

物 件 調 査 書

物件番号 1407

所在地		静岡県駿東郡長泉町南一色字大平18番4 外5筆						
住居表示		同 所						
現況地目 及び面積等		宅地	558.54 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登記簿	地番	18番4	18番6	18番7	21番4	36番6	36番7	
	地目	雑種地	雑種地	雑種地	雑種地	雑種地	雑種地	
	数量	192m ²	17m ²	11m ²	170m ²	158m ²	8.41m ²	
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の状況		南側の一部 中央側		舗装町道 舗装町管理道路	幅員約 9.4~9.6 m 幅員約 1.2 m	(法外道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	近隣商業地域					
		地域・地区	地区計画地区					
		建ぺい率	80% (地区計画等による制限あり)					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし						
その他	都市計画法第58条の2・3 (国道246号沿道下長窪・南一色地区計画) 景観法第16条 (長泉町景観計画区域) 都市再生特別措置法第108条 (長泉町立地適正化計画) 長泉町景観条例							
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有			無		
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定		
交通機関	鉄道等	JR御殿場線 長泉なめり駅の 北西方 約0.9km 徒歩12分						
公共施設	長泉町役場			北小学校		北中学校		
参考事項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・字大平18番4	(雑種地)	192平方メートル	実測面積	192.21平方メートル
〃	18番6	(雑種地)	17平方メートル	実測面積 17.29平方メートル
〃	18番7	(雑種地)	11平方メートル	実測面積 11.57平方メートル
〃	21番4	(雑種地)	170平方メートル	実測面積 170.07平方メートル
字石行塚36番6	(雑種地)	158平方メートル	実測面積	158.99平方メートル
〃	36番7	(雑種地)	8.41平方メートル	実測面積 8.41平方メートル

の6筆を一括入札。

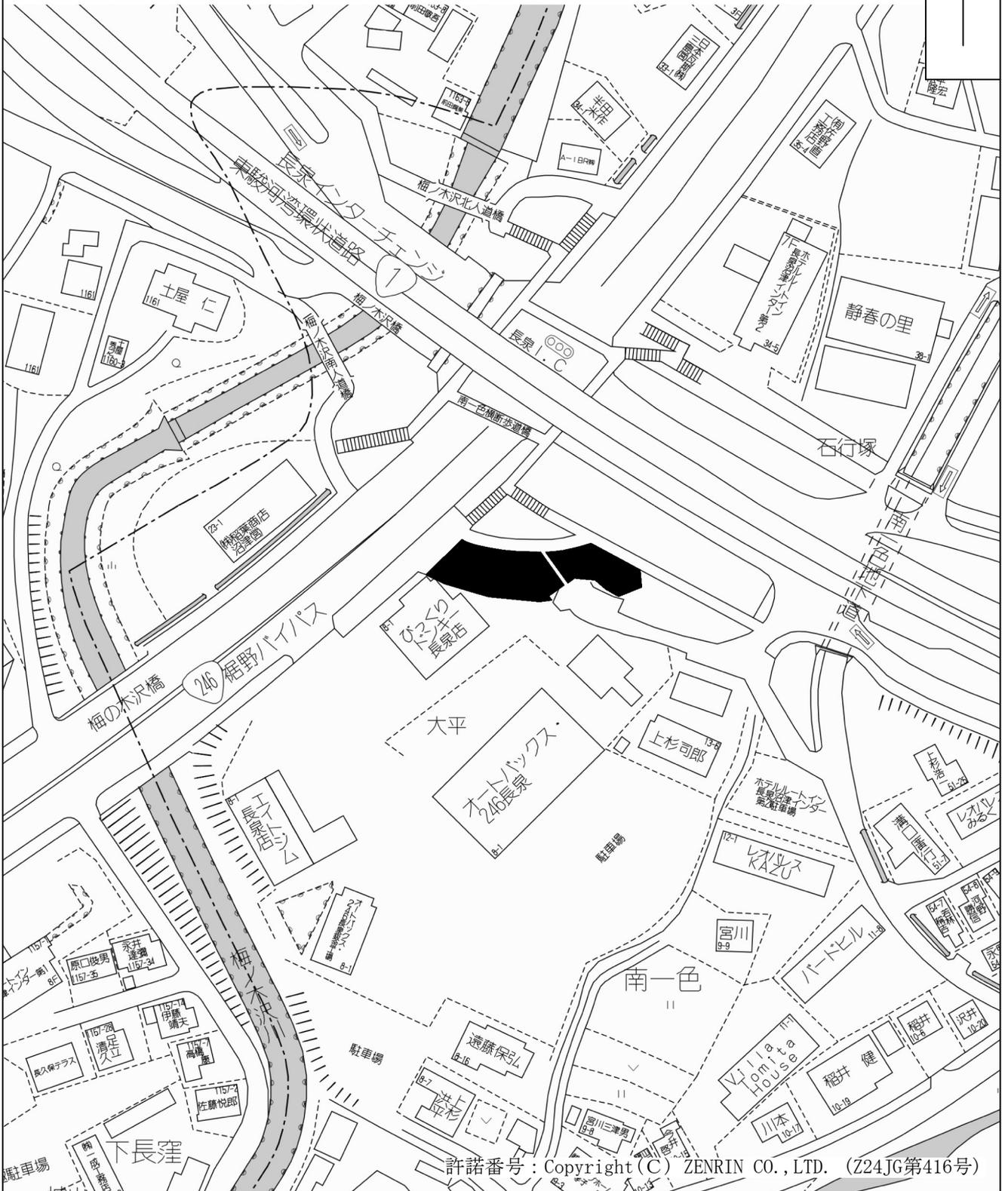
- ・西側国道を利用しての本地利用は、原則としてできません。
[詳しくは、国土交通省沼津河川国道事務所沼津国道維持出張所(055-986-1122)にお問い合わせください。]
- ・中央側接面道路は、建築基準法上の道路ではないため、当該道路を利用しての建物建築はできません。
また、階段部分があるため、車の進入はできません。
[詳しくは、長泉町建設計画課(055-989-5520)にお問い合わせください。]
- ・「国道246号沿道下長窪・南一色地区計画」の主な概要は、次のとおりです。
「幹線道路沿道地区(A地区)」については、
 - (1) 建築物等の用途の制限
 - (2) 建ぺい率60%以下
 - (3) 壁面の後退距離は国道246号の道路境界線より1m以上
 [詳しくは、長泉町建設計画課(055-989-5520)にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害(洪水)の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、長泉町地域防災課(055-989-5505)にお問い合わせください。また、沼津出張所備付の資料を閲覧してください。]
- ・下水等の処理は、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となりますが、放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。
[詳しくは、長泉町建設計画課(055-989-5520)にお問い合わせください。]
- ・雨水の排水は、側溝へ放流することとなりますが、放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。
[詳しくは、長泉町建設計画課(055-989-5520)にお問い合わせください。]
- ・本地の北東方約20mには、東駿河湾環状道路があります。
- ・本地は、平成29年6月に地下埋設物にかかる試掘調査を実施しており、実施箇所については、調査前よりも地盤の支持力が弱くなっています。
[詳しくは、沼津出張所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地の一部には、地下埋設物(不要埋設管)の存在が確認されているほか、旧町道のコンクリート舗装及び側溝が残存している可能性があります。本地については、沼津出張所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
[詳しくは、沼津出張所備付の資料を閲覧してください。]

物件番号

1407

案 内 図

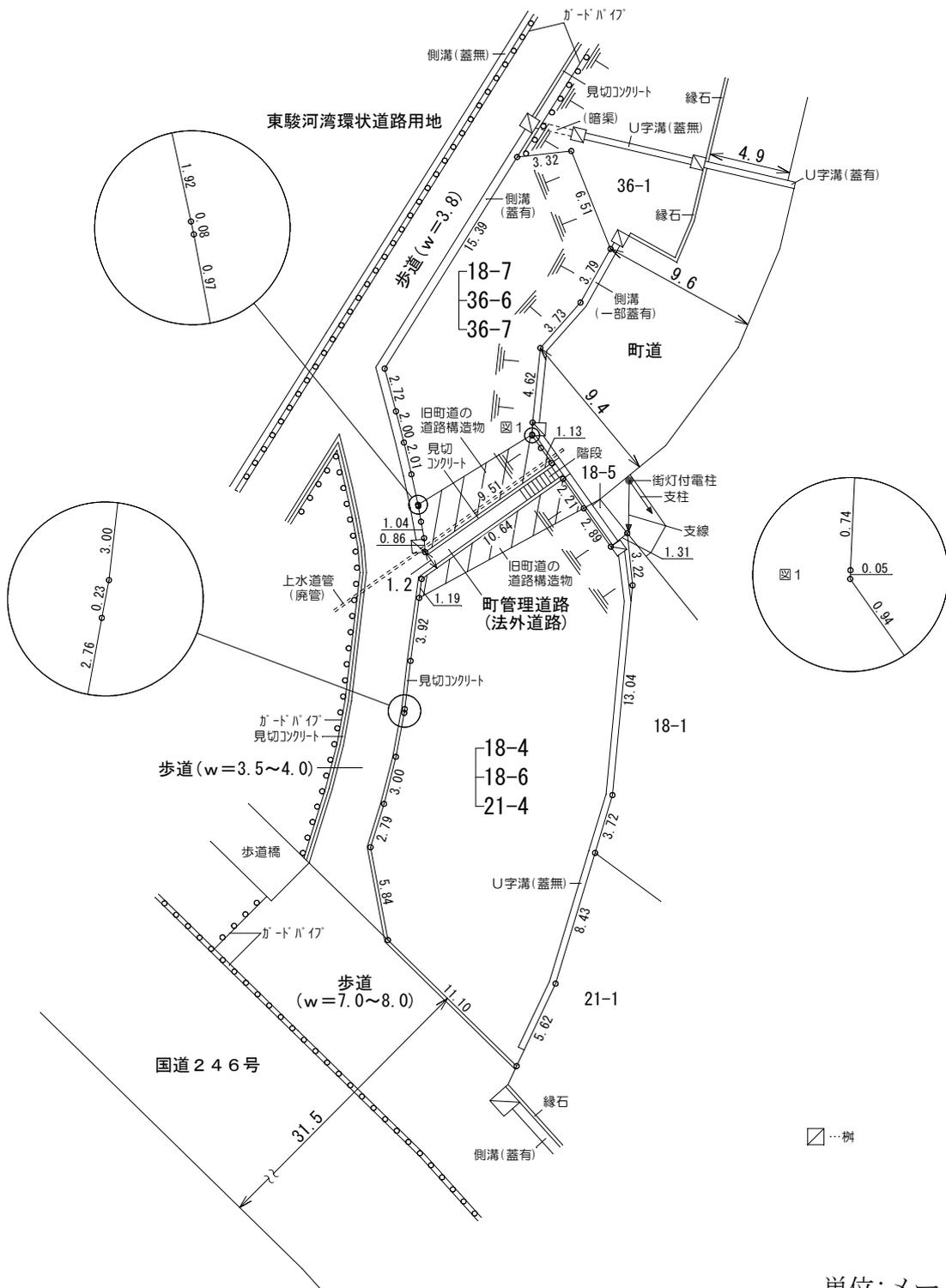
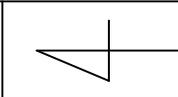
静岡県駿東郡長泉町南一色字大平18番4 外5筆



許諾番号: Copyright (C) ZENRIN CO., LTD. (Z24JG第416号)

明 細 図

静岡県駿東郡長泉町南一色字大平18番4 外5筆



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

