

物 件 調 査 書

物件番号 2108

所在地		岐阜県各務原市那加西市場町二丁目100番1					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	365.45 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	100番1					
	地目	畑					
	数量	365m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装市道 幅員約 10.6 m					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区	地区計画地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第58条の2・3（西市場・前野地区地区計画） 景観法第16条（各務原市景観計画区域・重点風景地区） 農地法第3条（権利移転の許可） 農地法第5条（転用を伴う権利移転の届出） 文化財保護法第93条（西市場遺跡） 都市再生特別措置法第108条（各務原市立地適正化計画） 各務原市都市景観条例 各務原市緑の条例、各務原市緑化に関する指導要綱 <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	名鉄各務原線 新加納駅の 北方 約1.8km 徒歩23分					
	バス	岐阜バス 琴が丘停留所の 南方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	各務原市役所		那加第一小学校		那加中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

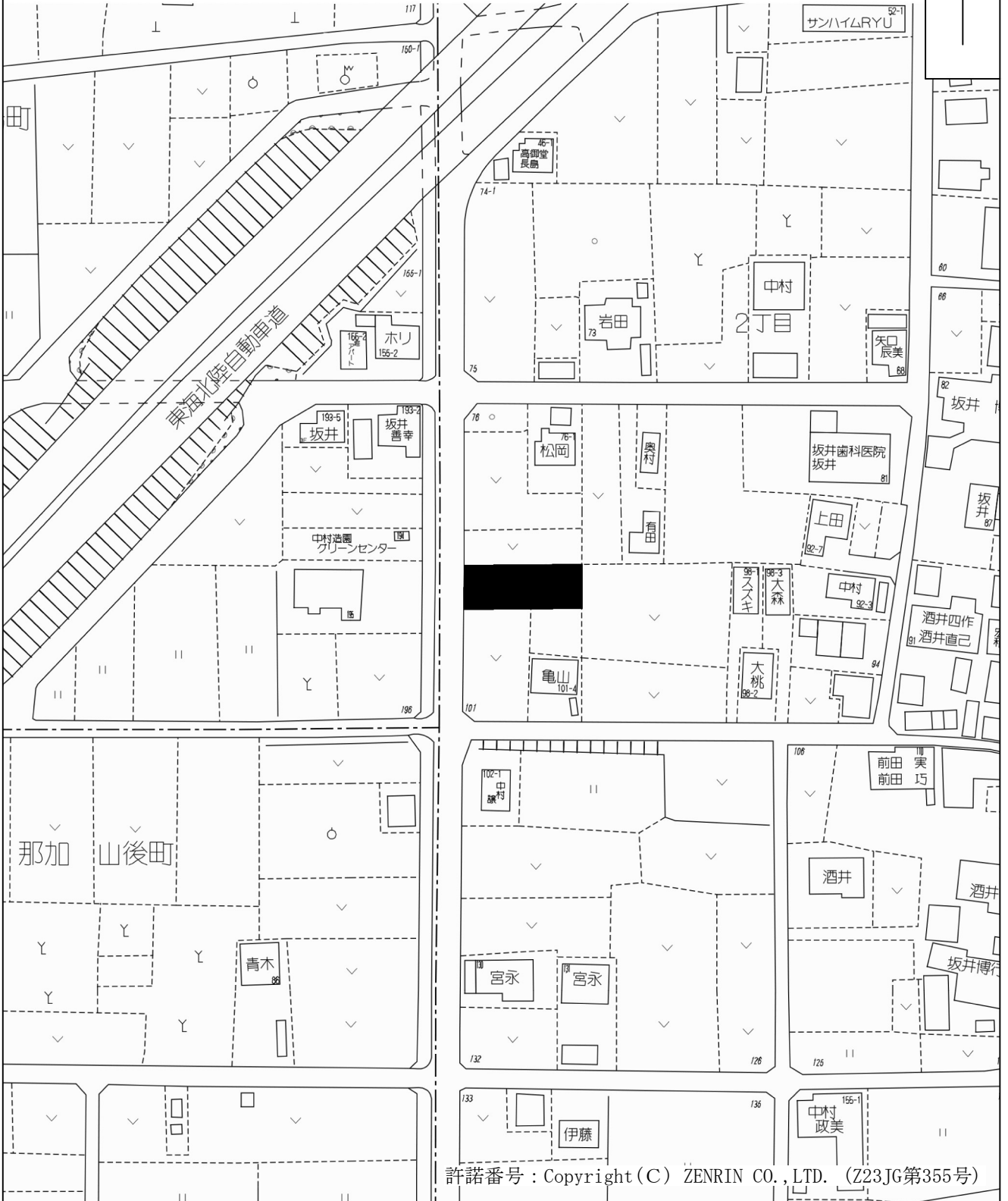
- ・「西市場・前野地区地区計画」の主な概要は、次のとおりです。
 (1) 建築物の敷地面積の最低限度は150平方メートル
 [詳しくは、各務原市都市計画課（058-383-1983）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水）の発生が予測される地域に指定されています。
 [詳しくは、各務原市防災対策課（058-383-1190）にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・公営水道は、接面道路の反対側に配管されています。
- ・公共下水道は、接面道路に配管されています。
 本地は公共下水道供用区域外ですが、公共下水道区域外流入の申請を行うことにより放流が可能となります。
 なお、接続にあたっては、公共下水道区域外流入分担金を支払う必要があります。
 [詳しくは、各務原市下水道課（058-383-7114）にお問い合わせください。]
- ・本地周辺は、自主運行バス（那加線）を利用することができます。
 [詳しくは、岐阜乗合自動車株式会社各務原営業所（058-370-8833）にお問い合わせください。]
- ・本地の西側を空中線が通っています。
- ・本地の北西方約150mには墓地があります。
- ・本地は、令和4年2月に地下埋設物にかかる試掘調査を実施しており、実施箇所については、調査前よりも地盤の支持力が弱くなっています。
 [詳しくは、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

物件番号

2108

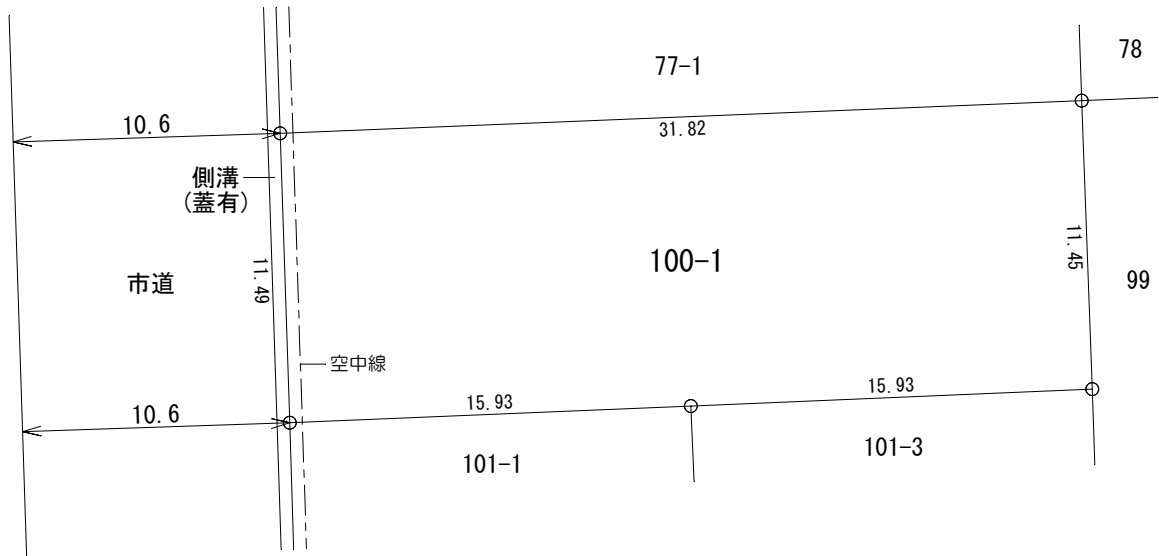
案 内 図

岐阜県各務原市那加西市場町二丁目100番1



明 細 図

岐阜県各務原市那加西市場町二丁目100番1



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

