

物 件 調 査 書

物件番号	1008	最低売却価格	215,000 円
------	------	--------	-----------

所在地		愛知県知多郡南知多町大字師崎字鳥西 6 9 番 1					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	55.94 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿記載事項	地番	69番1					
	地目	宅地					
	数量	55.94m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北東側 舗装町道 幅員約 2.6 m (法第42条第2項道路)					
の状況							
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	景観法第16条(南知多町景観計画区域) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等に関する工事の許可)					
		*別葉「補足説明事項」参照					
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	名鉄河和線 河和駅の南東方 約14.2km					
公共施設	南知多町師崎サービスセンター		みさき小学校		南知多中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地はセットバックが必要です。（距離等は南知多町との協議が必要です。）
- ・本地は、津波災害警戒区域に指定されています。
[詳しくは、南知多町建設課（0569-65-0711）にお問い合わせください。]
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップにより、大規模降雨時等に浸水水害（高潮）の発生が予測される地域に指定されています。
[詳しくは、南知多町防災交通課（0569-65-0711）にお問い合わせください。また、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]
- ・下水等の処理は、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は、接面道路の中央の側溝となりますが、道路の占用許可を得る必要があります。
[詳しくは、南知多町建設課（0569-65-0711）にお問い合わせください。]
- ・雨水の排水は、接面道路の中央の側溝へ放流することとなりますが、放流にあたっては、道路の占用許可を得る必要があります。
[詳しくは、南知多町建設課（0569-65-0711）にお問い合わせください。]
- ・本地と西側隣地（69番）との境界にある水路には、本地及び周囲からの雨水等が排水されます。
- ・本地周辺は、自主運行バス（海っ子バス）を利用することができます。
[詳しくは、レスクル（株）美浜営業所（0569-82-6010）にお問い合わせください。]
- ・西側隣地（69番）のコンクリート叩きが本地に越境しています。
- ・本地の防草シートが南側隣地（42番）に越境しています。
- ・本地の量水器が町道（北東側）に越境しています。
- ・本地と北側隣地（71番1）にわたって設置されているコンクリート叩きは、境界線をもって各々の所有となります。
- ・本地全体が防草シートで覆われています。
- ・本地には、井戸跡があります。
- ・地下埋設物調査（試掘調査）の結果、本地においては、地下埋設物（混合瓦礫）の存在が確認されています。本地には東海財務局備付の資料に記載されている埋設物があることを了承した上で入札に参加してください。
[詳しくは、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]

案 内 図

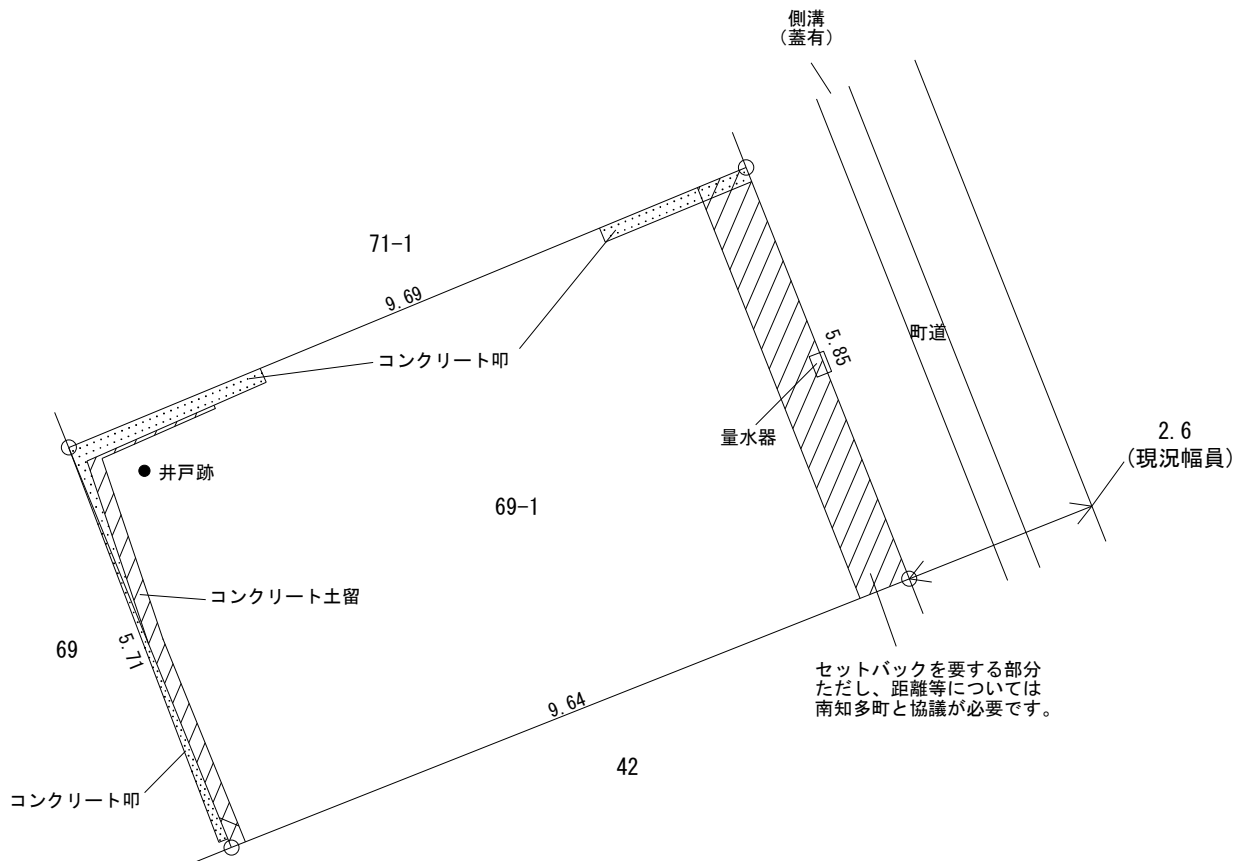
愛知県知多郡南知多町大字師崎字鳥西69番1



明 細 図

愛知県知多郡南知多町大字師崎字鳥西 6 9 番 1

4



単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

