

# 物 件 調 査 書

物件番号 2106

所在地		岐阜県加茂郡八百津町八百津字芦都3325番2の1 外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	335.18 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	3325番2の1	3326番2				
	地目	宅地	宅地				
	数量	190.22m <sup>2</sup>	144.96m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装国道 西側 一部未舗装町道		幅員約 8.3～8.6 m 幅員約 4.4～4.9 m			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	バス	下記参考事項欄 を参照					
公共施設	八百津町役場		八百津小学校		八百津中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

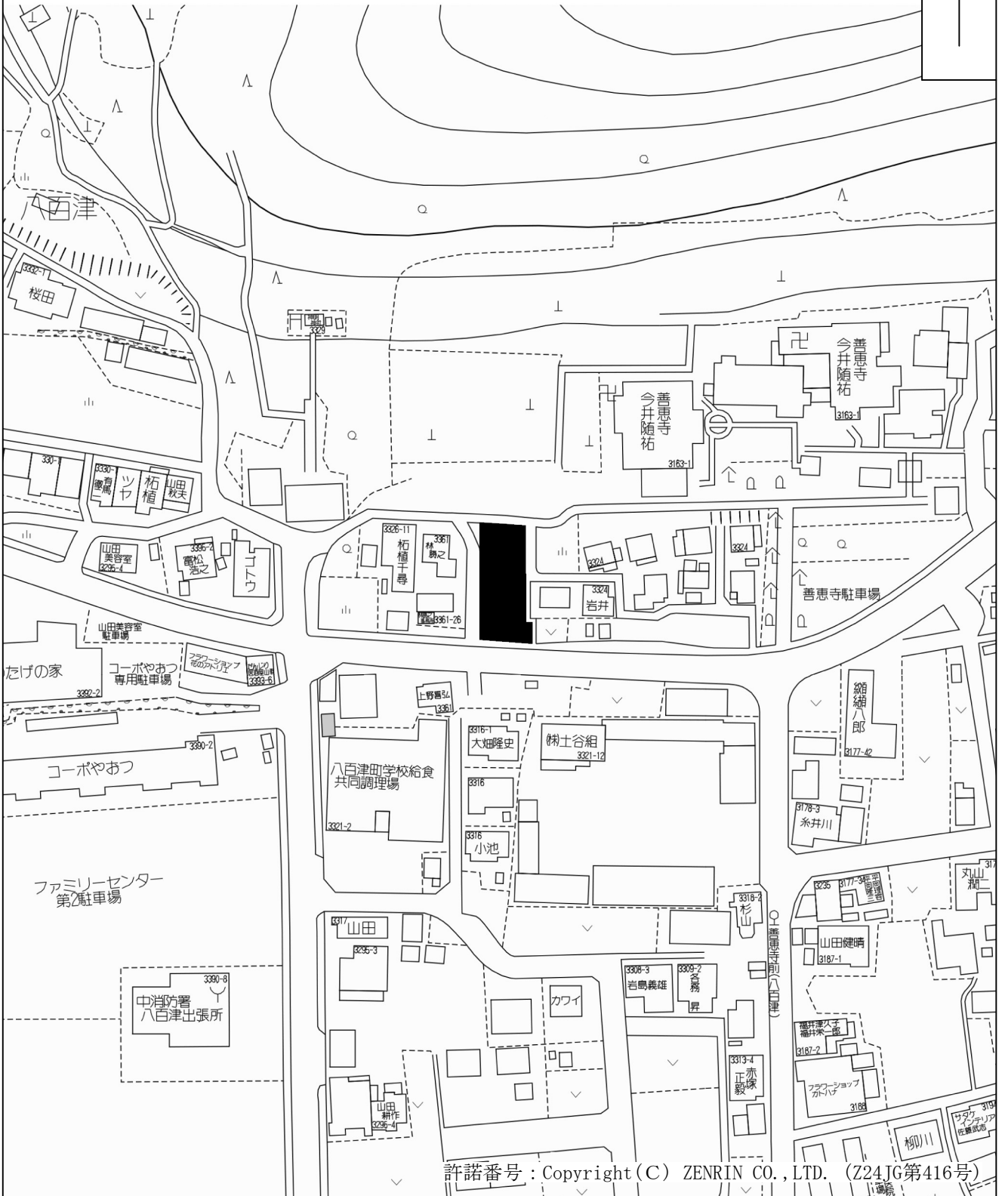
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・ 3325番2の1 (宅地) 190.22平方メートル 実測面積 190.22平方メートル  
 3326番2 (宅地) 144.96平方メートル 実測面積 144.96平方メートル  
 の2筆を一括入札。
- ・ 本地と東側、北側道路の間に水路が介在しており、接道要件を満たすためには、八百津町の占用許可を得る必要があります。  
 [詳しくは、八百津町建設課 (0574-43-2111) にお問い合わせください。]
- ・ 南側接面道路からの自動車乗入口の設置等は、岐阜県可茂土木事務所 (0574-25-3111) と協議する必要があります。
- ・ 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりましたが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。  
 [詳しくは、八百津町防災安全室 (0574-43-2111) にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・ 公営水道は、西側接面道路に配管されています。また、北側接面道路にも配管されていますが、接続にあたっては八百津町と協議する必要があります。  
 [詳しくは、八百津町水道環境課 (0574-43-2111) にお問い合わせください。]
- ・ 公共下水道は、南側及び西側接面道路に配管されています。
- ・ 雨水の排水は、西側接面道路の反対側の側溝へ放流することとなりますが、放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。  
 [詳しくは、八百津町建設課 (0574-43-2111) にお問い合わせください。]
- ・ 本地周辺は、自主運行バス ( (西部) やおまる) を利用することができます。  
 [詳しくは、八百津町地域振興課 (0574-43-2111) にお問い合わせください。]
- ・ 本地の石積土留が南東側隣地 (3325番3) に越境しています。
- ・ 本地の南側を空中線が通っています。
- ・ 本地の北方約10mには、墓地があります。

# 案 内 図

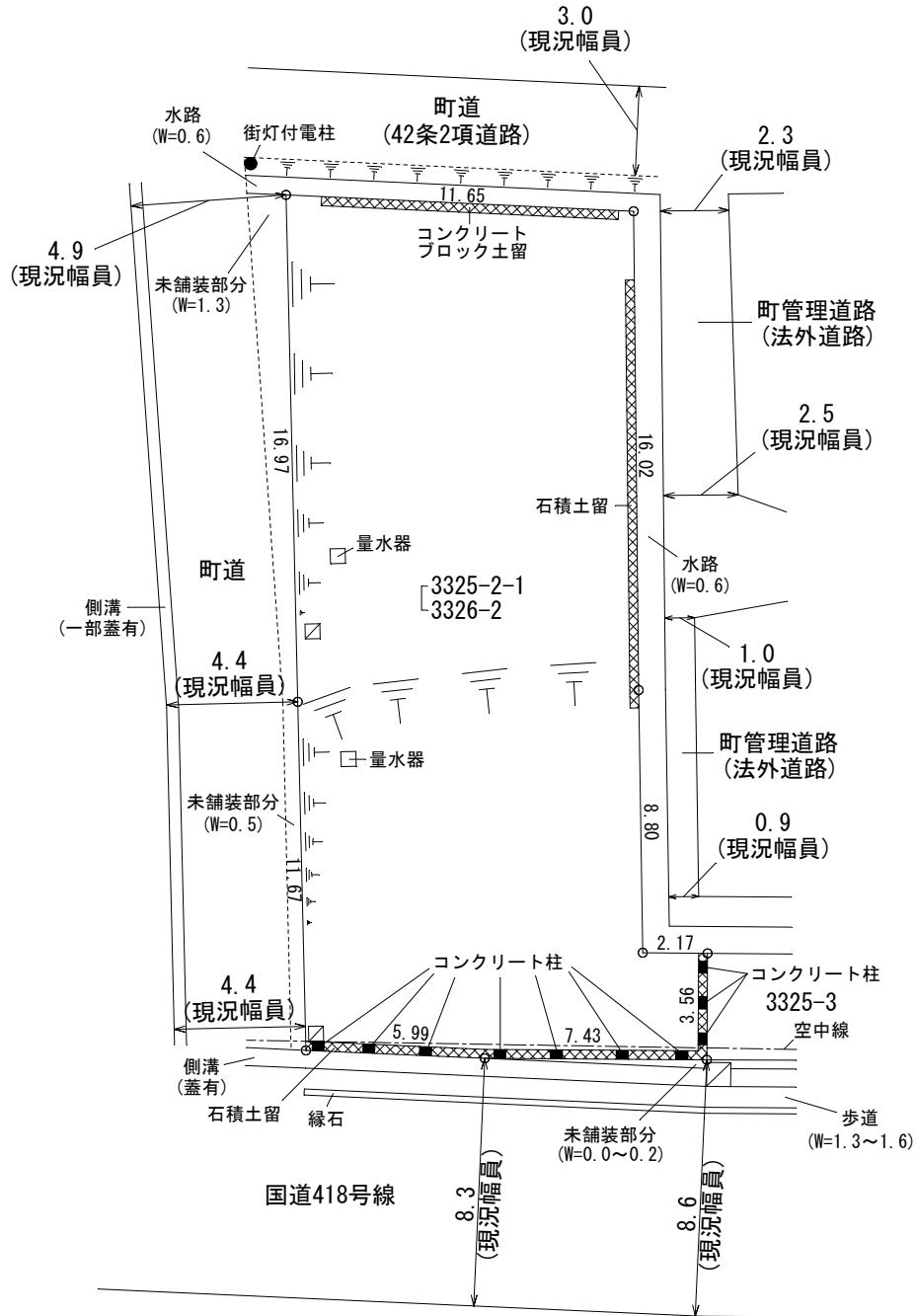
岐阜県加茂郡八百津町八百津字芦都3325番2の1 外1筆

4



明 細 図

岐阜県加茂郡八百津町八百津字芦都3325番2の1 外1筆



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

