

物 件 調 査 書

物件番号 1401

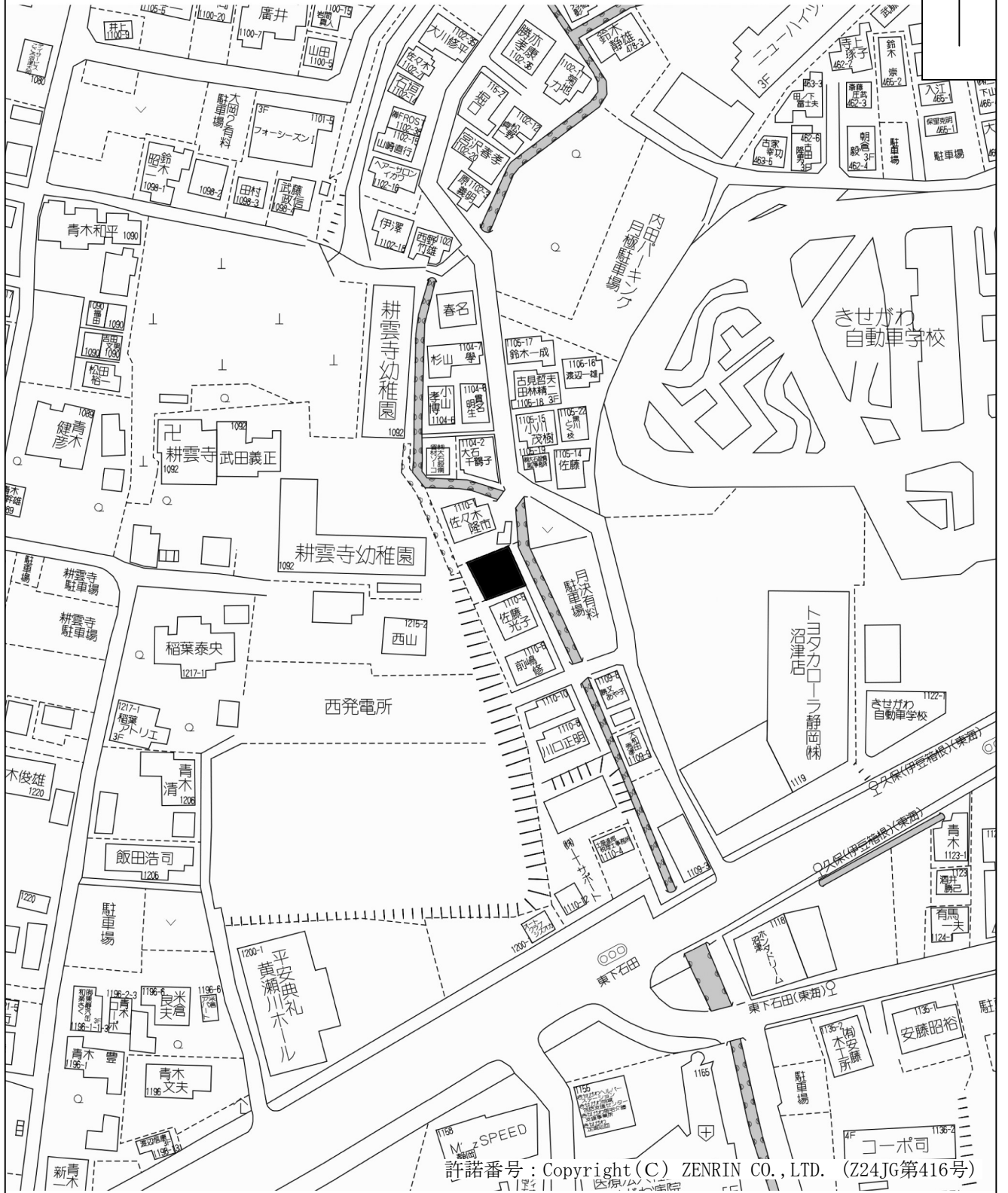
所在地		静岡県沼津市大岡字久保1110番11					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		雑種地	131.44 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1110番11					
	地目	宅地					
	数量	131.44m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（沼津市景観計画区域） 都市再生特別措置法第108条（沼津市立地適正化計画） 静岡県建築基準条例（崖） 沼津市景観条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項参照		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等 バス	JR御殿場線 大岡駅の 南方 約1.6km 徒歩20分 東海バス 久保停留所の 北西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	沼津市役所		大岡南小学校		大岡中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は道路と接していないため、原則として建物建築はできません。
 [詳しくは、沼津市まちづくり指導課（055-934-4766）にお問い合わせください。]
- ・東側隣地（1110番7）の通行および上下水道管やガス管等の敷設をする場合は、土地所有者の承諾が必要です。
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水）の発生が予測される地域に指定されています。
 [詳しくは、沼津市河川課（055-934-2531）にお問い合わせください。また、沼津出張所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地の西側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。擁壁等が設置されている場合であっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。
 [詳しくは、沼津市まちづくり指導課（055-934-4766）にお問い合わせください。]
- ・電気は、敷地東側の電柱より引込みが可能となります。
 [詳しくは、東京電力パワーグリッド(株)コンタクトセンター（0120-995-007）にお問い合わせください。]
- ・公営水道は、東側隣地（1110番7）に配管されています。
 [詳しくは、沼津市水道サービス課（055-934-4856）にお問い合わせください。]
- ・下水等の処理は、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先はありませんので、敷地内処理となりますが、事前に市と協議が必要です。
 [詳しくは、沼津市まちづくり指導課（055-934-4766）にお問い合わせください。]
- ・雨水の排水は、購入された方の負担により浸透枳を設置する必要があります。
 [詳しくは、沼津市まちづくり指導課（055-934-4766）にお問い合わせください。]
- ・本地の見切コンクリートが南側隣地（1110番5）に越境しています。
- ・本地の北西方約70mには、墓地があります。
- ・本地は、平成28年5月に地下埋設物にかかる試掘調査を実施しており、実施箇所については、調査前よりも地盤の支持力が弱くなっています。
 [詳しくは、沼津出張所備付の資料を閲覧してください。]

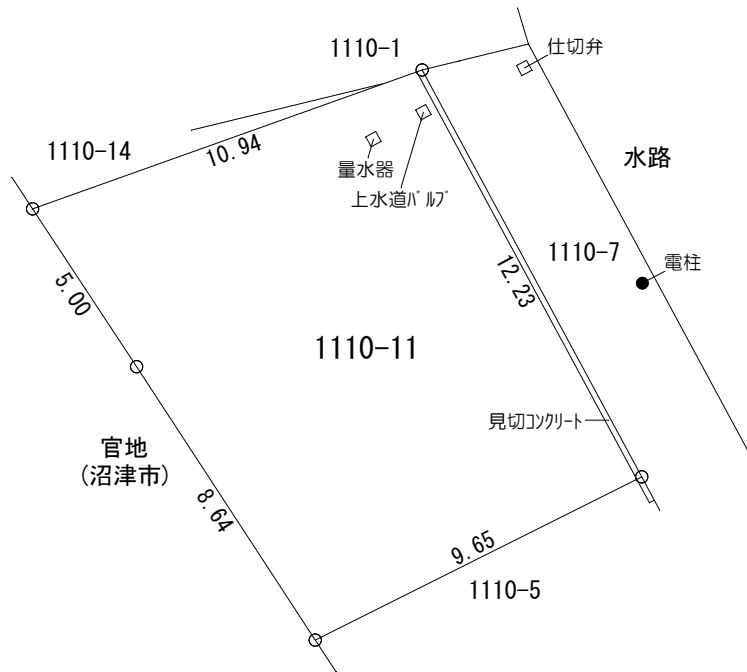
案 内 図

静岡県沼津市大岡字久保1110番11



明 細 図

静岡県沼津市大岡字久保 1 1 1 0 番 1 1



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

