁目1585番10					
住居表示		三重県四日市市小古曾一丁目4街区					
現況地目 及び面積等		宅地	115.25 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1585番10					
	地目	雑種地					
	数量	115m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南東側 舗装市道 幅員約 7.5 m					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条(四日市市景観計画区域) 都市再生特別措置法第108条(四日市市立地適正化計画) 四日市市景観条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	四日市あすなろう鉄道内部線 追分駅の 南西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	四日市市役所内部地区市民センター		内部東小学校		内部中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害(内水氾濫)の発生が予測される地域に指定されています。
 [詳しくは、四日市市危機管理課（059-354-8119）にお問い合わせください。
 また、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地は下水道接続後、下水道受益者負担金を支払う必要があります。
 [詳しくは、四日市市下水維持課（059-354-8228）にお問い合わせください。]
- ・本地と南西側隣地（1585番11）の境界線上にわたって設置されているコンクリート及び土留め状のコンクリートモルタルは境界線をもってそれぞれの所有となります。
- ・本地のコンクリートブロック基礎が北東側隣地（1585番9）に越境しています。
- ・本地の南東側を空中線が通っています。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（金属クズ、コンクリートガラ）の存在が確認されています。本地には津財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
 [詳しくは、津財務事務所の資料を閲覧してください。]

案 内 図

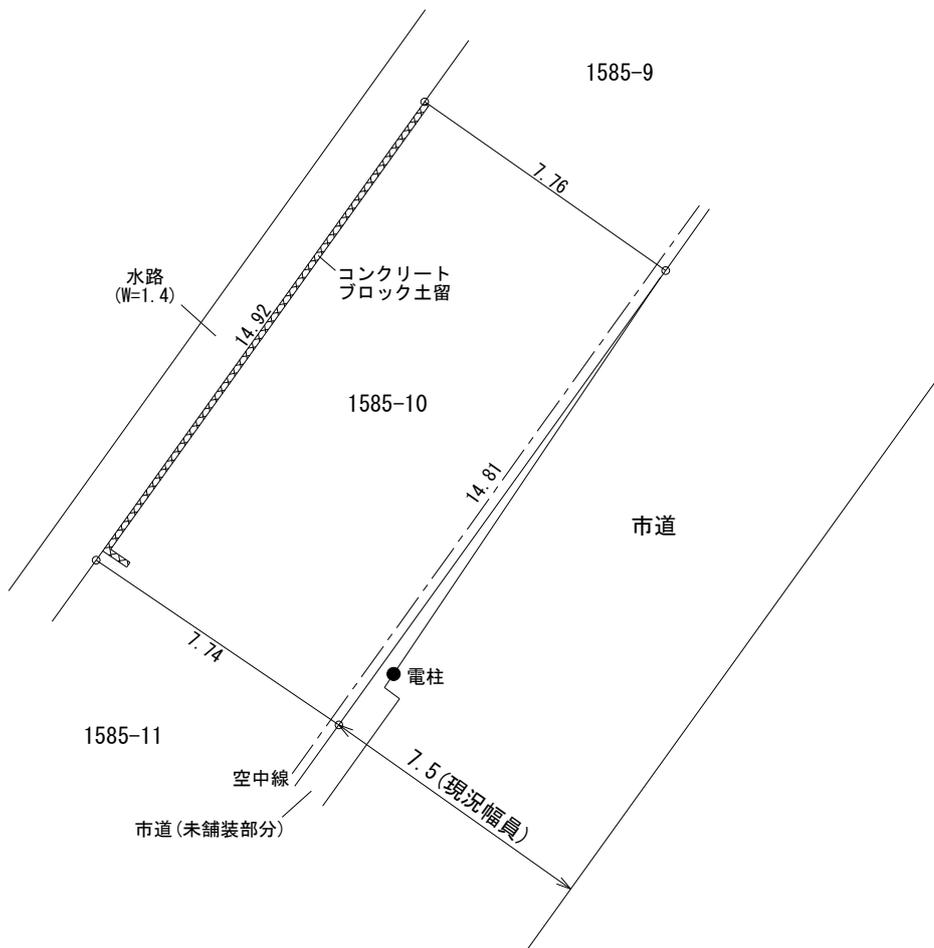
三重県四日市市小古曾一丁目1585番10



明 細 図

三重県四日市市小古曾一丁目1585番10

4



単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

