

物 件 調 査 書

物件番号 1002

所在地		愛知県犬山市大字塔野地字東屋敷33番10					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		畑	237.67 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	33番10					
	地目	畑					
	数量	237m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		下記参考事項欄のとおり					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	都市計画法第29条・第34条（開発行為の許可及び基準） 景観法第16条（犬山市景観計画区域） 農地法第3条（権利移転の許可） 犬山市景観条例						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定		未定	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定		未定	
交通機関	鉄道等	名鉄広見線 富岡前駅の 東方 約0.9km 徒歩12分					
公共施設	犬山市役所城東出張所		城東小学校		城東中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

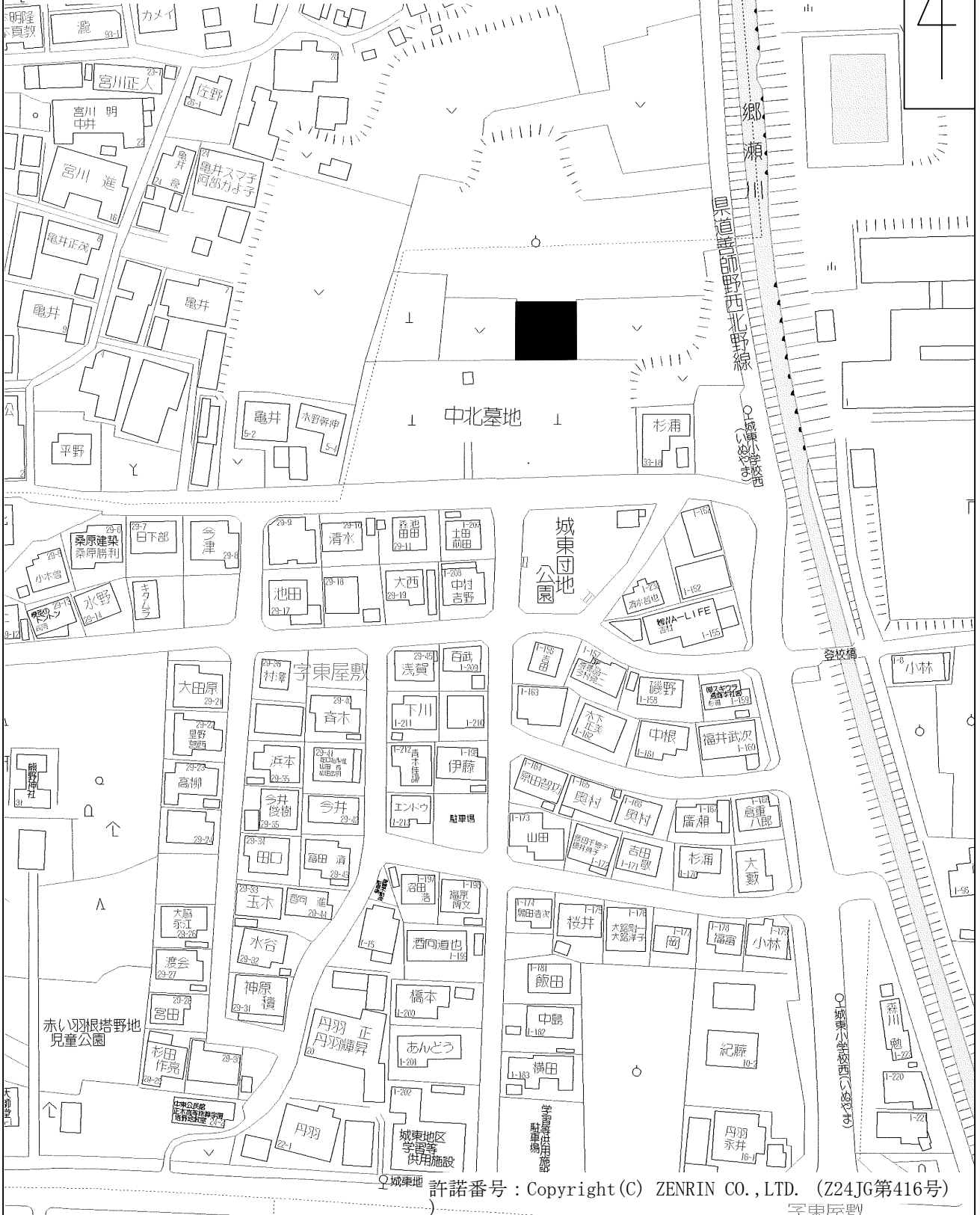
- ・本地は、市街化調整区域内に所在しており、原則として建物建築はできません。
[詳しくは、犬山市都市計画課（0568-44-0330）にお問い合わせください。]
- ・本地は、建築基準法上の道路に接面していないため、建物建築はできません。
[詳しくは、犬山市都市計画課（0568-44-0330）にお問い合わせください。]
- ・本地を農地として利用する場合は、売買契約締結前に農地法第3条の規定による権利移転の許可が必要です。農耕適格者でなければ許可されませんので、事前に犬山市農業委員会（0568-44-0341）にご相談ください。
- ・本地は、農業振興地域内の農用地区域外（白地）に所在しています。
[詳しくは、犬山市産業課（0568-44-0340）にお問い合わせください。]
- ・本地は、平成21年4月以前から休耕状態となっています。
- ・本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりませんが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
[詳しくは、犬山市防災交通課（0568-44-0346）にお問い合わせください。
また、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]
- ・本地周辺は、自主運行バス（善師野・塔野地線）を利用することができます。
[詳しくは、あおい交通（0568-77-0001）にお問い合わせください。]
- ・本地の南側は墓地に隣接しています。
- ・本地への進入路として、一定の条件の下、決められた範囲内において南側隣地（33番2）内を通行することが可能です。
[詳しくは、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]

物件番号

1002

案内図

愛知県犬山市大字塔野地字東屋敷33番10 浦



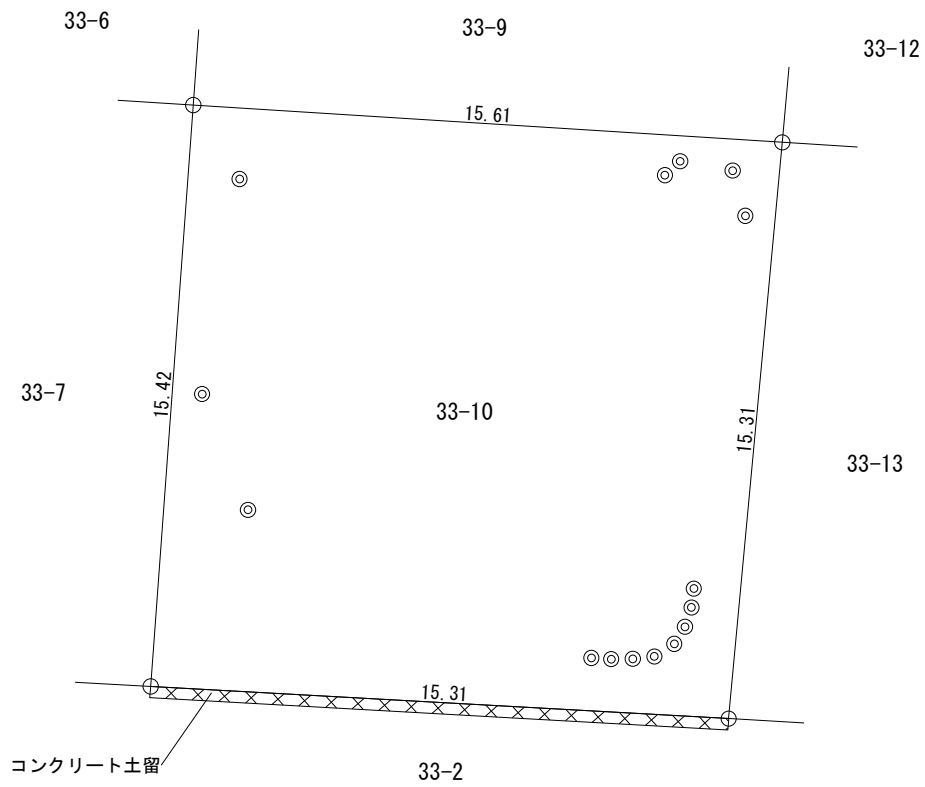
許諾番号：Copyright (C) ZENRIN CO., LTD. (Z24JG第416号)

字東屋敷

明 細 図

愛知県犬山市大字塔野地字東屋敷 3 3 番 1 0

4



◎ 切株

単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



売払予定地

本場にかかる買受費用は
東海財務局第1統括部門
(TEL 052-951-2818)
まで御問合せ下さい。20