

# 物 件 調 査 書

物件番号 2110

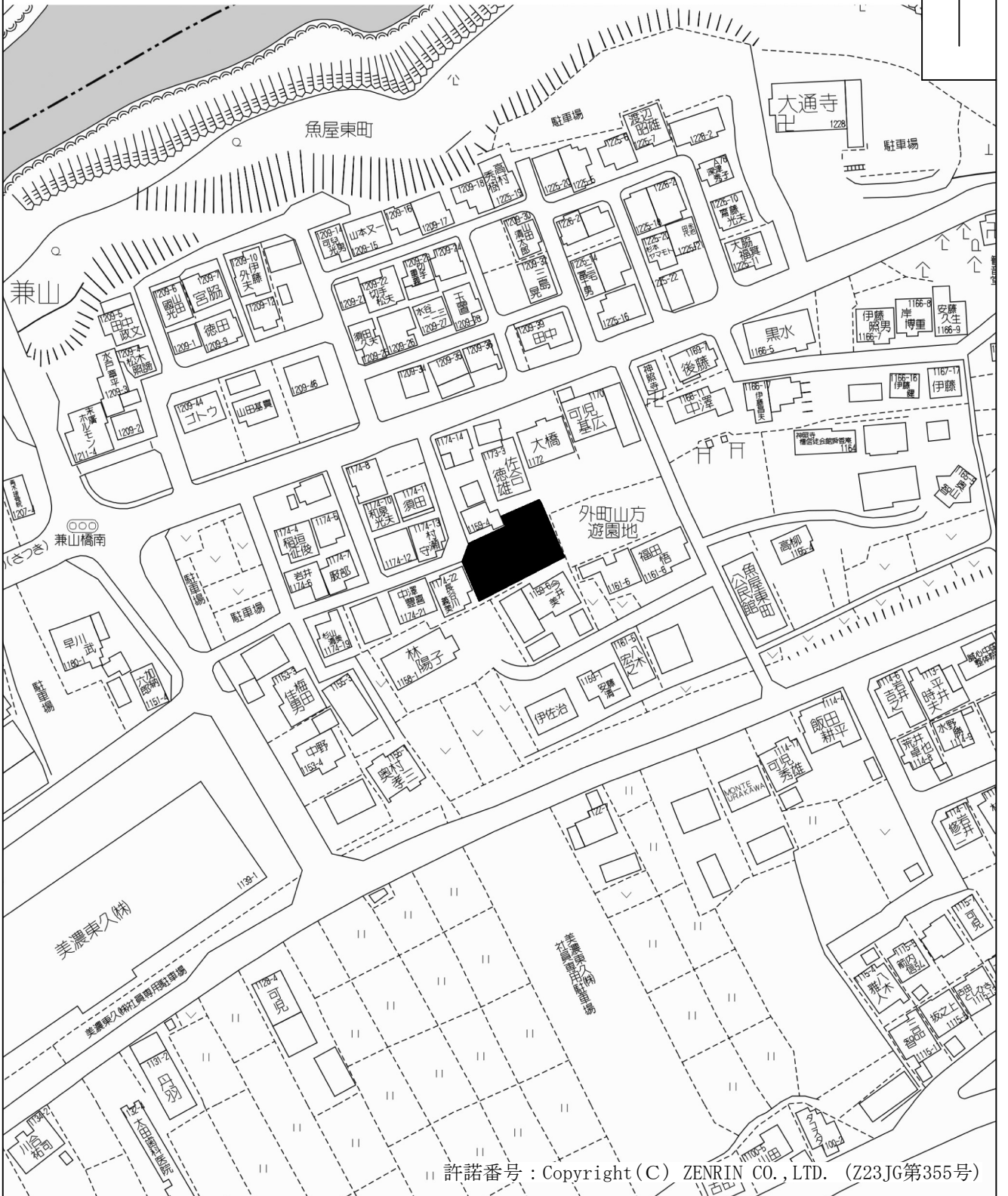
所在地		岐阜県可児市兼山字外町山方 1 1 5 9 番 4					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	380.32 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1159番4					
	地目	宅地					
	数量	380.32m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装市道 幅員約 4.0 m					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（可児市景観計画区域） 文化財保護法第93条（金山城下町遺跡） 可児市景観条例 可児市市民参画と協働のまちづくり条例  <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等 バス	名鉄広見線 明智駅の 北方 約4.1km 東鉄バス 和知郵便局前停留所の 南方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	可児市役所兼山連絡所		兼山小学校		共和中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。  
 [詳しくは、可児市土木課（0574-62-1111）にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地は下水道接続後、下水道受益者負担金を支払う必要があります。  
 [詳しくは、可児市上下水道料金課（0574-62-1111）にお問い合わせください。]
- ・雨水の排水は、接面道路の南西側の側溝へ放流することとなりますが、接続方法によっては、購入された方の負担が発生する場合があります。  
 [詳しくは、可児市管理用地課（0574-62-1111）にお問い合わせください。]
- ・本地周辺は、自主運行バス（さつきバス兼山線及びYA0バス）を利用することができます。  
 [詳しくは、東濃鉄道株式会社可児営業所（0574-63-4385）にお問い合わせください。]
- ・南側隣地（1159番6）のコンクリート側溝が本地に越境しています。
- ・西側隣地（1174番22）の立水栓、倉庫屋根、雨樋及び雨水配管（埋設管等）が本地に越境しています。
- ・本地と西側隣地（1174番22）にわたって設置されているコンクリート叩きは、境界線をもって各々の所有となります。
- ・本地と西側隣地（1159番13）にわたって設置されているコンクリートブロック擁壁は、境界線をもって各々の所有となります。
- ・本地の北側及び西側を空中線が通っています。
- ・本地の一部（間口部分）がアスファルト敷になっています。
- ・本地と南東側隣地（1159番12）との境界標（A）については、その前後の境界点の直線上に位置しており設置されていません。（記号については、明細図参照）
- ・本地は、金山城下町遺跡の埋蔵文化財包蔵地に該当しています。  
 [詳しくは、可児市歴史資産課（0574-62-1111）にお問い合わせください。]

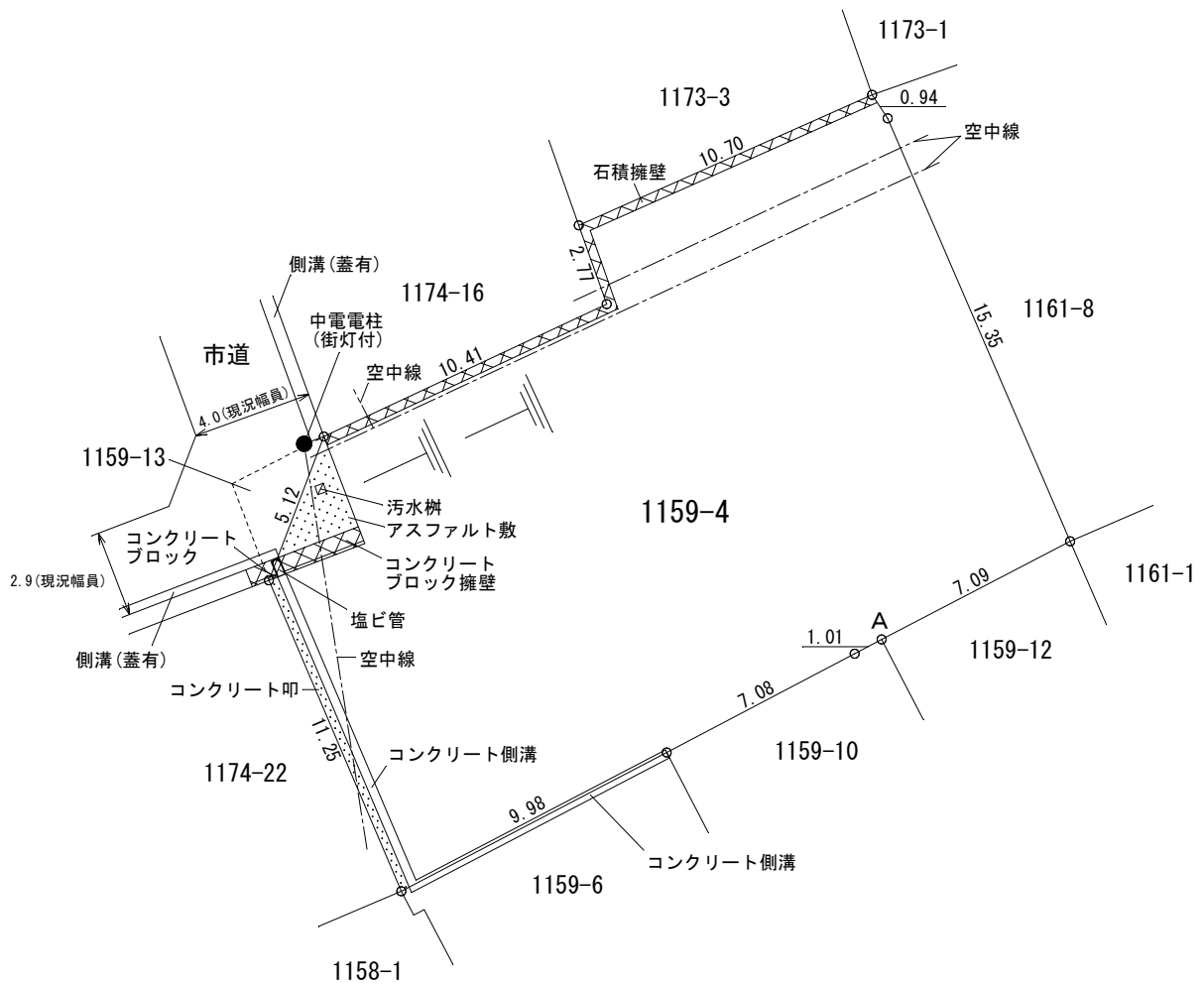
# 案 内 図

岐阜県可児市兼山字外町山方 1 1 5 9 番 4



# 明 細 図

岐阜県可児市兼山字外町山方 1 1 5 9 番 4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。





