

物 件 調 査 書

物件番号 2107

所在地		岐阜県土岐市駄知町字日帰2281番27 外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地 406.09 m ²				工作物	—
		—				立木竹	—
登記簿	地番	2281番27	2281番28				
	地目	宅地	宅地				
	数量	140.76m ²	265.33m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装市道 幅員約 2.5~2.9 m (法第42条第2項道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条(土岐市景観計画区域) 岐阜県建築基準条例(崖) 土岐市景観条例 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	バス	東鉄バス 長者町停留所の 南西方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	土岐市役所駄知支所		駄知小学校		駄知中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

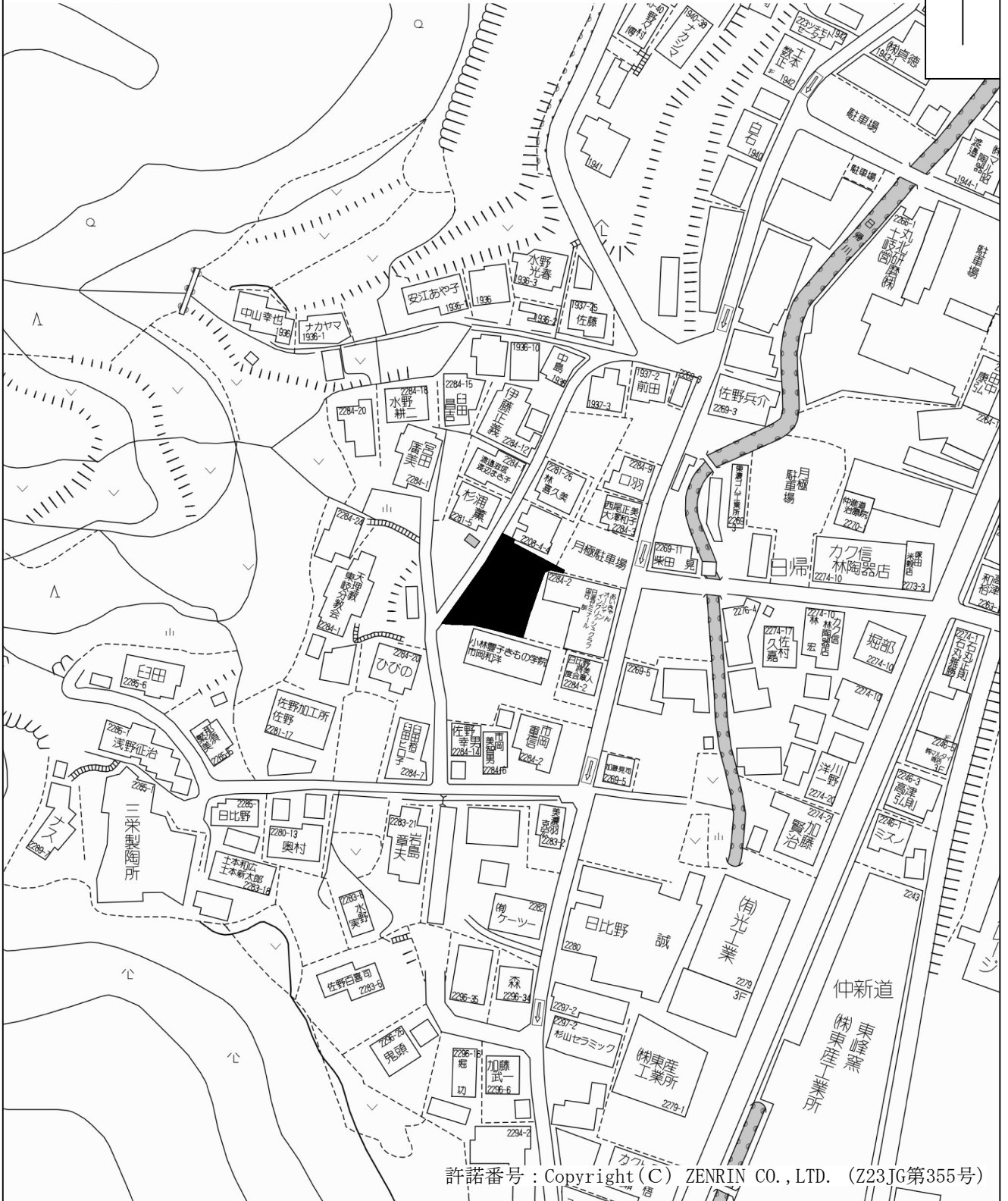
- 2281番27 (宅地) 140.76平方メートル 実測面積 140.76平方メートル
 2281番28 (宅地) 265.33平方メートル 実測面積 265.33平方メートル
 の2筆を一括入札。
- ・本地はセットバックが必要です。(距離等は市との協議が必要です。)
- ・本地は、土砂災害警戒区域(土石流)に指定されています。
 [詳しくは、岐阜県多治見土木事務所河川砂防課(0572-23-1111)にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
 [詳しくは、土岐市建設総務課(0572-54-1173)にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地は、令和2年6月8日付で国土調査法に基づく地籍調査の成果として登記が完了した土地であり、境界確認書類はありません。また、登記完了後に隣接土地所有者と立会及び境界確認は行っていません。
- ・本地の西側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。
 擁壁等が設置されている場合であっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。
 [詳しくは、岐阜県東濃建築事務所建築課(0572-23-1111)にお問い合わせください。]
- ・公共下水道は、接面道路の一部に配管されています。
- ・雨水の排水は、接面道路の反対側の側溝又は共有のU字溝へ放流することとなりますが、放流にあたっては、共有のU字溝に放流する場合は、各土地(2281番7、2281番9、2281番21、2281番22、2281番25、2281番26)の所有者の同意、接面道路の側溝に放流する場合は、道路の占用許可を得る必要があります。
 [詳しくは、土岐市建設総務課(0572-54-1173)にお問い合わせください。]
- ・本地周辺は、自主運行バス(土岐市民バスどんぐり会館バーデンパーク線)を利用することができます。
 [詳しくは、土岐市産業振興課(0572-54-1213)にお問い合わせください。]
- ・本地と西側市道にわたって設置されている間知ブロック積擁壁は、境界線をもって各々の所有となります。
- ・本地と北側隣地(2281番26)にわたって設置されている石積擁壁は、境界線をもって各々の所有となります。
- ・本地と東側隣地(2281番7、2281番21)の境界線上に設置されているU字溝は共有物です。
 撤去等については、東側隣地所有者と協議する必要があります。
- ・本地と南側隣地(2281番9)の境界線上に設置されているU字溝は共有物です。
 撤去等については、南側隣地所有者と協議する必要があります。
- ・本地と北側隣地(2281番26)の境界線上に設置されているU字溝は共有物です。
 撤去等については、北側隣地所有者と協議する必要があります。
- ・本地の東側には、多数の庭石があります。
- ・本地の西側石積擁壁付近には、多量の石があります。
- ・本地には、井戸跡があります。
- ・本地西側の一部がコンクリート敷になっています。
- ・本地北側の一部がコンクリート叩きになっています。
- ・地下埋設物調査(試掘調査)の結果、本地においては、地下埋設物(金属クズ、コンクリートガラ、木クズ、混合瓦礫)の存在が確認されています。本地には岐阜財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
 [詳しくは、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地は、亜炭の採掘が行われた可能性がある地域内にあります。

物件番号

2107

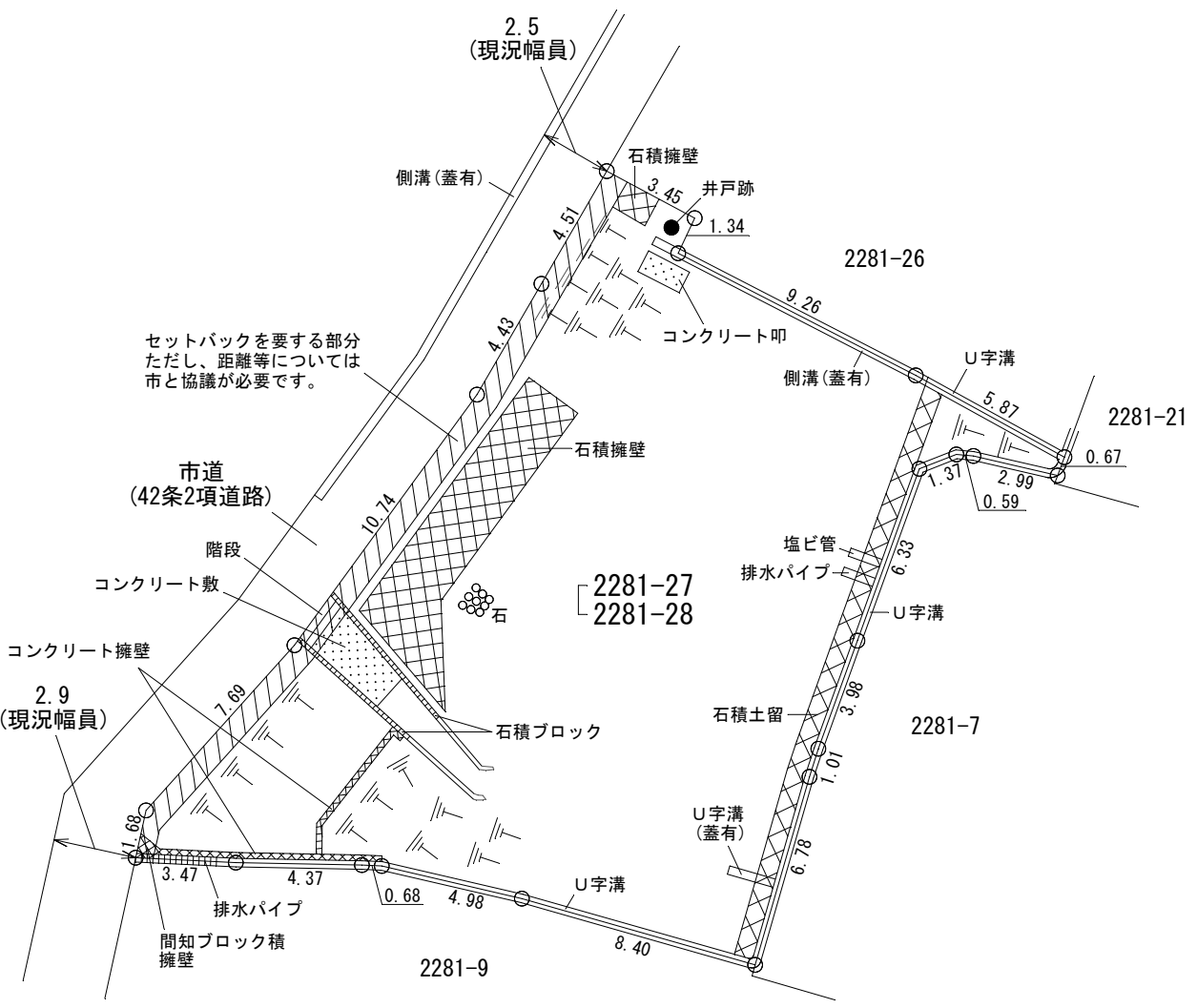
案 内 図

岐阜県土岐市駄知町字日帰 2 2 8 1 番 2 7 外 1 筆



明 細 図

岐阜県土岐市駄知町字日帰 2 2 8 1 番 2 7 外 1 筆



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



