

物 件 調 査 書

物件番号 2103

(建 物 付)

所在地		岐阜県高山市朝日町万石字中野 2 2 0 番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	331.85 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	220番					
	地目	宅地					
	数量	331.85m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 東側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	7.0～8.9 m 3.1～3.4 m		
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（高山市景観計画区域） 高山市美しい景観と潤いのあるまちづくり条例 <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	バス	濃飛バス 朝日診療所口停留所の 南東方 約0.1km 徒歩2分					
公共施設	高山市役所朝日支所		朝日小学校		朝日中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は、都市計画区域外に所在しますが、住宅等を建築する際には建築確認が必要となる場合があります。
 [詳しくは、高山市建築住宅課（0577-35-3159）、岐阜県飛騨建築事務所（0577-33-1111）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
 [詳しくは、高山市危機管理課（0577-35-3345）にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・公共下水道は、北側接面道路のみに配管されています。
- ・本地周辺は、自主運行バス（のらマイカー）を利用することができます。
 [詳しくは、岐阜県タクシー協会飛騨支部（0577-35-2110）にお問い合わせください。]
- ・工作物一式の内訳は、下水です。
- ・本地の石積みの一部が南側隣地（222番1）に越境しています。
- ・本地のコンクリート叩の一部が北側接面道路に越境しています。
- ・本地の縁石が東側接面道路に越境しています。
- ・東側接面道路のアスファルト敷の一部が北東側において本地に越境しています。
- ・西側隣地（208番2）の電柱の足場ボルト等が本地に越境しています。
- ・本地の北側及び南側を空中線が通っています。
- ・本地の一部がコンクリート叩、東側の一部がアスファルト敷になっています。
- ・本地の南方約60mにはガソリンスタンド、南東方約130mには墓地があります。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（金属クズ・コンクリートガラ・塩ビ管）の存在が確認されています。本地には岐阜財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
 [詳しくは、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

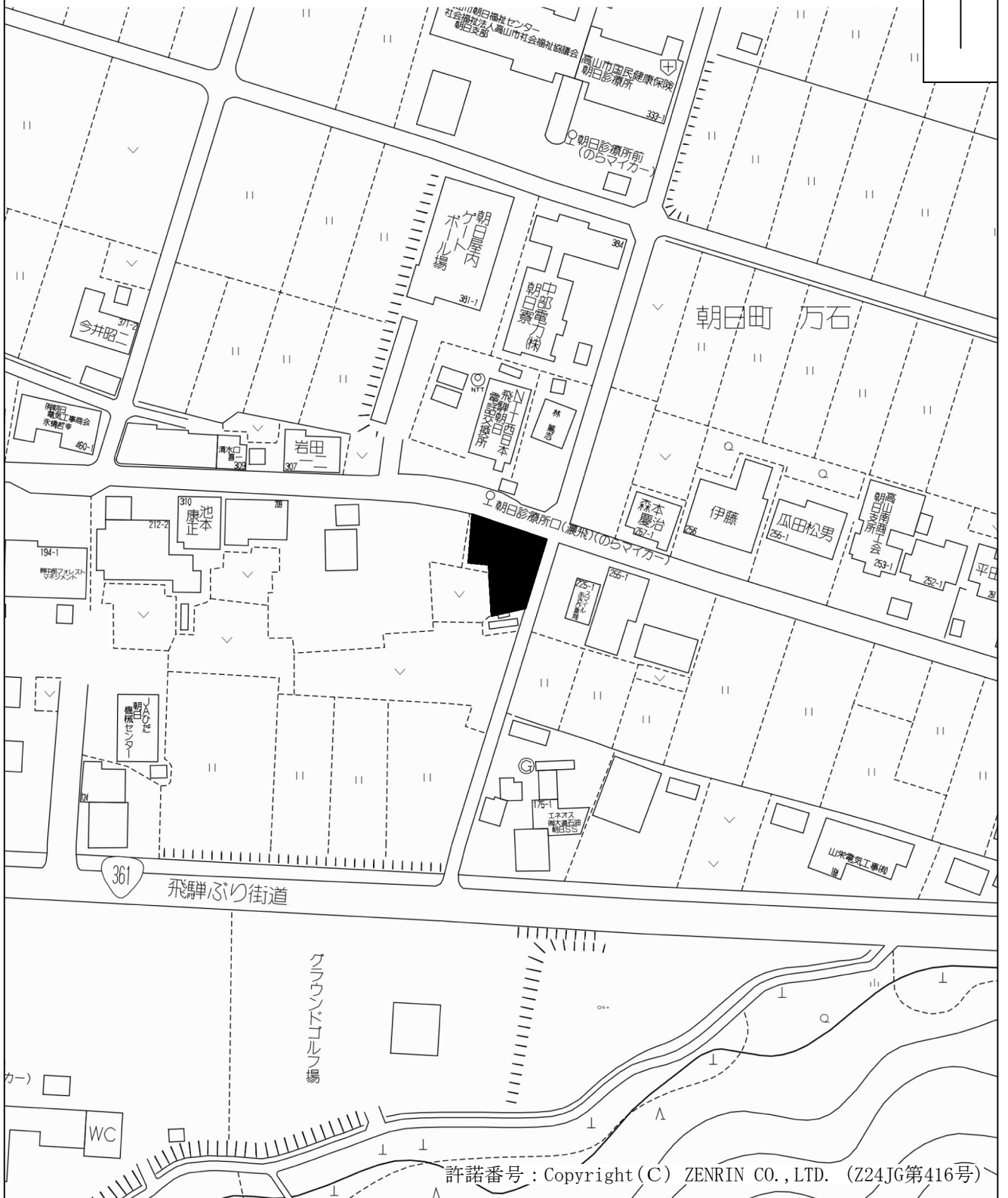
物件番号

2103

案 内 図

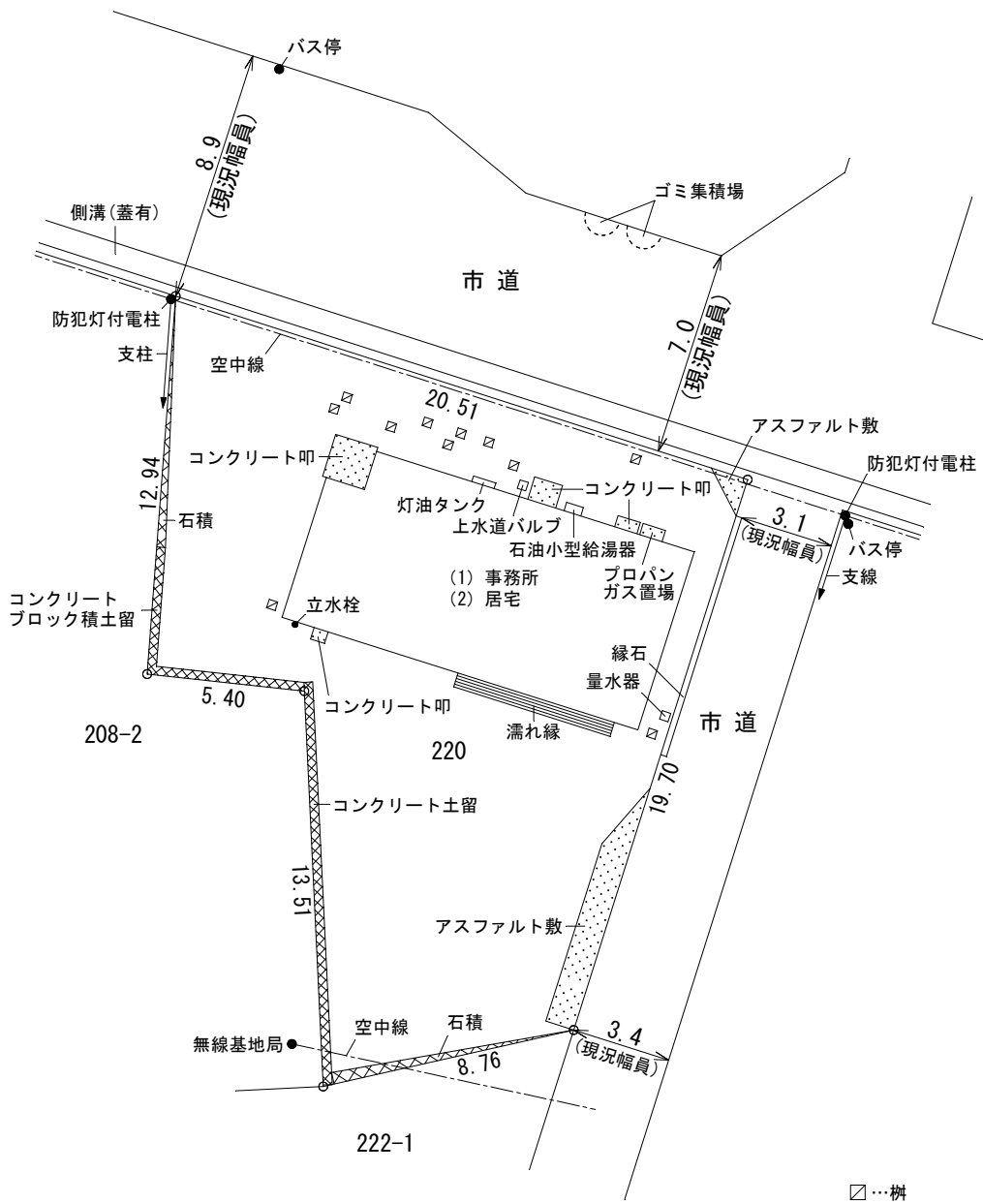
岐阜県高山市朝日町万石字中野 2 2 0 番

4



明 細 図

岐阜県高山市朝日町万石字中野 2 2 0 番



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号	2103
------	------

建物の概要	
所在地	岐阜県高山市朝日町万石字中野220番
家屋番号	—
種類	(1)事務所 (2)居宅
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
床面積	(1)24.14㎡ (2)55.15㎡ 合計 79.29㎡
建築時期	昭和56年11月4日新築
部屋数等	間取図のとおり
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、土地と一体にて現況有姿での一括入札とします。 [詳しくは、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。] ・本物件は、令和5年4月以降未使用であり、目視できない部分にも相応の経年劣化が見込まれています。購入者の判断により建物、建物付属設備、機械等を使用する場合には、自己の負担により点検・修理を行ってください。これらを了承した上で入札に参加してください。 ・建物の改築等に当たっては、岐阜県飛騨建築事務所(0577-33-1111)との協議が必要です。 ・建物状況調査は、実施していません。 ・現在使用を中止している石油小型給湯器については、特定保守製品であるため、購入された方に対して法定事項が決められています。また、事前に所有者票の登録書類投函をしていただく必要があります。 [詳しくは、(株)長府製作所名古屋営業所(052-779-2111)にお問い合わせください。] ・本建物は未登記建物ですので、購入された方が使用する場合には、建物図面及び各階平面図(以下、図面類)を添付した所有権保存登記承諾申請書を国へ提出していただき、所有権保存登記承諾書の交付を受ける必要があります。ただし、図面類については、購入された方の負担により作成していただくことになります。 ・建物の一部(和室及び床の間の壁、外部軒天部分)に非飛散性のアスベストが混入している可能性がある建材が使用されているほか、建物の外壁の一部(事務所側)に非飛散性のアスベストが混入している可能性がある外壁塗材が使用されています。当該建材の存在及び外壁塗材の使用を了承した上で入札に参加してください。 [詳しくは、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。] ・本建物については、耐震診断を受けていません。 ・建物の建築及び維持保全の状況に関する書類を保存していません。 ・本物件は、現地見学会を実施いたします。詳しくは、入札のしおり「17. 現地見学会の日時及び場所」を確認願います。

間 取 図

岐阜県高山市朝日町万石字中野 2 2 0 番

