

物 件 調 査 書

物件番号 1303

所在地		静岡県掛川市横須賀字大工町207番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	78.84 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	207番					
	地目	宅地					
	数量	78.84m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装市道 幅員約 4.6 m					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（掛川市景観計画区域） 掛川市景観条例 静岡県屋外広告物条例（第1種普通規制地域） <div style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</div>						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	バス	秋葉バス 新横須賀停留所の 北西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	掛川市大須賀支所		横須賀小学校		大須賀中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

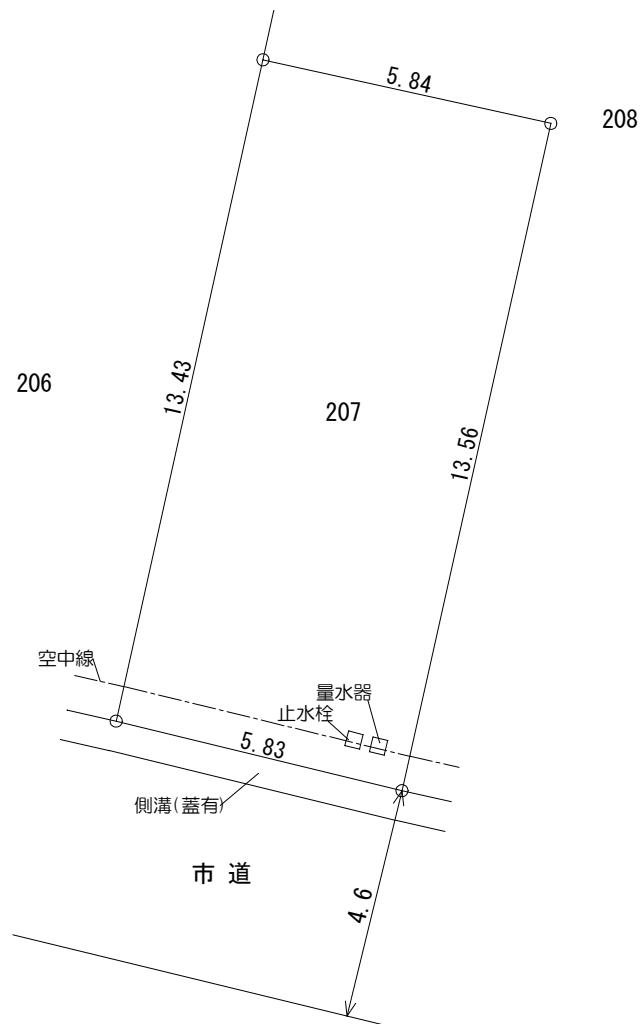
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・ 本地は昭和56年に国土調査法に基づく測量が行われています。なお、令和4年に静岡財務事務所において測量図を作成しており、測量面積が登記簿面積と同じであるため、本測量図は法務局備付図面となっていません。なお、国有財産売買契約書には本測量図を添付します。
- ・ 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時に浸水被害(洪水)の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、掛川市危機管理課（0537-22-6275）にお問い合わせください。また、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・ 本地を購入後、下水道受益者負担金を支払う必要があります。
[詳しくは、掛川市下水道課（0537-21-1170）にお問い合わせください。]
- ・ 雨水の排水は、側溝へ放流することとなりますが、放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。
[詳しくは、掛川市維持管理課（0537-21-1154）にお問い合わせください。]
- ・ 本地の南側を空中線が通っています。
- ・ 本地の北東方約190mには、墓地があります。
- ・ 本地は、令和5年5月に地下埋設物にかかる試掘調査を実施しており、実施箇所については、調査前よりも地盤の支持力が弱くなっています。
[詳しくは、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・ 本地は天然ガスを目的とした鉱業権（試掘権）が設定されている区域に所在しています。本地に鉱業権（試掘権）が設定されていることを了承した上で入札に参加してください。
[詳しくは、静岡財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

明 細 図

静岡県掛川市横須賀字大工町207番

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

