

物 件 調 査 書

物件番号 1102

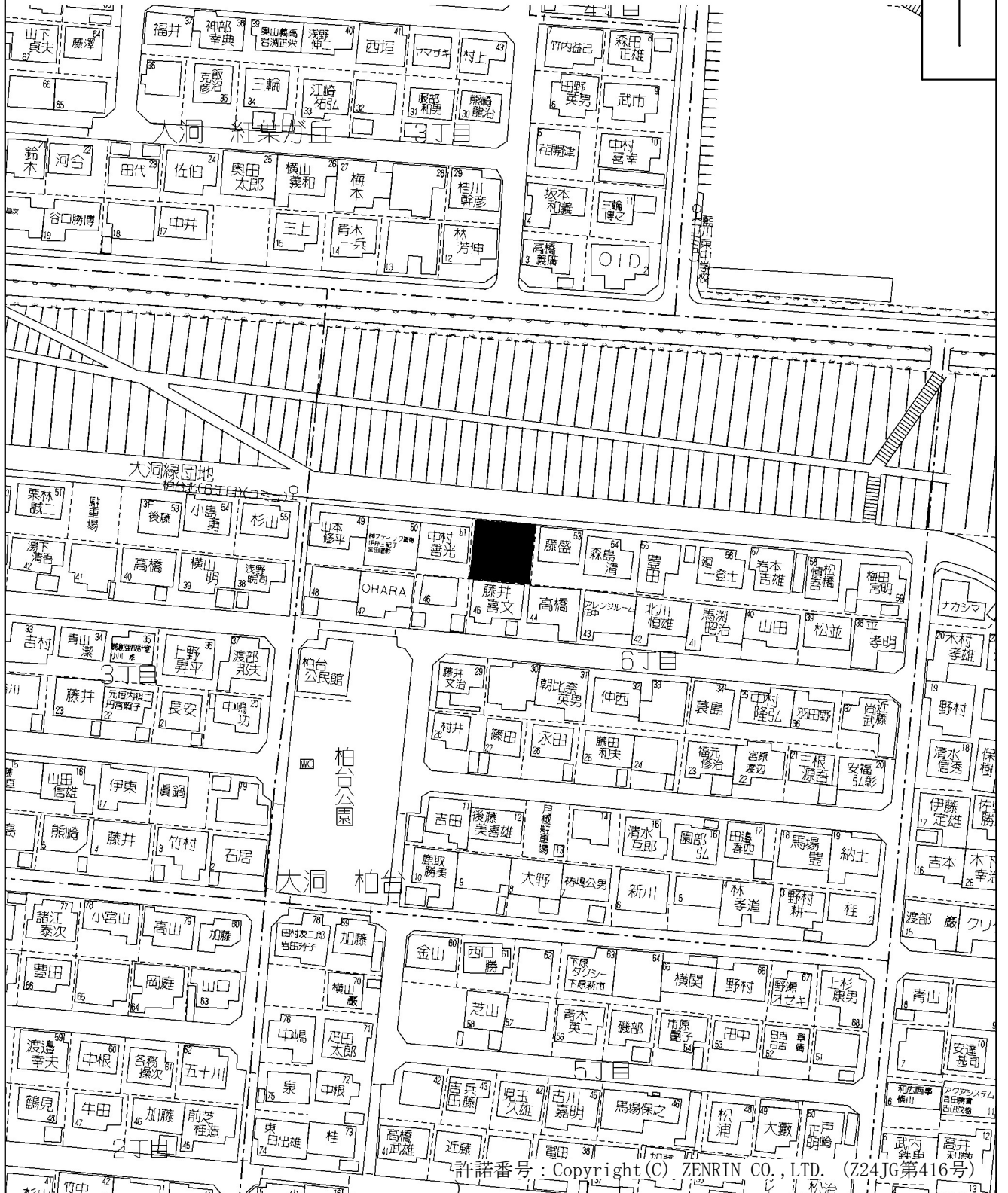
所在地		岐阜県岐阜市大洞柏台六丁目52番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	218.12 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	52番					
	地目	宅地					
	数量	218.12m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装市道 幅員約 8.0 m					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	景観法第16条(岐阜市景観計画区域) 都市再生特別措置法第88条・第108条(岐阜市立地適正化計画) 岐阜市景観条例 岐阜市屋外広告物条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	バス	岐阜バス 桜台柏台停留所の 北東方 約0.6km 徒歩8分					
公共施設	岐阜市役所東部事務所		芥見東小学校		藍川東中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・ 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
 [詳しくは、岐阜市都市防災政策課（058-267-4763）にお問い合わせください。
 また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- ・ 本地周辺は、自主運行バス（みどりっこバス北回り線）を利用することができます。
 [詳しくは、岐阜市交通政策課（058-214-2017）にお問い合わせください。]
- ・ 東側隣地（53番）のコンクリート叩き、コンクリート土留の基礎、コンクリートブロック塀の基礎が本地に越境しています。
- ・ 本地のコンクリート叩き及びコンクリートブロック土留が東側隣地（53番）に越境しています。
- ・ 本地と西側隣地（51番）の境界線上に設置されているコンクリートブロック塀は共有物です。撤去等については、西側隣地所有者と協議する必要があります。
- ・ 地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（金属クズ・コンクリートガラ・木クズ・混合瓦礫）の存在が確認されています。本地には岐阜財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
 [詳しくは、岐阜財務事務所の資料を閲覧してください。]

案 内 図

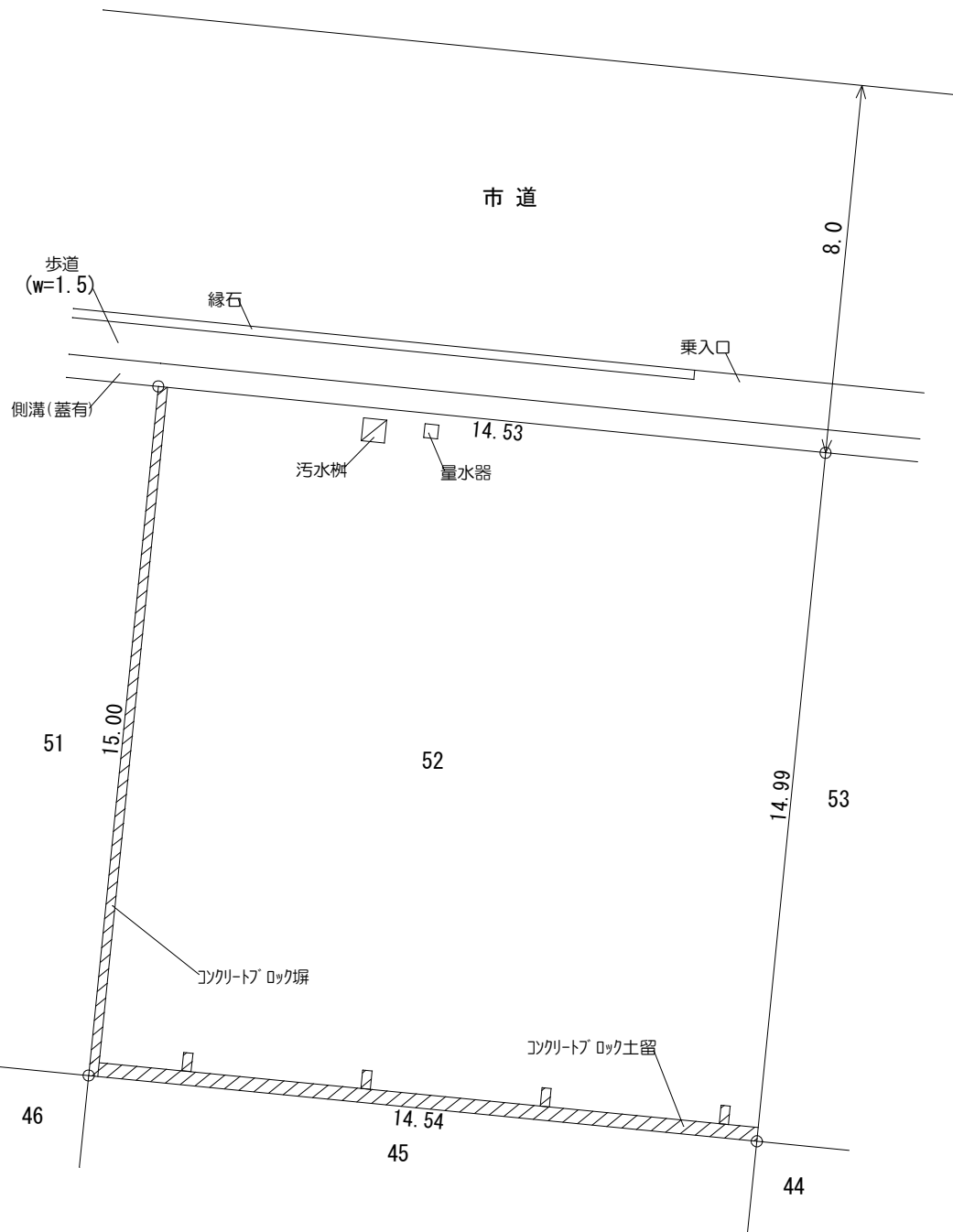
岐阜県岐阜市大洞柏台六丁目52番



明 細 図

岐阜県岐阜市大洞柏台六丁目52番

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

