

物 件 調 書

物件番号		1009					
所在地		愛知県弥富市四郎兵衛一丁目53番					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	180.40 m ²			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	53番					
	地目	宅地					
	数量	180.40m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	建都基計準画法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条・第34条（開発行為の許可及び基準） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可） 都市再生特別措置法第88条・第108条（弥富市立地適正化計画）						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項参照		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項参照		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無			未定	
交通機関	鉄道等	近鉄名古屋線 富吉駅の 南方 約3.9km					
公共施設	弥富市役所十四山支所		十四山東部小学校		十四山中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

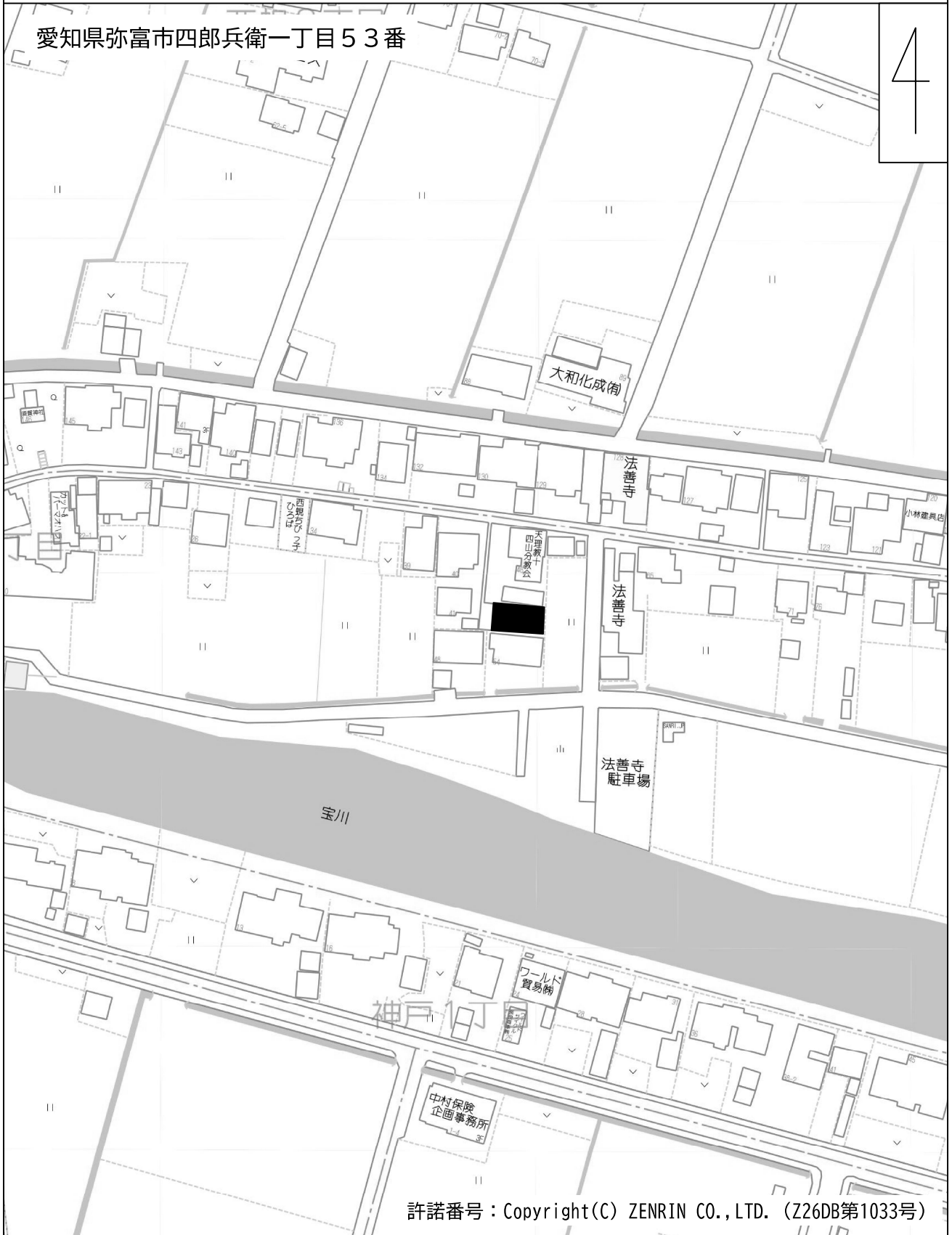
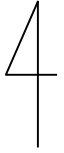
- ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできません。
[詳しくは、弥富市都市整備課（0567-65-1111）にお問い合わせください。]
- ・本地から本地北側にある道路に向かって通路状となっている部分は私有地です。
通行等については、当該土地所有者との協議が必要です。
- ・本地は、津波災害警戒区域に指定されています。
[詳しくは、弥富市防災課（0567-65-1111）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（洪水、高潮）の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、弥富市防災課（0567-65-1111）にお問い合わせください。また、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]
- ・公営水道は、付近に配管されていますが、本地が道路と接していないため、現状のままでは供給することができません。
[詳しくは、海部南部水道企業団（0567-32-3111）にお問い合わせください。]
- ・公共下水道は、付近に配管されていますが、本地が道路と接していないため、現状のままでは放流することができません。
[詳しくは、弥富市下水道課（0567-65-1111）にお問い合わせください。]
- ・雨水の排水は、東側水路を經由して南側水路へ放流することとなりますが、放流にあたっては、十四山土地改良区の同意を得る必要があります。
[詳しくは、十四山土地改良区（0567-52-3057）にお問い合わせください。]
- ・本地周辺は、自主運行バス（きんちゃんバス）を利用することができます。
[詳しくは、三重交通(株)桑名営業所（0594-22-0595）にお問い合わせください。]
- ・北側隣地(51番)の境界ブロック基礎、パラボラアンテナが本地に越境しています。
- ・本地の南西側を空中線が通っています。
- ・本地全体が防草シートで覆われています。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（金属クズ、コンクリートガラ、木クズ、混合瓦礫）の存在が確認されています。本地には東海財務局備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
[詳しくは、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]

物件番号

1009

案 内 図

愛知県弥富市四郎兵衛一丁目53番

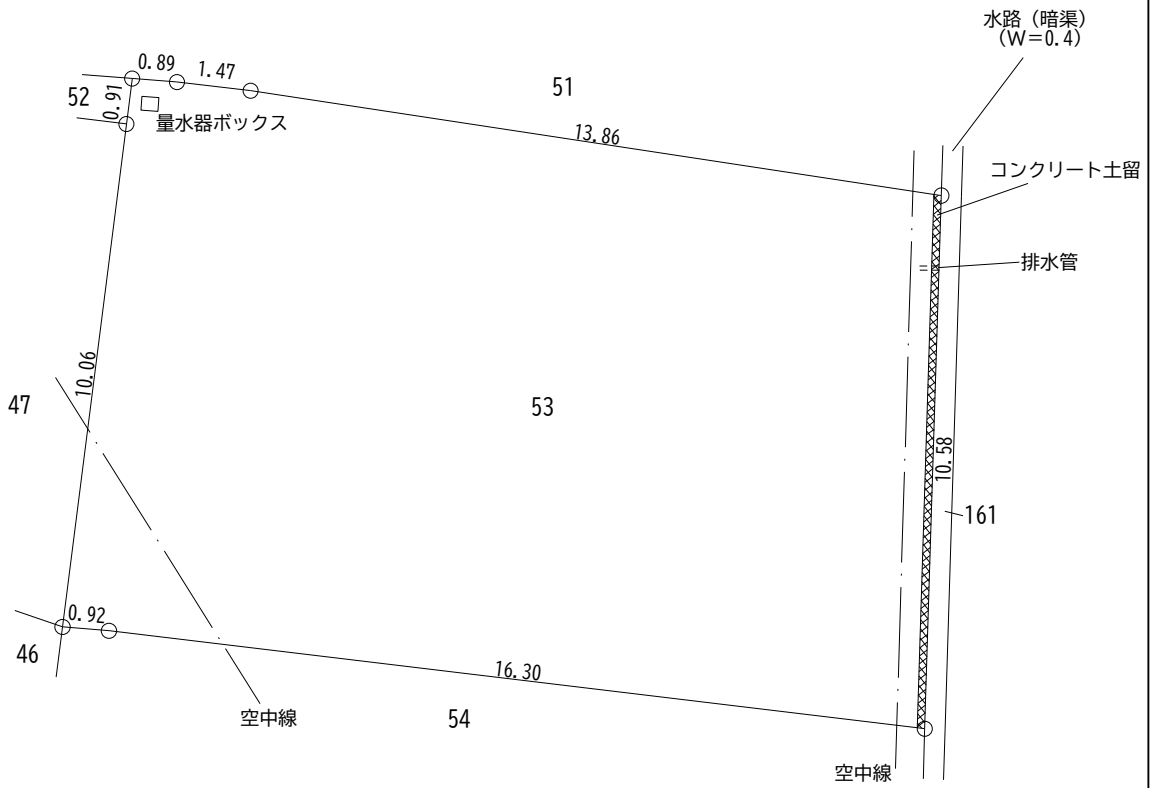
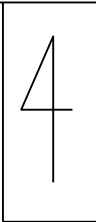


許諾番号：Copyright(C) ZENRIN CO., LTD. (Z26DB第1033号)

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図

愛知県弥富市四郎兵衛一丁目53番



単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

