

物 件 調 査 書

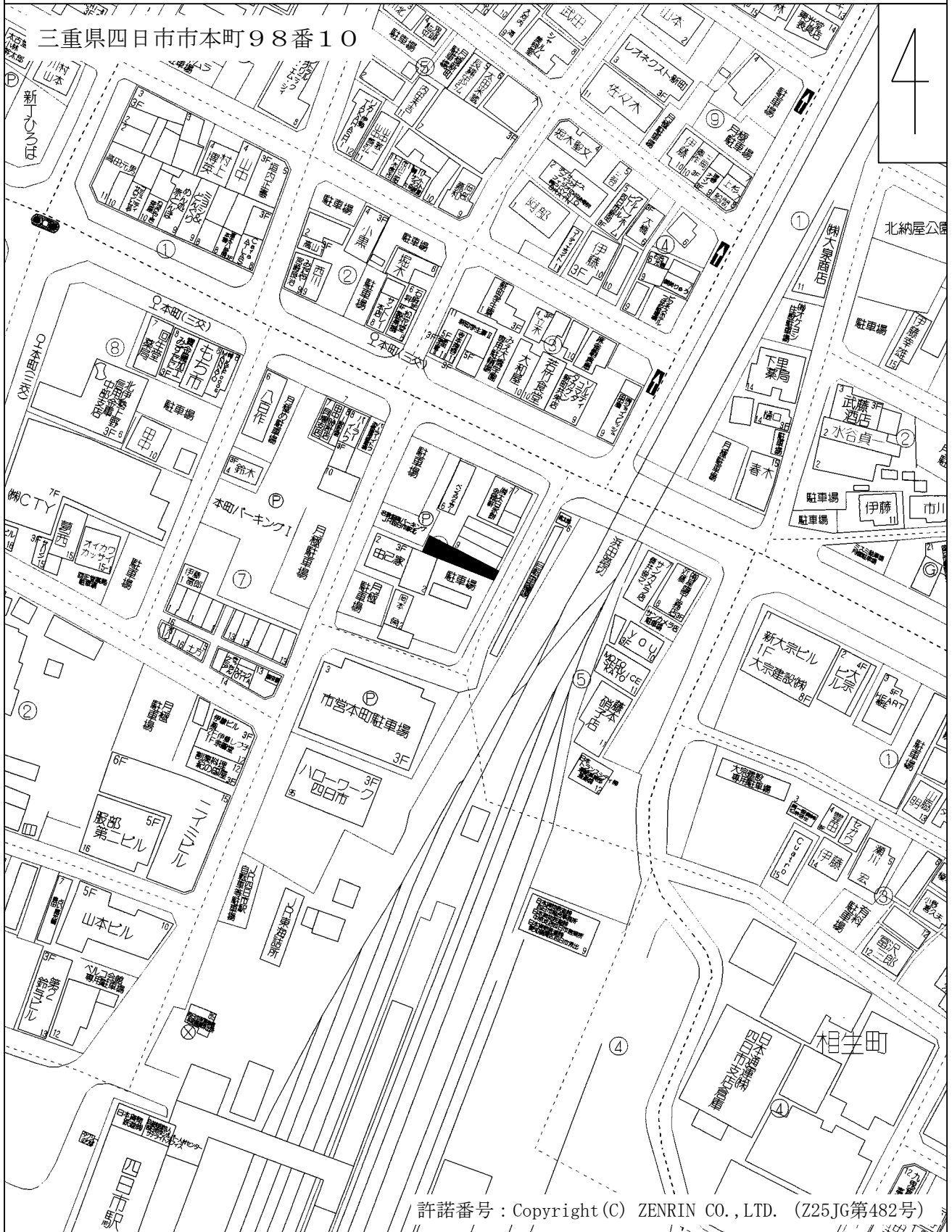
物件番号		1202		最低売却価格		2,970,000 円	
所 在 地		三重県四日市市本町 9 8 番 1 0					
住 居 表 示		三重県四日市市本町 6 街区					
現 況 地 目		宅地				77.52 m ²	
及び面積等						工作物	
						立木竹	
登 記 簿 記載事項	地番	98番10					
	地目	宅地					
	数量	77.52m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南東側 舗装市道 幅員約 8.2 m					
の 状 況							
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 基 準 法 法	市街化区域					
		用途地域	商業地域				
		地域・地区	駐車場整備地区				
		建ぺい率	8 0 %				
		容 積 率	5 0 0 %				
		高度制限					
		防火指定	防火地域				
	そ の 他	宅地造成及び特定盛土等規制法第 1 2 条（宅地造成等に関する工事の許可） 景観法第 1 6 条（四日市市景観計画区域） 四日市市景観条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関	鉄道等	J R 関西本線 四日市駅の 北方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	四日市市役所		中央小学校		中部中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- 接面道路からの自動車乗入口の設置等は、四日市市道路管理課（059-354-8209）と協議する必要があります。
- 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水、高潮）の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、四日市市危機管理課（059-354-8119）にお問い合わせください。また、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 南西側隣地（98番11）のアスファルト舗装が本地に越境しています。
- 北東側隣地（98番9）の雨樋及びコンクリート溝が本地に越境しています。
- 本地の東方約22mには、J R 関西本線及びJR貨物線が通っています。
- 本地は、南東側でJR関西本線の軌道敷に近接しており、建物建築の際はJR東海四日市サービス相談室（050-3772-3910）との事前協議が必要です。
- 地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（混合瓦礫）の存在が確認されています。本地には津財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
[詳しくは、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

案 内 図

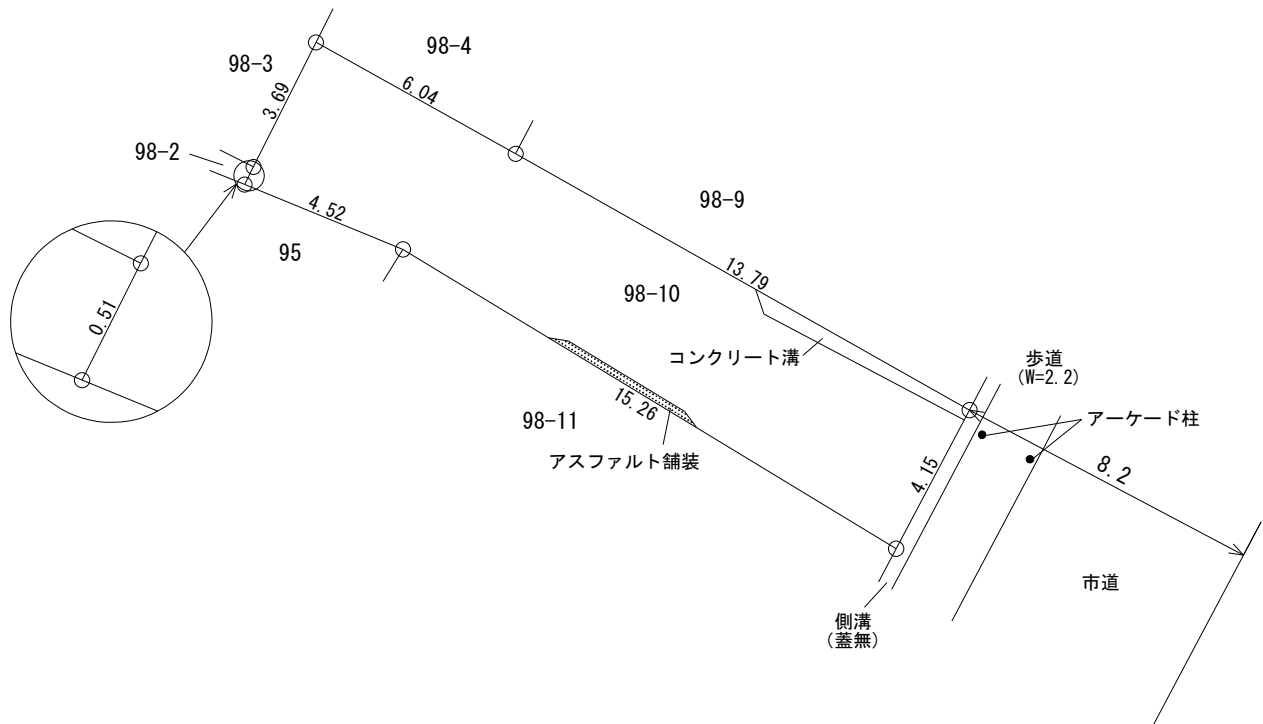
三重県四日市市本町98番10



明 細 図

三重県四日市市本町98番10

4



単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

