

物 件 調 査 書

物件番号 2104

所在地		岐阜県岐阜市則武中一丁目8番14					
住居表示		岐阜県岐阜市則武中一丁目8街区					
現況地目 及び面積等		宅地	434.22 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	8番14					
	地目	宅地					
	数量	433.75m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装市道 幅員約 6.0 m					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	準防火地域					
その他	景観法第16条(岐阜市景観計画区域) 岐阜市景観条例 岐阜市における建築物に附置する駐車施設に関する条例 岐阜市屋外広告物条例 <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等 バス	JR東海道本線 岐阜駅の北西方 約4.0km 岐阜バス 大福町5丁目停留所の北東方 約0.6km 徒歩8分					
公共施設	岐阜市役所日光事務所		則武小学校		岐阜清流中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

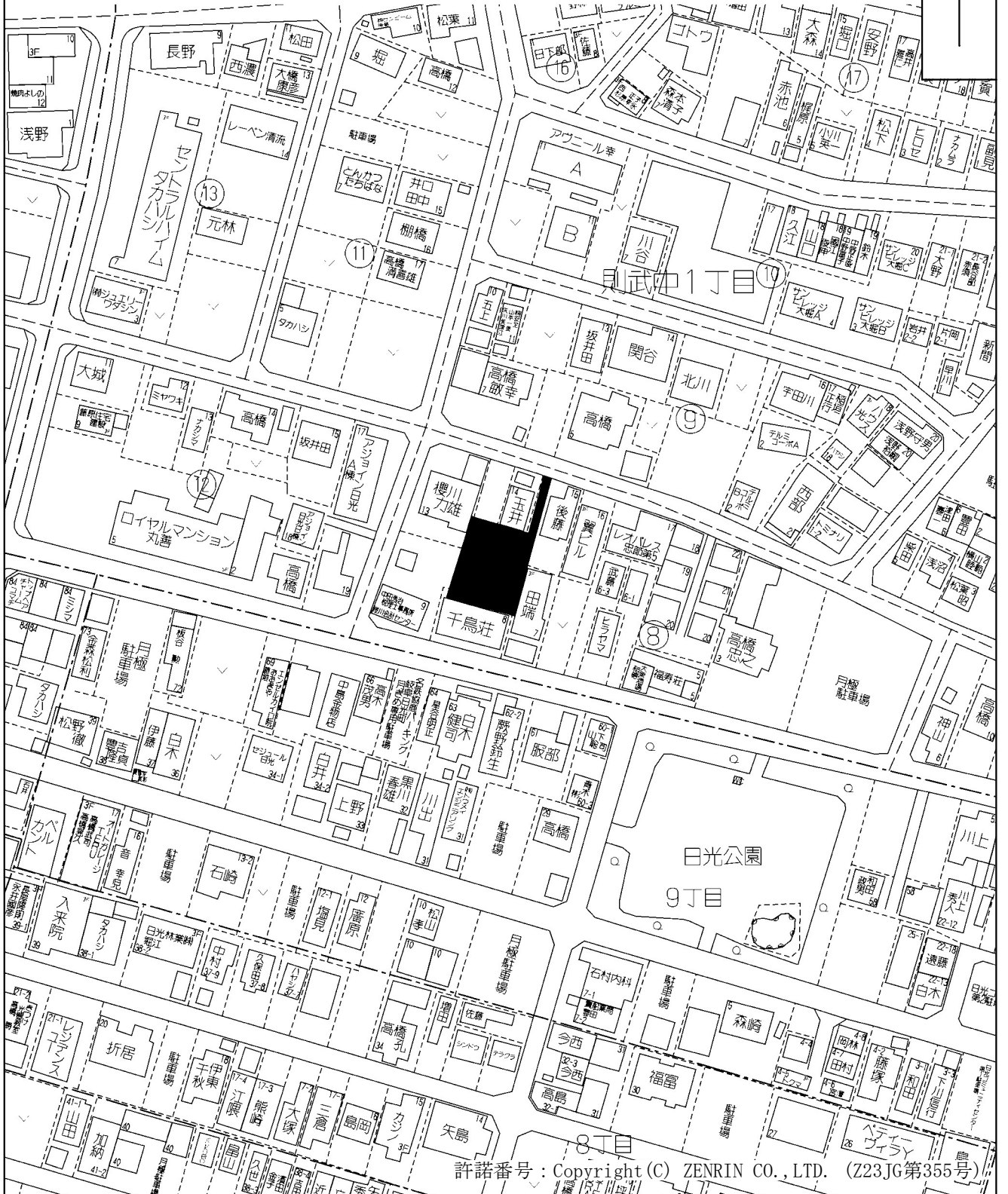
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水）の発生が予想される地域に指定されています。
[詳しくは、岐阜市都市防災政策課（058-267-4763）にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 工作物一式の内訳は、囲障（コンクリートブロック造）です。
- 東側隣地（8番8）の物置が本地に越境しています。
- 北側隣地（8番13）のコンクリートブロック擁壁が本地に越境しています。
- 本地のコンクリートブロック擁壁が西側隣地（8番13）に越境しています。
- 東側隣地（8番15）の門柱、建物の軒先、扉、コンクリートブロック擁壁が本地に越境しています。
- 本地内のコンクリートブロック擁壁は、昭和39年に設置されており、目視できない部分にも相応の経年劣化が見込まれています。購入者の判断により使用する場合には、自己の負担により点検、修理を行ってください。これらを了承した上で入札に参加してください。

案 内 図

岐阜県岐阜市則武中一丁目8番14

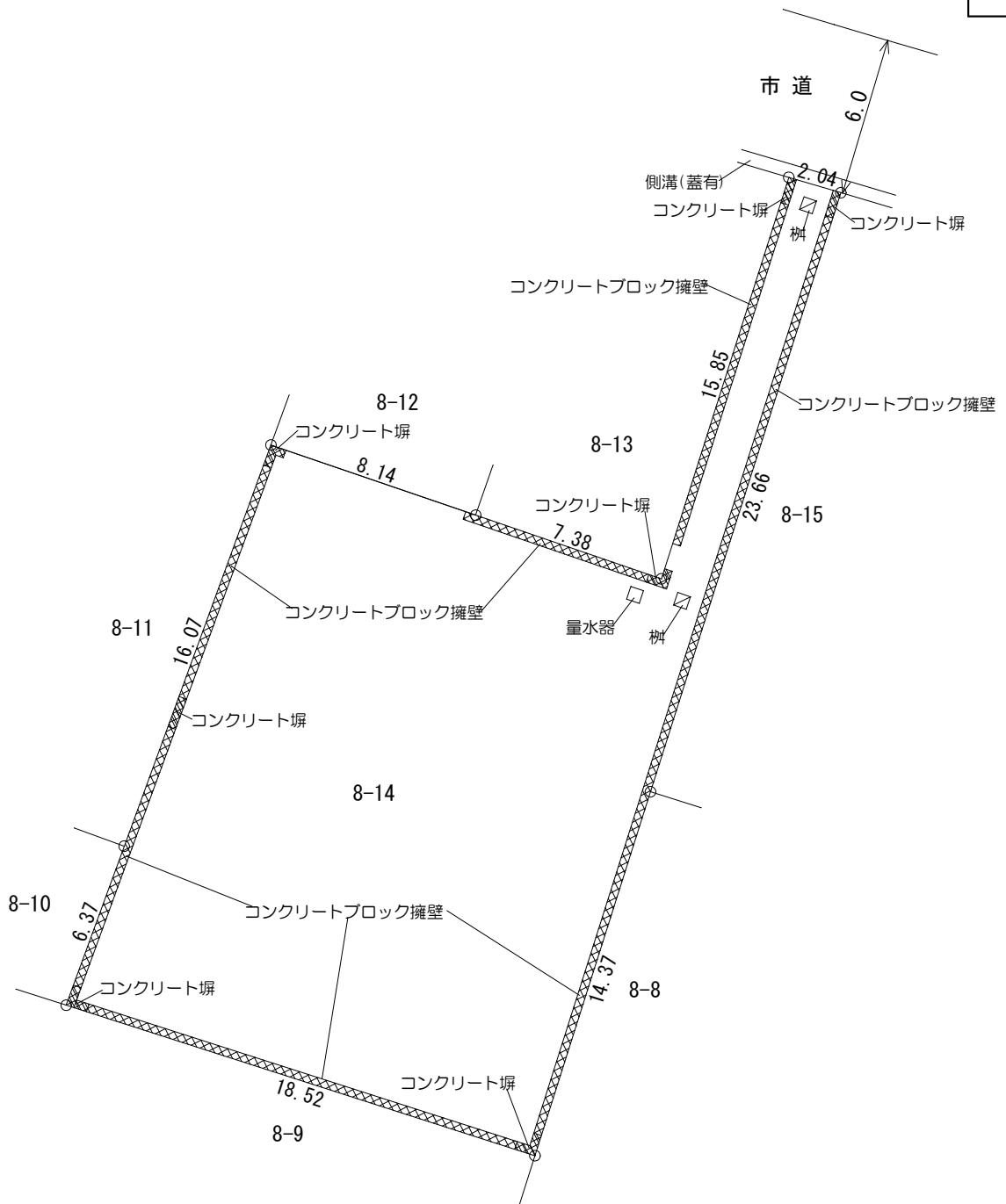
4



明 細 図

岐阜県岐阜市則武中一丁目8番14

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



