

物 件 調 査 書

物件番号 1405

所在地		静岡県伊豆市湯ヶ島字大久保1510番2 外2筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		畑	654.11 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1510番2	1512番1	1512番2			
	地目	畑	畑	畑			
	数量	620m ²	20m ²	13m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装市道 幅員約 4.0 m					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	特定用途制限地域				
		建ぺい率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（伊豆市景観計画区域） 農地法第3条（権利移転の許可） 自然公園法第20条（国立公園、第2種特別地域） 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第10条・第24条・第26条（土砂災害特別警戒区域） 農業振興地域の整備に関する法律第15条の2（農用地区域内における開発行為の制限） 農業振興地域の整備に関する法律第17条（農地等の転用の制限） 静岡県建築基準条例（崖） 伊豆市特定用途制限地域に関する条例 伊豆市景観まちづくり条例（景観まちづくり重点地区（湯ヶ島地区・里山ゾーン））						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	-	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定	未定		
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	バス	東海バス 西平停留所の 東方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	伊豆市役所天城湯ヶ島支所		天城小学校		天城中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- 1510番2 (畑) 620平方メートル 実測面積 620.01平方メートル
 1512番1 (畑) 20平方メートル 実測面積 20.61平方メートル
 1512番2 (畑) 13平方メートル 実測面積 13.49平方メートル
 の3筆を一括入札。
- 本地は、農業振興地域内の農用地区域（青地）に所在しており、原則として農地以外の利用はできません。
 [詳しくは、伊豆市農林水産課（0558-72-9892）にお問い合わせください。]
- 本地は、令和2年9月以前から休耕状態となっています。
- 本地を農地として利用する場合は、売買契約締結前に農地法第3条の規定による権利移転の許可が必要です。
 農耕適格者でなければ許可されませんので、事前に伊豆市農業委員会（0558-72-9894）にご相談ください。
- 本地は、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されています。
 [詳しくは、静岡県沼津土木事務所企画検査課（055-920-2211）にお問い合わせください。]
- 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
 [詳しくは、伊豆市危機管理課（0558-72-9867）にお問い合わせください。また、沼津出張所備付の資料を閲覧してください。]
- 本地西側の一部がコンクリート叩になっています。
- 本地の東方約20m・40m、南方約70m・100m・130m、北方約130m、南西方約100mには、墓地があります。

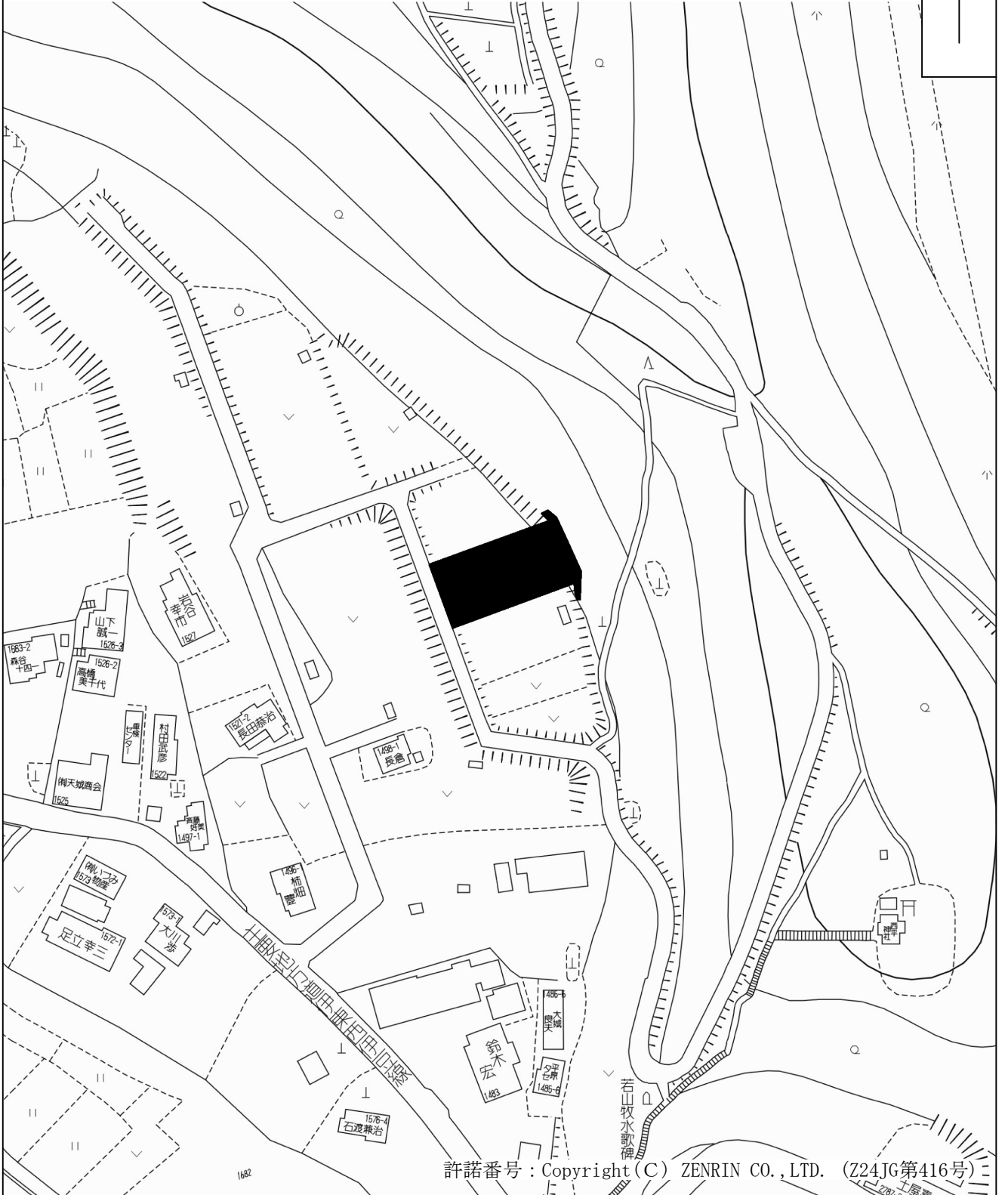
物件番号

1405

案 内 図

静岡県伊豆市湯ヶ島字大久保1510番2 外2筆

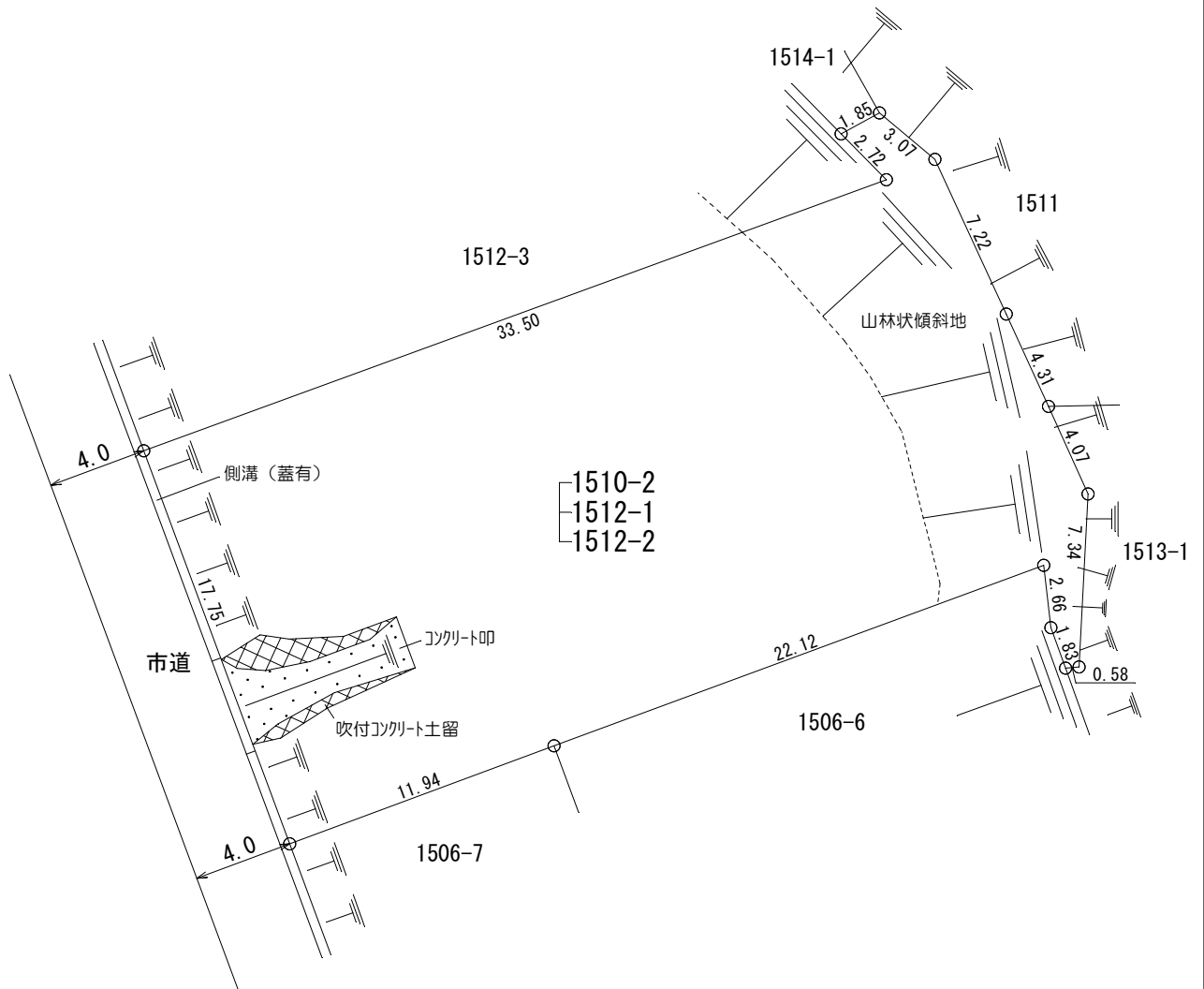
4



許諾番号：Copyright (C) ZENRIN CO., LTD. (Z24JG第416号)

明 細 図

静岡県伊豆市湯ヶ島字大久保 1 5 1 0 番 2 外 2 筆



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

