

物 件 調 査 書

物件番号		1305		最低売却価格		734,000 円	
所在地		静岡県焼津市惣右衛門字新田 1 1 0 1 番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		田	1,041.97 m ²			工作物	—
			—————			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	1101番					
	地目	田					
	数量	1,041m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 未舗装市道 幅員約 2.0 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	都市計画法第29条・第34条（開発行為の許可及び基準） 景観法第16条（焼津市景観計画区域） 農地法第3条（権利移転の許可） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可） 都市再生特別措置法第88条・第108条（焼津市立地適正化計画） 農業振興地域の整備に関する法律第15条の2・第17条（農用地区域内における開発行為・転用の制限） 焼津市景観まちづくり条例					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等 バ ス	J R東海道本線 西焼津駅の 南東方 約6.3km しずてつバス 一色停留所の 北東方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	焼津市大井川庁舎		和田小学校		和田中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- 本地は、市街化調整区域内に所在しており、原則として建物建築はできません。
[詳しくは、焼津市都市計画課（054-626-2162）にお問い合わせください。]
- 本地は、農業振興地域内の農用地区域（青地）に所在しており、原則として農地以外の利用はできません。
[詳しくは、焼津市農業委員会事務局（054-626-2159）にお問い合わせください。]
- 本地は、令和3年3月以前から休耕状態となっています。
- 本地を農地として利用する場合は、売買契約締結前に農地法第3条の規定による権利移転の許可が必要です。農耕適格者でなければ許可されませんので、事前に焼津市農業委員会事務局（054-626-2159）にご相談ください。
- 本地は、大井川土地改良区の受益地となっており、経常賦課金の支払いが必要となります。
[詳しくは、大井川土地改良区（0547-37-7151）にお問い合わせください。]
- 本地は水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害(洪水)の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、焼津市河川課（054-626-1118）にお問い合わせください。また、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 本地は、平成27年7月3日付で国土調査法に基づく地籍調査の成果として登記が完了した土地であり、境界確認書類はありません。また、登記完了後に隣接土地所有者と立会及び境界確認は行っていません。
- 本地は、令和6年3月に地下埋設物にかかる試掘調査を実施しており、実施箇所については、調査前よりも地盤の支持力が弱くなっています。
[詳しくは、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

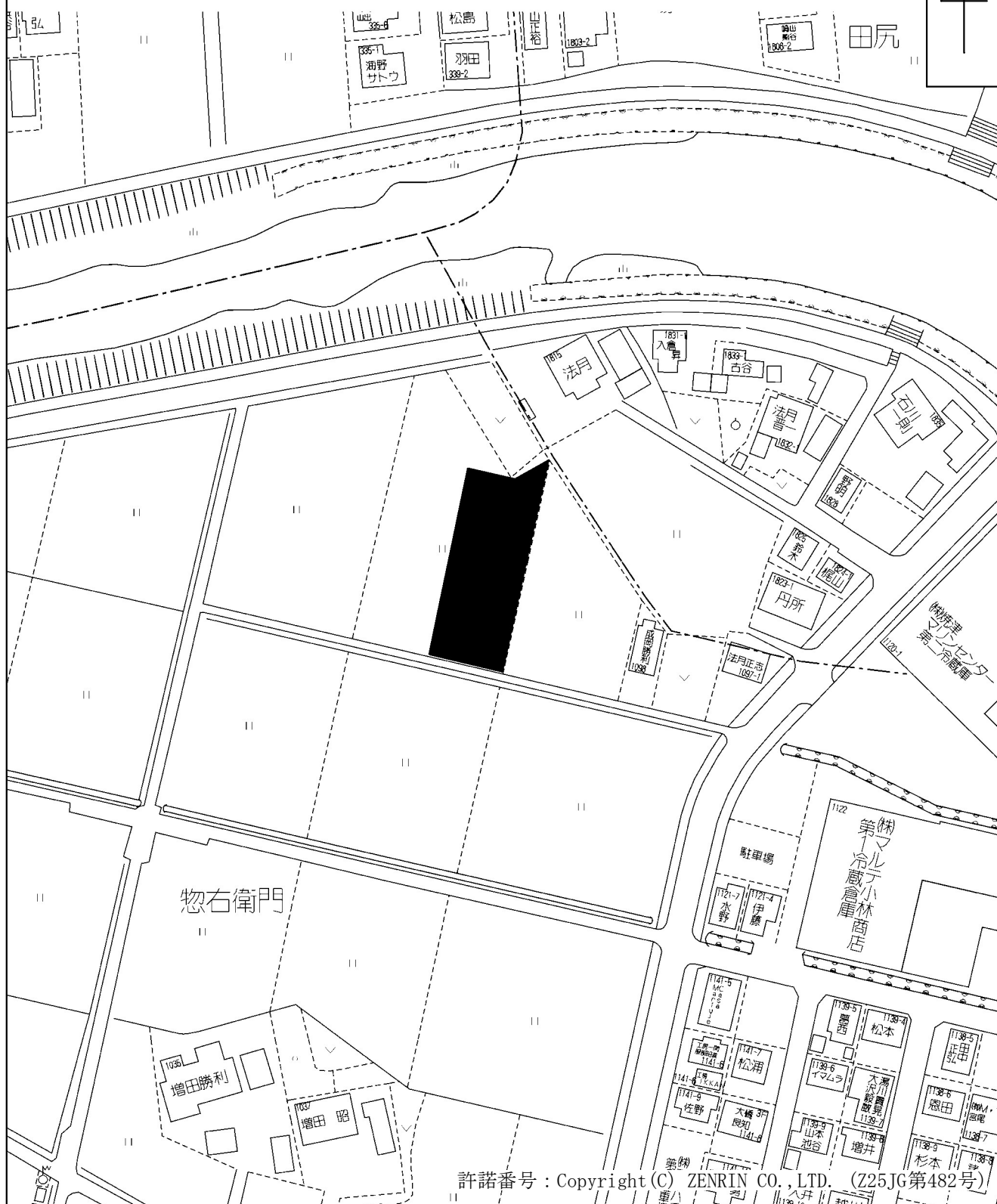
物件番号

1305

案 内 図

静岡県焼津市惣右衛門字新田 1 1 0 1 番

4

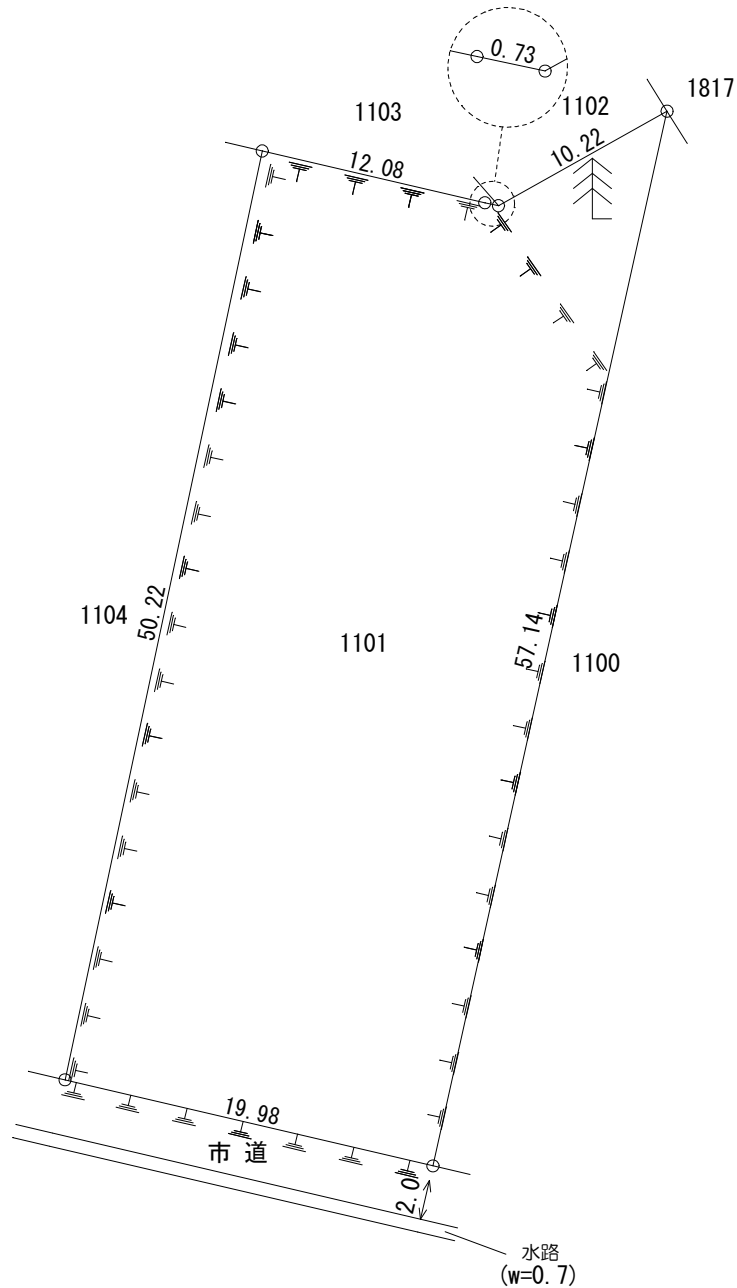


許諾番号 : Copyright (C) ZENRIN CO., LTD. (Z25JG第482号)

明 細 図

静岡県焼津市惣右衛門字新田 1 1 0 1 番

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

