

物 件 調 査 書

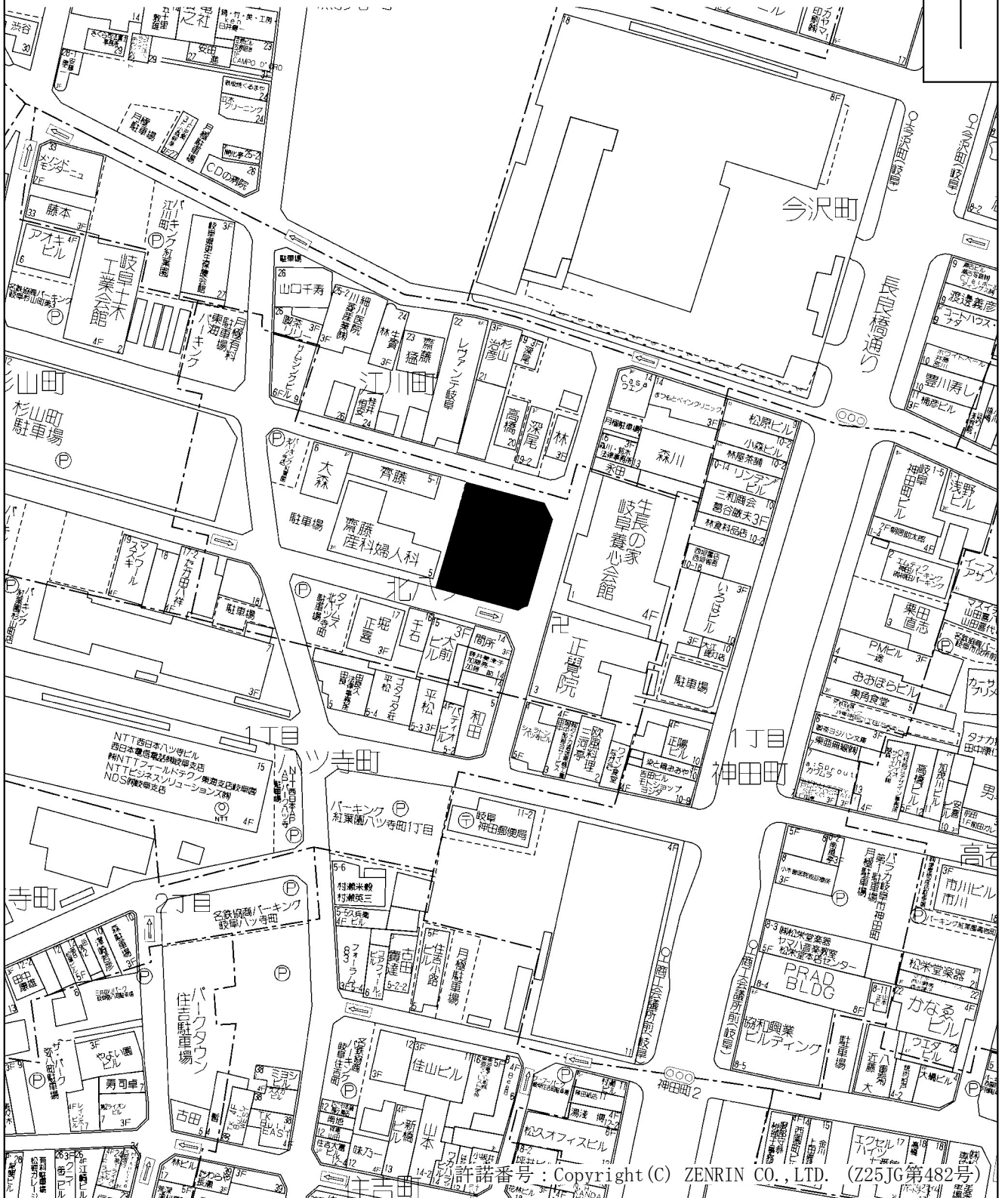
物件番号		1101		最低売却価格		77,400,000 円	
所在地		岐阜県岐阜市北八ツ寺町4番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	718.42 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	4番					
	地目	宅地					
	数量	718.42m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側	舗装市道	幅員約	6.0 m		
		北側	舗装市道	幅員約	6.0 m		
		南側	舗装市道	幅員約	5.9 m		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	商業地域				
		地域・地区	駐車場整備地区				
		建ぺい率	80%				
		容積率	400% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	その他	防火指定					
		準防火地域					
		景観法第16条(岐阜市景観計画区域) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可) 岐阜市景観条例 岐阜市における建築物に附置する駐車施設に関する条例 岐阜市屋外広告物条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等 バス	名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅の 北方 約1.2km 徒歩15分 岐阜バス 商工会議所前停留所の 北西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	岐阜市役所		明郷小学校		岐阜中央中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水）の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、岐阜市都市防災政策課（058-267-4763）にお問い合わせください。また、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]
- 本地は、平成30年8月31日付で国土調査法に基づく地籍調査の成果として登記が完了した土地です。
なお、登記完了後に西側隣地（5番1、5番2）については、令和5年2月14日付で境界確定協議書を取り交わしています。
- 雨水の排水は、側溝へ放流することとなりますが、放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。
[詳しくは、岐阜市土木管理課（058-214-4719）にお問い合わせください。]
- 西側隣地（5番1、5番2）のU字溝の基礎、花壇の基礎、コンクリート叩き、U字溝が本地に越境しています。
- 本地には、井戸跡があります。
- 本地南東側の接面道路上がゴミ集積場となっていますが、移設等は、町内会と協議する必要があります。
- 地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（コンクリートガラ・混合瓦礫）の存在が確認されています。本地には岐阜財務事務所備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
[詳しくは、岐阜財務事務所備付の資料を閲覧してください。]

案 内 図

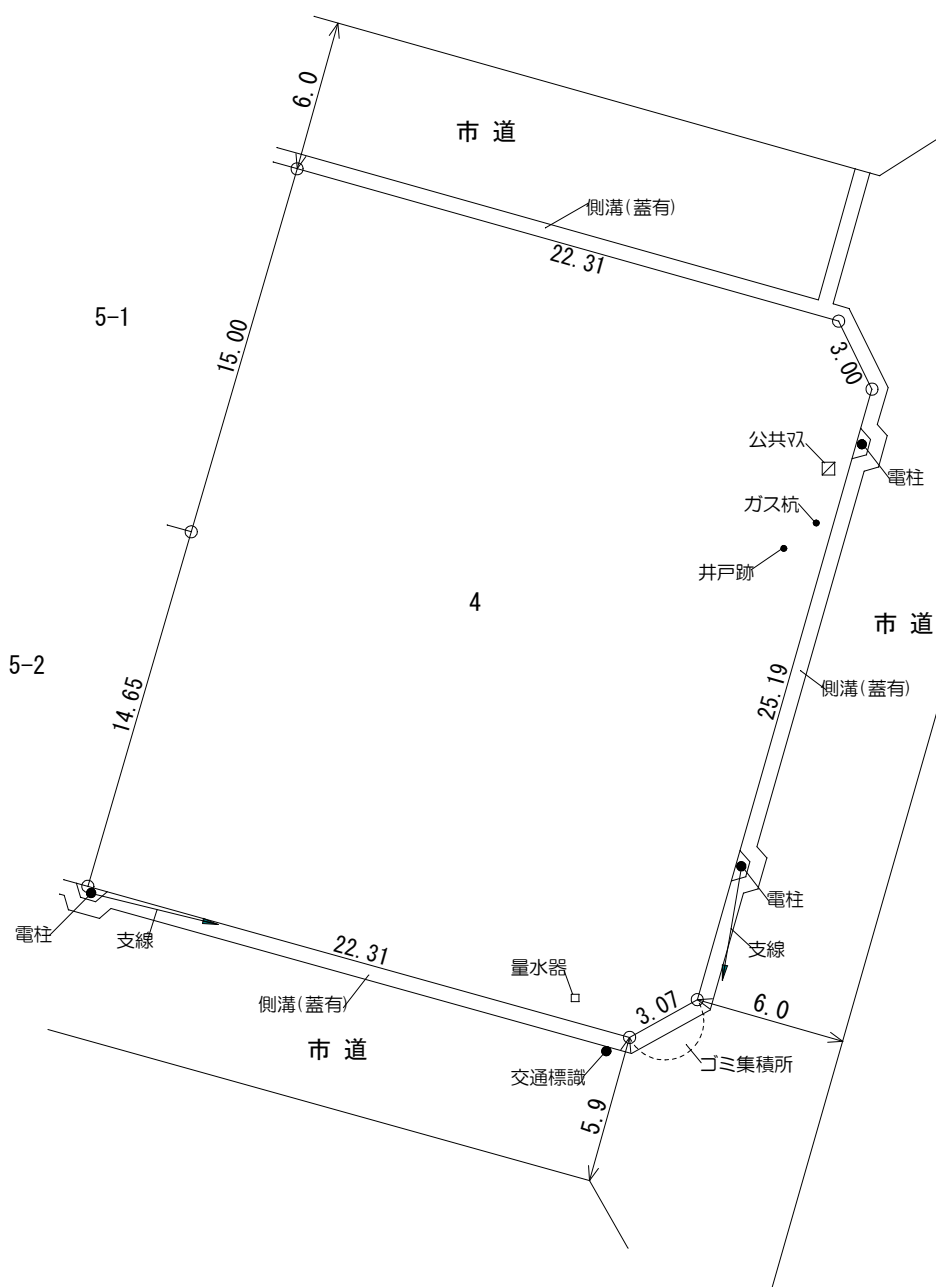
岐阜県岐阜市北八ツ寺町 4 番



明 細 図

岐阜県岐阜市北八ツ寺町 4 番

4



単位:メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

