

物 件 調 査 書

物件番号 2002

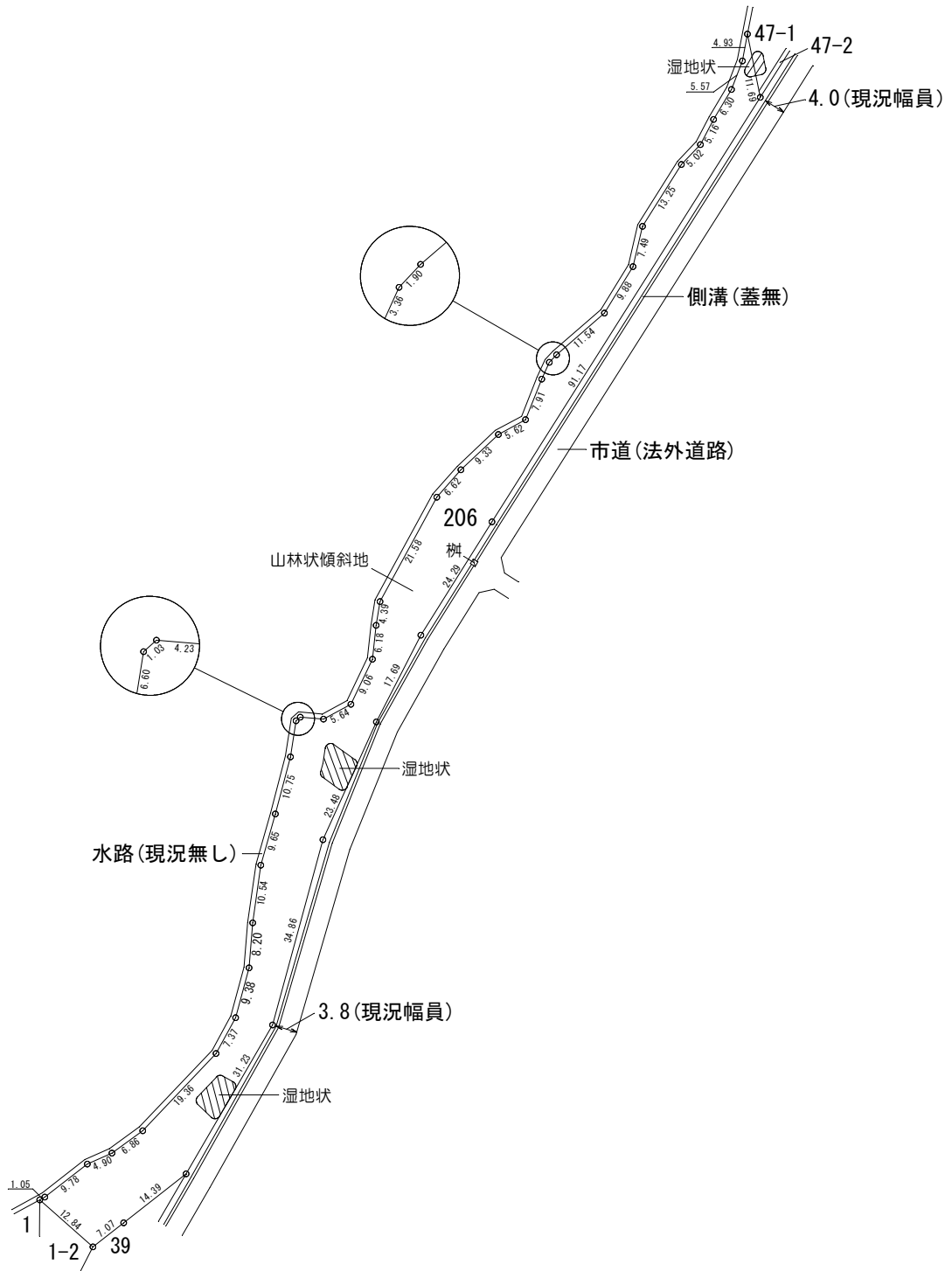
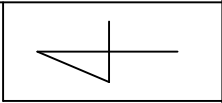
所在地		愛知県豊橋市細谷町字東山206番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		雑種地	1,938.80 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	206番					
	地目	山林					
	数量	1,938m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南西側 舗装市道 幅員約 3.8~4.0 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条・第34条(開発行為の許可及び基準) 景観法第16条(豊橋市景観計画区域) 森林法第10条の7の2(所有者となった旨の届出) 森林法第10条の8(伐採の届出) 文化財保護法第93条(弥栄B古窯遺跡) 都市再生特別措置法第88条・第108条(豊橋市立地適正化計画) 豊橋市まちづくり景観条例 <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		有	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	JR東海道本線 二川駅の南東方 約4.2km					
	バス	豊鉄バス シンフォニアテクノロジー停留所の南方 約2.3km 徒歩29分					
公共施設	豊橋市役所二川窓口センター		二川南小学校		二川中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は、市街化調整区域内に所在しており、原則として建物建築はできません。
[詳しくは、豊橋市建築指導課（0532-51-2588）にお問い合わせください。]
- ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできません。
[詳しくは、豊橋市建築指導課（0532-51-2588）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりましたが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
[詳しくは、豊橋市河川課（0532-51-2535）にお問い合わせください。また、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]
- ・電気は、接面道路の北西方約160mの延長工事により引込みが可能となります。
[詳しくは、中部電力パワーグリッド（株）豊橋営業所（0120-988-328）にお問い合わせください。]
- ・公営水道は、購入された方の負担により接面道路の北西方約210mの延長工事が必要となります。
[詳しくは、豊橋市上下水道局営業課（0532-51-2762）にお問い合わせください。]
- ・下水等の処理は、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。
[詳しくは、豊橋市土木管理課（0532-51-2506）にお問い合わせください。]
- ・本地の一部が湿地状になっています。
- ・本地と北西側隣地（1番2）との筆界確認書については、一部共有者からの署名押印がありません。
- ・本地の東方約65m及び南西方約180mには、牛舎があります。

明 細 図

愛知県豊橋市細谷町字東山206番



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

