

# 物 件 調 査 書

物件番号 1106

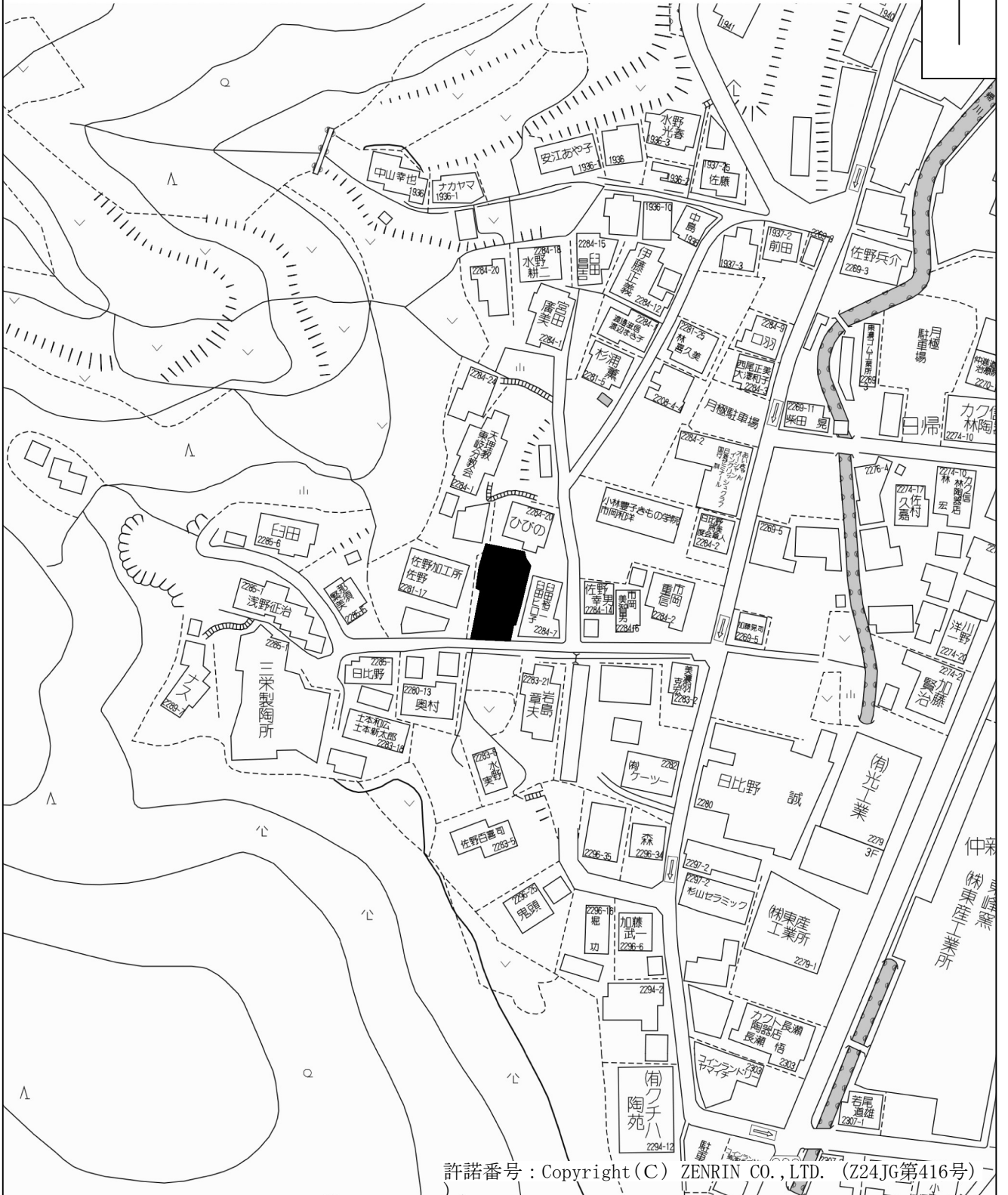
所在地		岐阜県土岐市駄知町字日帰2281番16 外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	277.72 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2281番16	2284番32				
	地目	宅地	宅地				
	数量	210.42m <sup>2</sup>	67.30m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装市道 幅員約 3.0 m (法第42条第2項道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条(土岐市景観計画区域) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可) 岐阜県建築基準条例(崖) 土岐市景観条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容		下記参考事項欄のとおり	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	バス	東鉄バス 長者町停留所の 南西方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	土岐市役所駄知支所		駄知小学校		駄知中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・2281番16（宅地） 210.42平方メートル 実測面積 210.42平方メートル  
 2284番32（宅地） 67.30平方メートル 実測面積 67.30平方メートル  
 の2筆を一括入札。
- ・本地はセットバックが必要です。（距離等は市との協議が必要です。）
- ・本地内のコンクリート擁壁及び石積擁壁は、宅地造成及び特定盛土等規制法に定める許可を得ていません。  
 [詳しくは、土岐市都市計画課（0572-54-1166）にお問い合わせください。]
- ・本地は、土砂災害警戒区域（土石流）に指定されています。  
 [詳しくは、岐阜県多治見土木事務所河川砂防課（0572-23-1111）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりましたが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。  
 [詳しくは、土岐市建設総務課（0572-54-1173）にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地の西側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。  
 擁壁等が設置されている場合であっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。  
 [詳しくは、岐阜県東濃建築事務所建築課（0572-23-1111）にお問い合わせください。]
- ・公営水道は、接面道路及び本地の東側に配管されています。  
 なお、東側の水道管から給水を受ける場合、北東側隣地（2281番14）を経由することとなるため、別途、隣地所有者との協議が必要です。  
 また、本物件を購入後、隣地所有者との協議により、当該水道管からの引込管の撤去が必要となった際には、当該撤去費用は購入された方の負担となる場合があります。
- ・雨水の排水は、接面道路の反対側の水路へ放流することとなりますが、放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。  
 [詳しくは、土岐市建設総務課（0572-54-1173）にお問い合わせください。]
- ・本地周辺は、自主運行バス（土岐市民バスどんぐり会館パーテンパーク線）を利用することができます。  
 [詳しくは、土岐市産業振興課（0572-54-1213）にお問い合わせください。]
- ・東側隣地（2281番15）の排水パイプの一部が本地に越境しています。
- ・本地の雨水排水管及びコンクリート擁壁の基礎が東側隣地（2281番15）に越境しています。
- ・本地の石積擁壁が北東側隣地（2281番14）に越境しています。
- ・本地の南側、西側及び東側を空中線が通っています。
- ・本地東側の一部がコンクリート敷になっています。
- ・本地の南東側には多数の陶器があり、土留めの一部として利用されています。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（混合瓦礫）の存在が確認されています。  
 本地には岐阜財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。  
 [詳しくは、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地は、亜炭の採掘が行われた可能性がある地域内にあります。

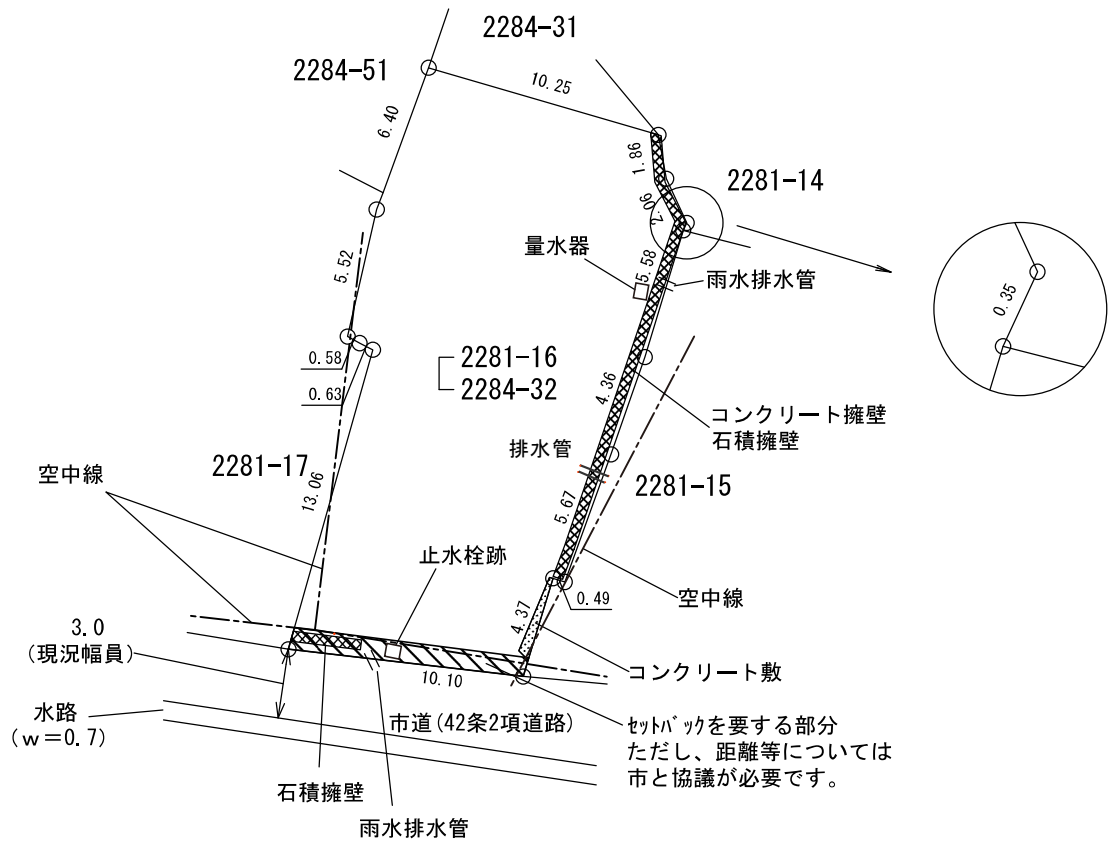
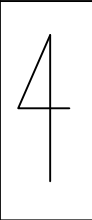
# 案 内 図

岐阜県土岐市駄知町字日帰 2 2 8 1 番 1 6 外 1 筆



明 細 図

岐阜県土岐市駄知町字日帰2281番16 外1筆



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

