

# 物 件 調 査 書

物件番号 2201

所在地		三重県四日市市日永西五丁目515番2 外1筆					
住居表示		三重県四日市市日永西五丁目12街区					
現況地目 及び面積等		雑種地		256.84 m <sup>2</sup>		工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	515番2	515番3				
	地目	雑種地	雑種地				
	数量	71m <sup>2</sup>	185m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側	舗装市管理道路		幅員約 0.9 m	(法外道路)	
		北側	舗装市管理道路		幅員約 0.9 m	(法外道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条(四日市市景観計画区域) 都市再生特別措置法第108条(四日市市立地適正化計画) 四日市市景観条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線 無		—		—	
	公営水道	接面道路配管 有				無	
	公共下水道	接面道路配管 有				無	
	都市ガス	接面道路配管 無		未定		未定	
交通機関	鉄道等	四日市あすなろう鉄道 泊駅の 北方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	四日市市役所日永地区市民センター		日永小学校		南中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・515番2（雑種地） 71平方メートル 実測面積 71.84平方メートル  
 515番3（雑種地） 185平方メートル 実測面積 185.00平方メートル  
 の2筆を一括入札。

- ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできません。  
 [詳しくは、四日市市建築指導課（059-354-8208）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。  
 [詳しくは、四日市市危機管理課（059-354-8119）にお問い合わせください。  
 また、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・電気は、近接する電柱より引き込み可能です。  
 [詳しくは、中部電力パワーグリッド（株）四日市営業所（0120-923-384）にお問い合わせください。]
- ・雨水の排水は、接面道路に側溝がないため購入された方の負担により設置する必要があります。  
 [詳しくは、四日市市道路管理課（059-354-8209）にお問い合わせください。]
- ・本地周辺は、自主運行バス（磯津高花平線）を利用することができます。  
 [詳しくは、三重交通（株）四日市営業所（059-323-0808）にお問い合わせください。]
- ・工作物一式の内訳は、囲障です。
- ・本地の西側及び南側を空中線が通っています。
- ・本地の一部が防草シートで覆われています。
- ・本地の境界標については、地積測量図に表示された境界標から一部変更されています。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（コンクリートガラ）の存在が確認されています。本地には津財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。  
 [詳しくは、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

物件番号

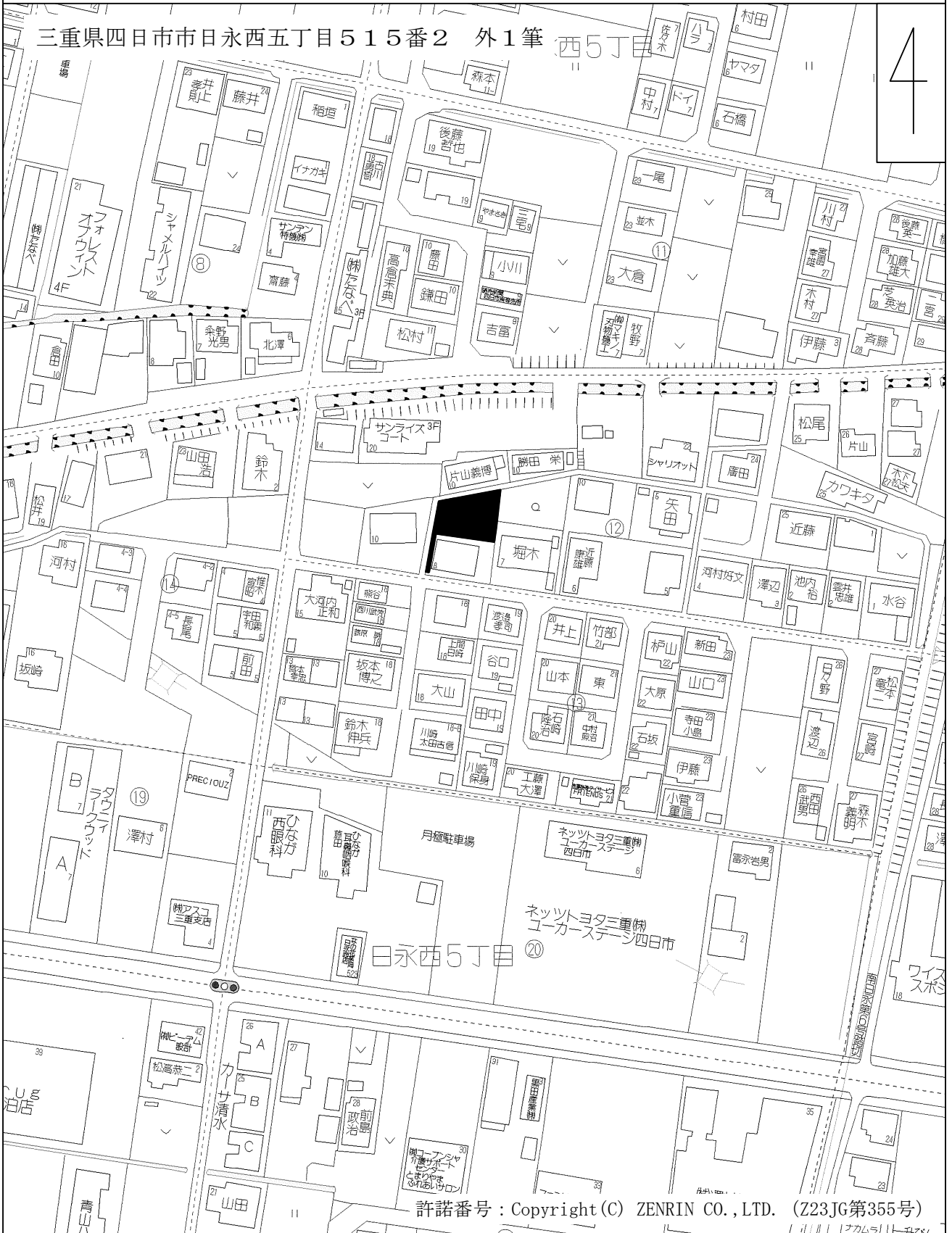
2201

# 案内図

三重県四日市市日永西五丁目515番2 外1筆

西5丁目

4

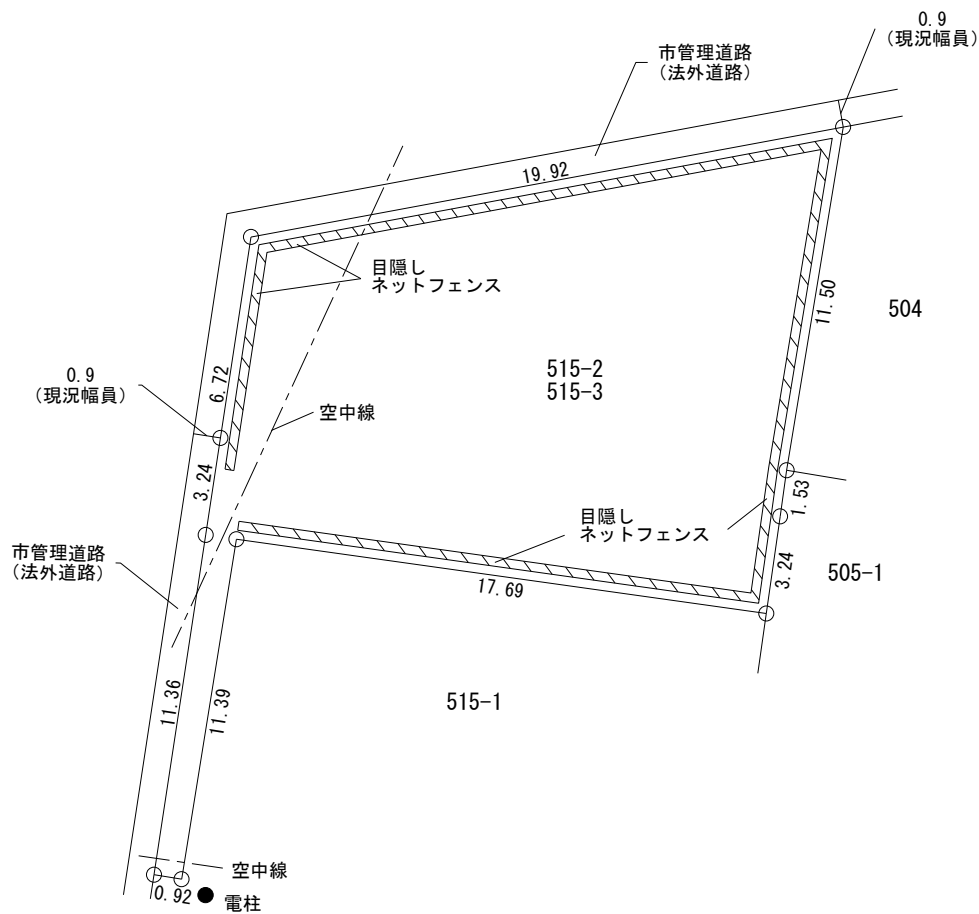


許諾番号：Copyright (C) ZENRIN CO., LTD. (Z23JG第355号)

明 細 図

三重県四日市市日永西五丁目515番2 外1筆

4



単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

