

物 件 調 査 書

物件番号 1201

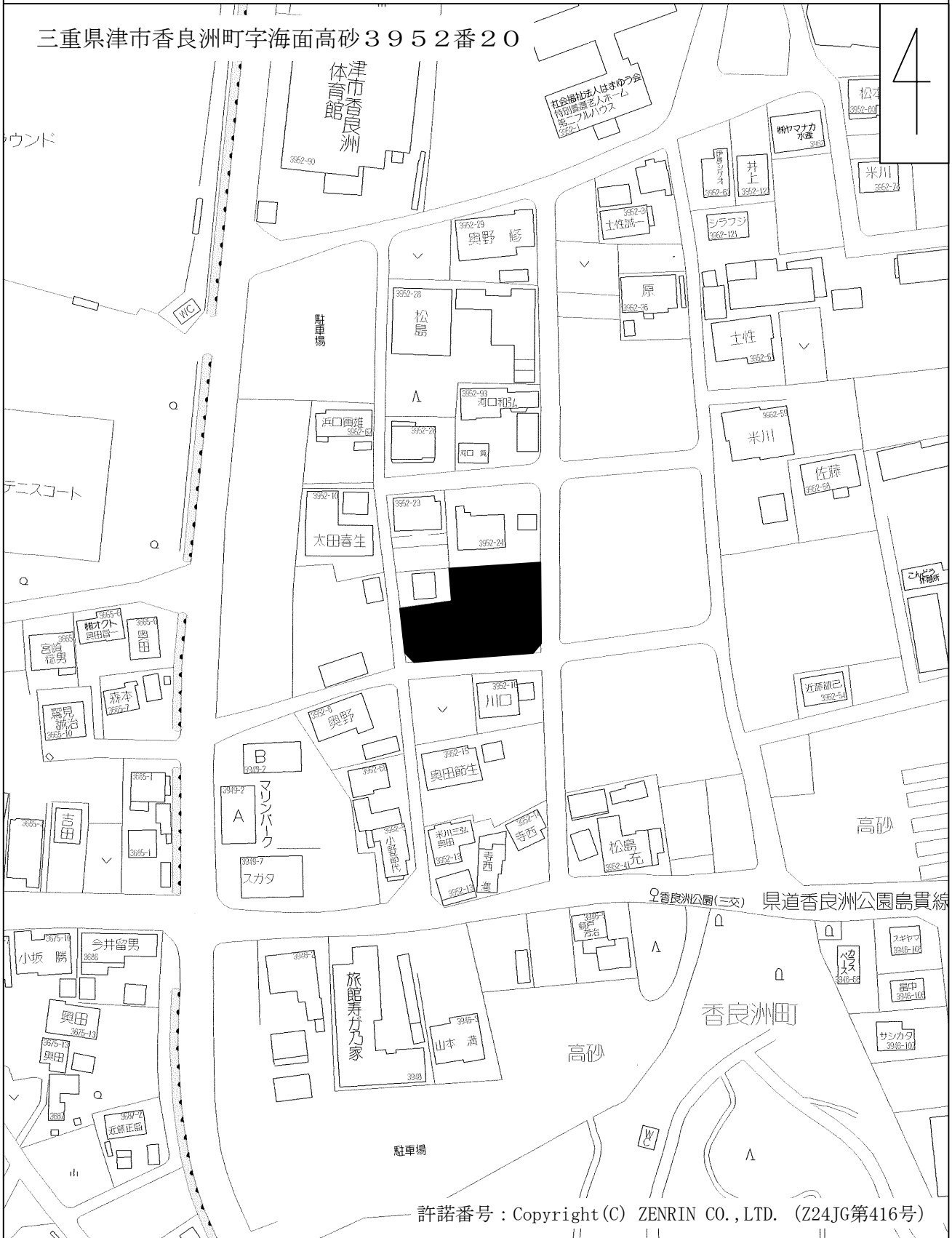
| | | | | | | | |
|------------------|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| 所在地 | | 三重県津市香良洲町字海面高砂3952番20 | | | | | |
| 住居表示 | | 同 所 | | | | | |
| 現況地目 及び面積等 | | 宅地 | 860.13 m ² | | | 工作物 | — |
| | | | | | | 立木竹 | — |
| 登記簿 | 地番 | 3952番20 | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | | | | | |
| | 数量 | 860.13m ² | | | | | |
| 記載事項 | 地番 | | | | | | |
| | 地目 | | | | | | |
| | 数量 | | | | | | |
| 接面道路 の状況 | | 東側 西側 南側 | 舗装市道 舗装市道 舗装市道 | 幅員約 幅員約 幅員約 | 6.1 m 3.9~4.0 m 3.7~4.0 m | (法第42条第2項道路) (法外道路) | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 市街化区域 | | | | | |
| | | 用途地域 | 準工業地域 | | | | |
| | | 地域・地区 | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | | | | |
| | | 容積率 | 200% | | | | |
| | | 高度制限 | 指定なし | | | | |
| | 防火指定 | 指定なし | | | | | |
| その他 | 景観法第16条(津市景観計画区域) 自然公園法第73条(県立自然公園、普通地域) 文化財保護法93条(高砂遺跡) 都市再生特別措置法第108条(津市立地適正化計画) 三重県立自然公園条例 津市景観条例 津市開発事業に関する指導要綱 | | | | | | |
| *別葉「補足説明事項」参照 | | | | | | | |
| 私道の負担等 に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | | | |
| | | 道路後退 | 有 | 負担の内容 下記参考事項欄のとおり | | | |
| 供給処理 施設の概要 | 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 施設整備状況 | | 施設整備の 特別負担の有無 | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | — | | — | |
| | 公営水道 | 接面道路配管 | 有 | | | 無 | |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 | 有 | | | 無 | |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | 未定 | | 未定 | |
| 交通機関 | バス | 三交バス 香良洲公園停留所の 北西方 約0.2km 徒歩3分 | | | | | |
| 公共施設 | 津市役所香良洲総合支所 | | 香良洲小学校 | | 香海中学校 | | |
| 参考事項 | 別紙を参照してください。 | | | | | | |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・南側接面道路は、建築基準法上の道路ではないものの、建築基準法第43条第2項の適用により、当該道路を利用して建物建築ができる可能性があります。
 [詳しくは、津市建築指導課（059-229-3185）にお問い合わせください。]
- ・本地は西側接面道路に対してセットバックが必要です。（距離等は市との協議が必要です。）
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水）の発生が予測される地域に指定されています。
 [詳しくは、津市危機管理課（059-229-3281）にお問い合わせください。
 また、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地は、国土調査法に基づく地籍調査事業実施区域に所在するため、地籍調査完了の際には、面積及び辺長に増減が生じる場合があります。
 [詳しくは、津市用地・地籍調査推進課（059-229-3564）にお問い合わせください。]
- ・公営水道及び公共下水道は、東側接面道路及び西側接面道路に配管されています。
- ・雨水の排水は、東側または西側接面道路の側溝へ放流することとなりますが、西側接面道路の側溝への放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。
 [詳しくは、津市建設政策課（059-229-3196）にお問い合わせください。]
- ・本地南西側に消火栓（井戸）があります。なお、現在この消火栓（井戸）は使用されておられません。
- ・本地の南側を空中線が通っています。
- ・本地南側の一部がアスファルト敷になっています。
- ・本地南東側の接面道路上がゴミ集積場となっていますが、移設等は、地元自治会と協議する必要があります。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（コンクリート構造物、貝ガラ、金属物（消火栓））の存在が確認されています。本地には津財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
 [詳しくは、津財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

案 内 図

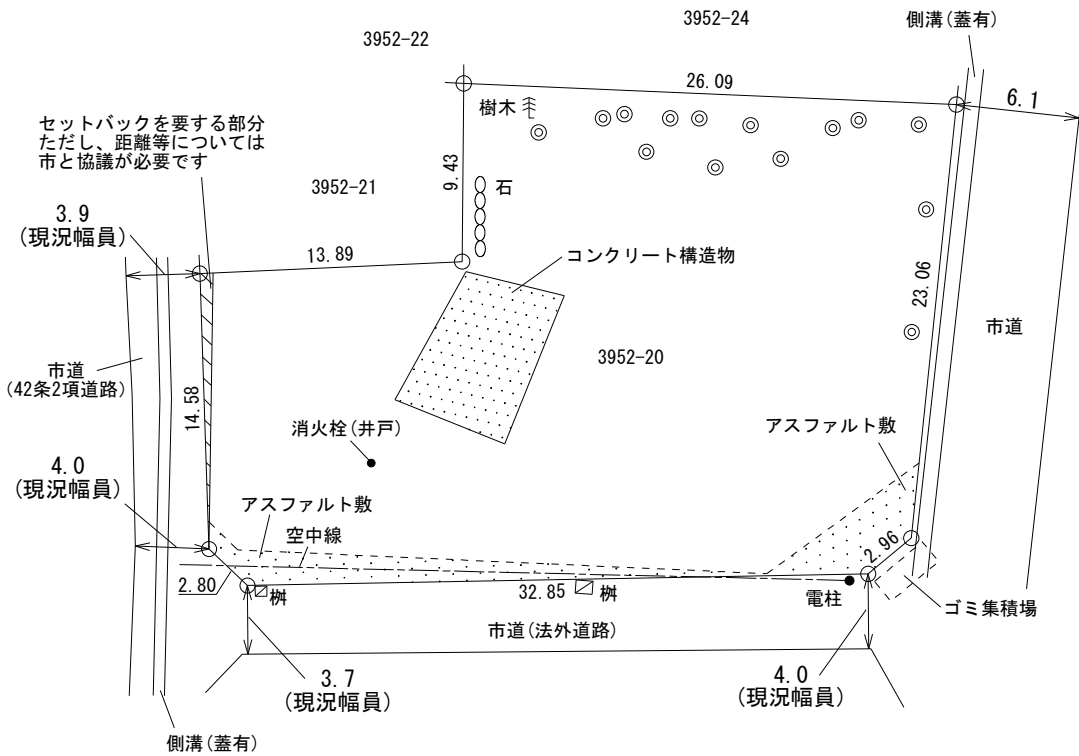
三重県津市香良洲町字海面高砂3952番20



明 細 図

三重県津市香良洲町字海面高砂3952番20

4



◎ 切株

単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

