

物 件 調 査 書

物件番号 1206

所在地		三重県伊賀市馬場字大房1071番11					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	335.58 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1071番11					
	地目	宅地					
	数量	335.58m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装市道 幅員約 4.1~4.4 m					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条（伊賀市景観計画区域） 三重県建築基準条例（崖） 伊賀市ふるさと風景づくり条例 伊賀市の適正な土地利用に関する条例（地域拠点等の拠点区域）						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等 バス	JR関西本線 佐那具駅の 北東方 約3.2km 三交バス 河合停留所の 北東方 約0.1km 徒歩2分					
公共施設	伊賀市役所阿山支所		阿山小学校		阿山中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

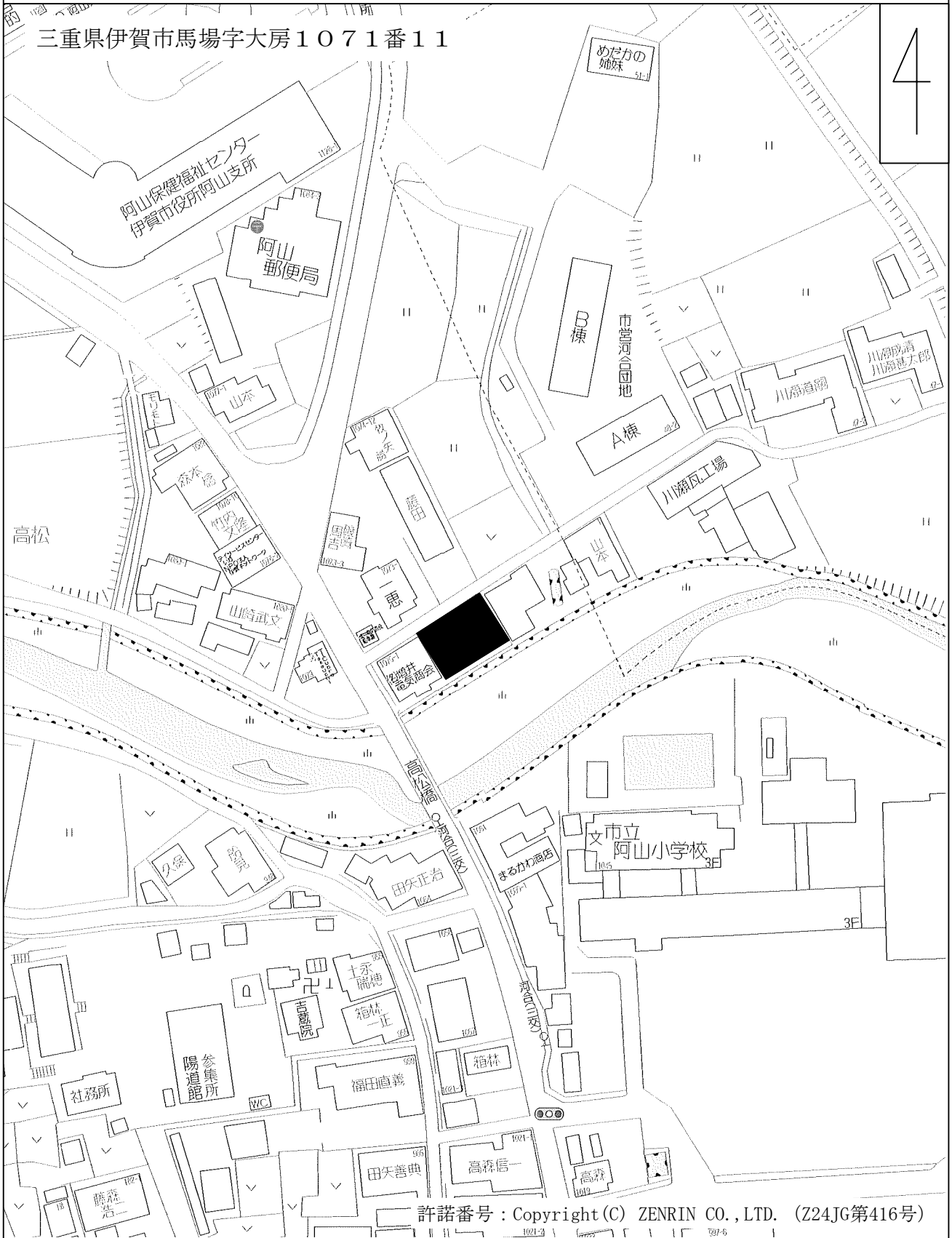
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- 本地は、農業振興地域内の農用地区域外（白地）に所在しています。
[詳しくは、伊賀市農林振興課（0595-22-9712）にお問い合わせください。]
- 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水）の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、伊賀市防災危機対策局（0595-22-9640）にお問い合わせください。
また、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 本地の南側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。擁壁等が設置されている場合であっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。
[詳しくは、三重県伊賀建設事務所建築開発課（0595-24-8239）にお問い合わせください。]
- 本地周辺は、自主運行バス（阿山行政サービス巡回車）を利用することができます。
[詳しくは、伊賀市交通政策課（0595-22-9663）にお問い合わせください。]
- 西側隣地（1071番10）の建物の雨どい、埋設管が本地に越境しています。
- 本地のブロック塀の基礎が西側隣地（1071番10）に越境しています。
- 本地は、前所有者において地下埋設物（浄化槽、ヒューム管）の撤去工事を実施しており、実施箇所については、工事前よりも地盤の支持力が弱くなっています。
[詳しくは、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 本地と河川との境界標（A）は設置されていません。（記号については、明細図参照）
- 本地には井戸がありますが、詳細は不明です。
- 地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては地下埋設物（コンクリート構造物等）の存在が確認されています。本地には津財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
[詳しくは、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 本地は亜炭の採掘が行われた可能性がある地域内にあります。

案 内 図

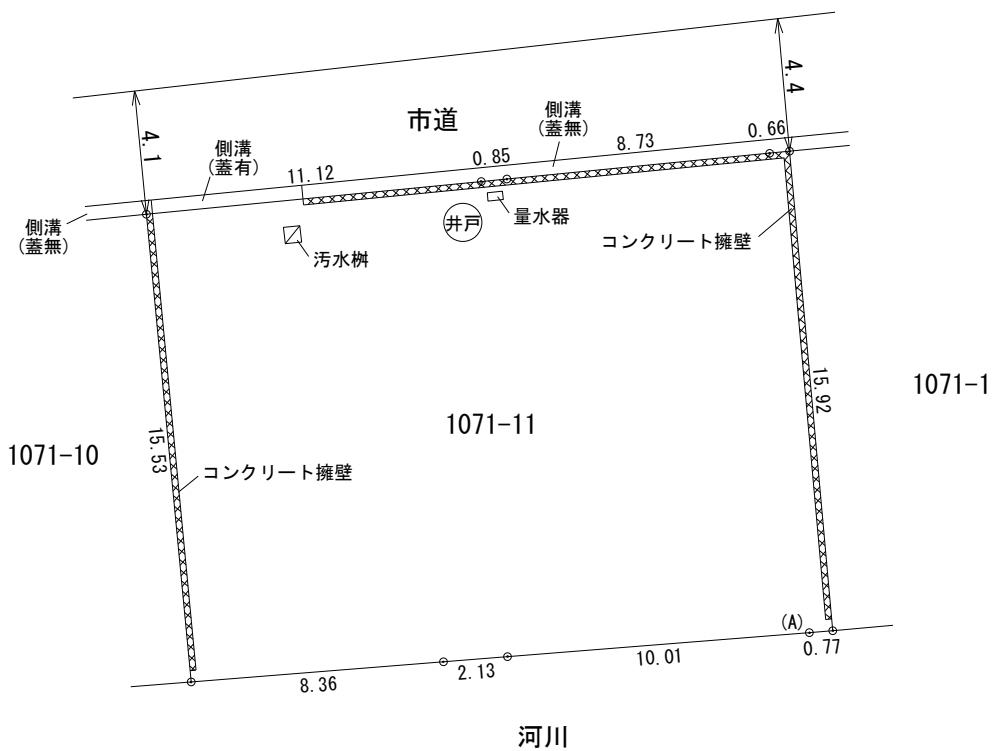
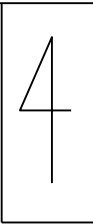
三重県伊賀市馬場字大房1071番11

4



明 細 図

三重県伊賀市馬場字大房1071番11



単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

