

物 件 調 査 書

物件番号 1104

所在地		岐阜県関市倉知字西藤谷 2 9 7 6 番 外 1 筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		雑種地	1,073.72 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2976番	2977番				
	地目	田	田				
	数量	323m ²	750m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側 舗装市道 幅員約 3.0 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条 (開発行為の許可) 景観法第16条 (関市景観計画区域) 農地法第3条 (権利移転の許可) 農地法第5条 (転用を伴う権利移転の許可) 都市再生特別措置法第88条・第108条 (関市立地適正化計画) 岐阜県建築基準条例 (崖) 関市景観条例 関市開発指導要綱 *別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		有	
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	長良川鉄道 せきてらす前駅の 南西方 約3.5km					
	バス	岐阜バス 関商工前停留所の 北方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	関市役所		南ヶ丘小学校		桜ヶ丘中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- 2976番 (田) 323平方メートル 実測面積 323.57平方メートル
2977番 (田) 750平方メートル 実測面積 750.15平方メートル
の2筆を一括入札。
- 本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできません。
[詳しくは、関市都市計画課 (0575-23-7957) 及び
岐阜県中濃建築事務所 (0574-25-3111) にお問い合わせください。]
- 本地を農地として利用する場合は、売買契約締結前に農地法第3条の規定による権利移転の許可が必要です。
農耕適格者でなければ許可されませんので、事前に関市農業委員会 (0575-23-6765) にご相談ください。
- 本地を農地以外の目的で利用する場合は、売買契約締結前に農地法第5条の規定による転用を伴う権利
移転の許可が必要です。また、利用目的によっては、関市開発指導要綱の規定による開発事業の施行に
関する協議もあわせて必要となる場合があります。利用目的によっては許可されない場合がありますので、
事前に関市農業委員会 (0575-23-6765) 及び関市都市計画課 (0575-23-7957) に利用計画等を示して
ご相談ください。
- 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりましたが、指定されて
いない区域においても浸水が発生する場合があります。
[詳しくは、関市危機管理課 (0575-23-7736) にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の
資料を閲覧してください。]
- 本地の南側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。擁壁等が設置されている場合で
あっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。
[詳しくは、岐阜県中濃建築事務所 (0574-25-3111) にお問い合わせください。]
- 電気は、接面道路の北方約110mの延長工事により引込みが可能となります。
[詳しくは、中部電力パワーグリッド(株) 関営業所 (0120-924-534) にお問い合わせください。]
- 公営水道は、購入された方の負担により延長工事が必要となりますが、延長距離については市と
協議する必要があります。
[詳しくは、関市水道課 (0575-23-6780) にお問い合わせください。]
- 本地は下水道接続後、下水道受益者負担金を支払う必要があります。
[詳しくは、関市下水道課 (0575-23-7708) にお問い合わせください。]
- 雨水の排水は、接面道路の反対側の普通河川「藤谷川」へ放流することとなりますが、
放流にあたっては、岐阜県、関市及び自治会長と協議する必要があります。
[詳しくは、岐阜県美濃土木事務所総務課 (0575-33-4011) 及び関市建設総務課 (0575-23-7714)
にお問い合わせください。]
- 本地の一部が湿地状になっています。
- 本地には、樹木が点在しています。
- 南西側隣地 (2968番1) の石積擁壁の水抜き穴が、本地に向けて取り付けられています。
- 本地は、境界確定測量を行っておりますが、本地と西側市道との境界標 (A) については、
境界標が水中に位置し、欠落している場合があります。

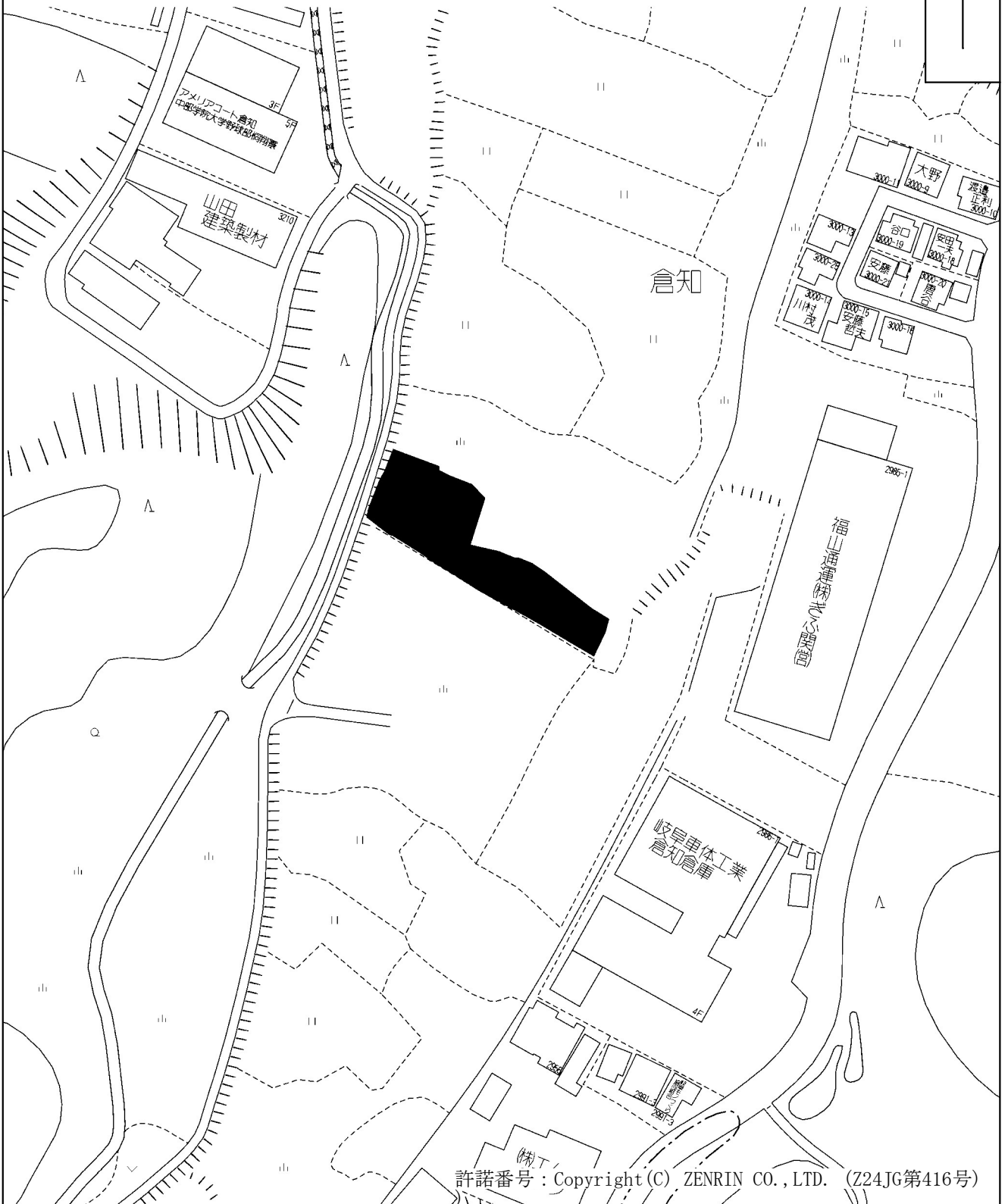
物件番号

1104

案 内 図

岐阜県関市倉知字西藤谷 2 9 7 6 番 外 1 筆

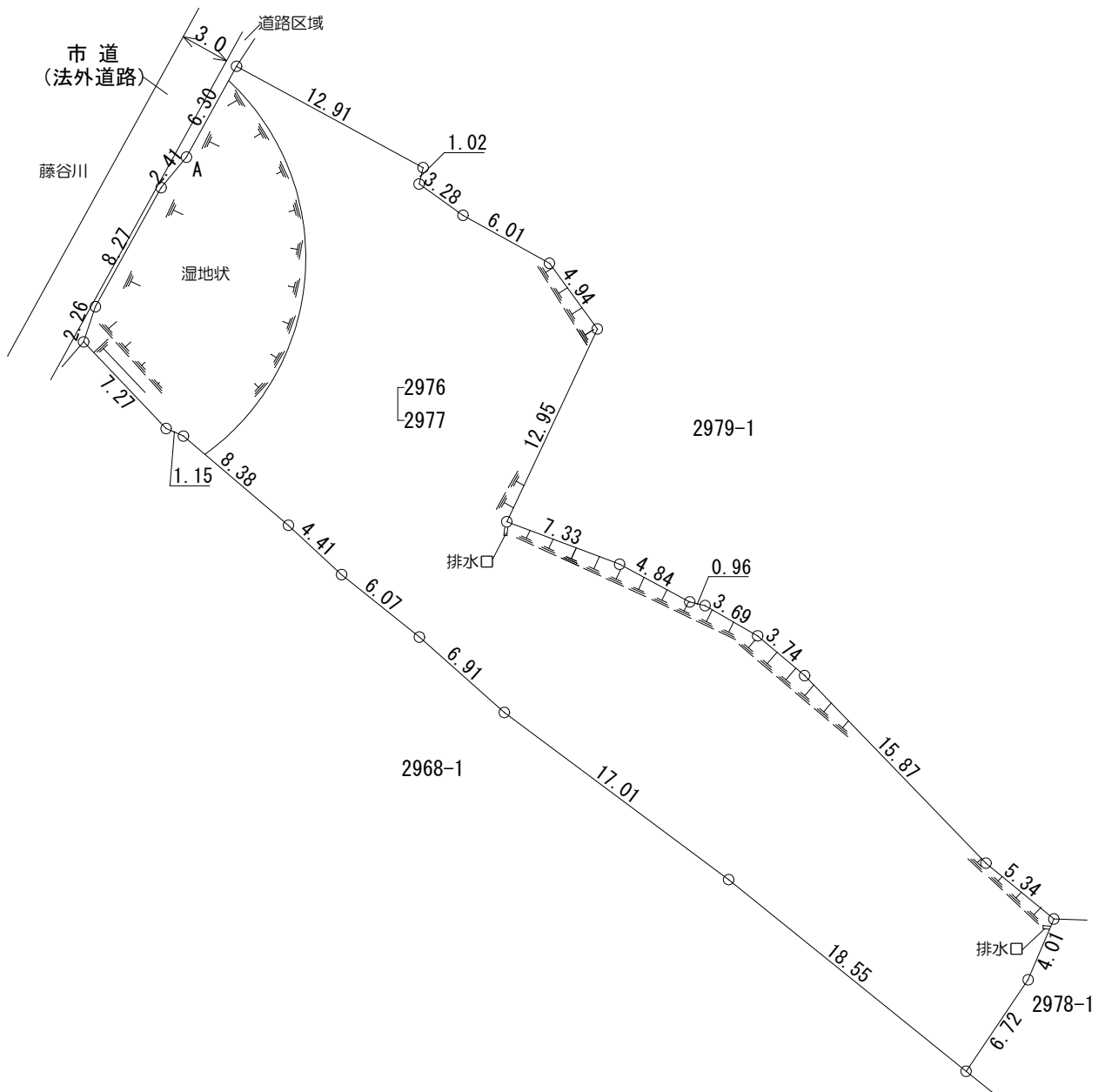
4



明 細 図

岐阜県関市倉知字西藤谷 2 9 7 6 番 外 1 筆

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

