

物 件 調 査 書

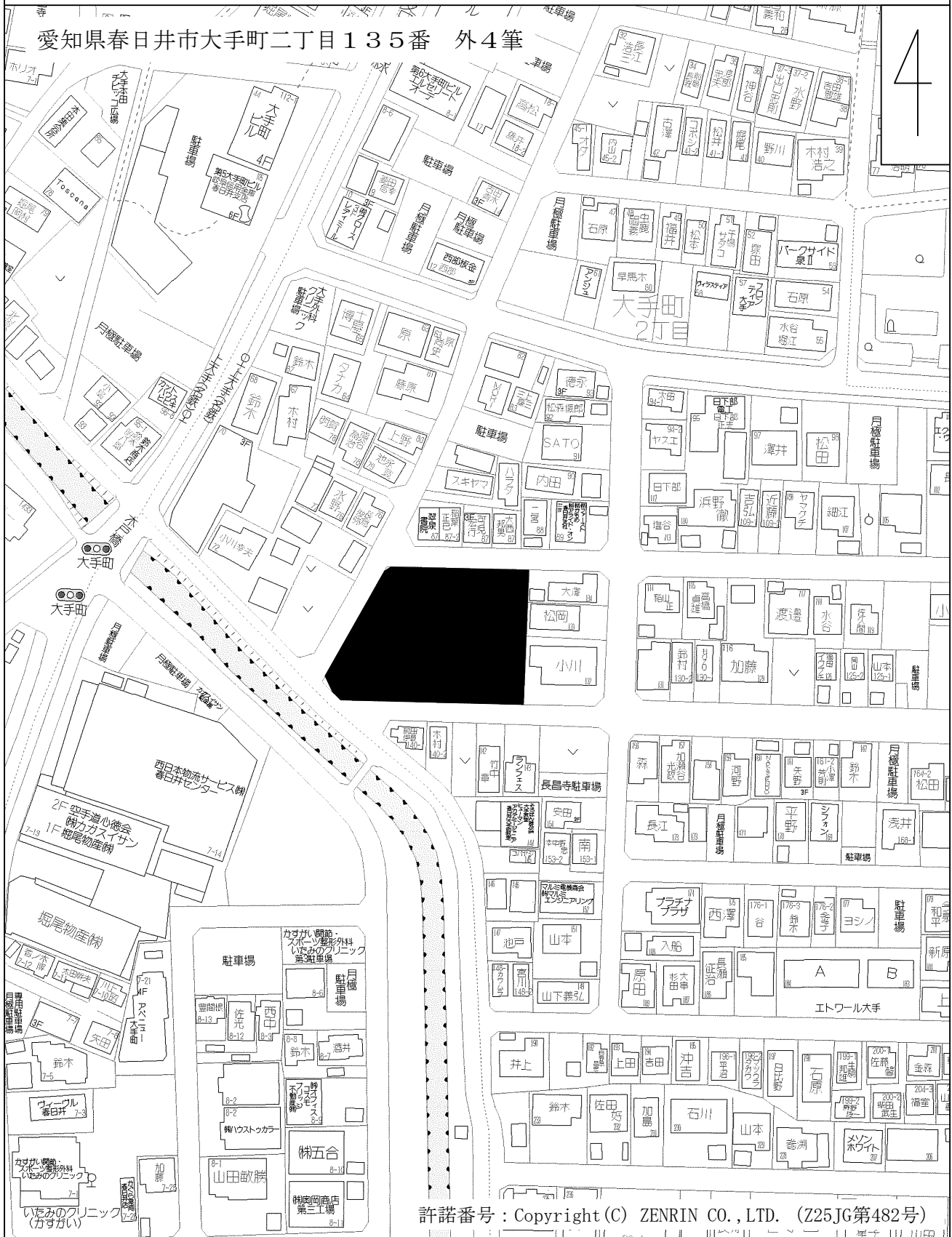
物件番号		1001		最低売却価格		115,000,000 円	
所在地		愛知県春日井市大手町二丁目 1 3 5 番 外 4 筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,803.77 m ²			工作物	一式
			—			立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	135番	136番	137番	138番	139番	
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	
	数量	588.23m ²	171.47m ²	146.65m ²	251.11m ²	645.38m ²	
	地番						
	地目						
数量							
接面道路 の状況		南西側	舗装市道	幅員約	6.5 m		
		西側	舗装市道	幅員約	5.9 m		
		南側	舗装市道	幅員約	5.9 m		
		北側	舗装市道	幅員約	5.9 m		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限					
	その他	防火指定 指定なし					
		都市計画法第29条（開発行為の許可） 航空法第49条（高さ制限） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可） 都市再生特別措置法第108条（春日井市立地適正化計画） 愛知県建築基準条例（崖） 春日井市開発指導要綱					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関		鉄道等	名鉄小牧線 牛山駅の 東方 約2.4km 徒歩30分				
		バス	名鉄バス 上大手停留所の 南東方 約0.1km 徒歩2分				
公共施設		春日井市役所西部ふれあいセンター		大手小学校		鷹来中学校	
参考事項		別紙を参照してください。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- | | | | |
|----------|--------------|------|--------------|
| 135番（宅地） | 588.23平方メートル | 実測面積 | 588.23平方メートル |
| 136番（宅地） | 171.47平方メートル | 実測面積 | 171.77平方メートル |
| 137番（宅地） | 146.65平方メートル | 実測面積 | 146.90平方メートル |
| 138番（宅地） | 251.11平方メートル | 実測面積 | 251.11平方メートル |
| 139番（宅地） | 645.38平方メートル | 実測面積 | 645.76平方メートル |
- の5筆を一括入札。
- ・ 本地のうち138番は春日井市有地につき、本「一般競争入札のしおり」をよく確認の上入札に参加してください。
 - ・ 本地の周辺状況の詳細についてお伝えしたいことがありますので、入札参加前に必ず、東海財務局第一統括部門までお越しください。
 - ・ 本地は、水防法に基づく水害ハザードマップによる浸水想定区域には指定されておりましたが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合があります。
 [詳しくは、春日井市河川排水課（0568-85-6361）にお問い合わせください。
 また、東海財務局備付の資料を閲覧してください。]
 - ・ 本地の東側、南側、西側には崖条例が適用される可能性のある高低差が存在します。擁壁等が設置されている場合であっても、建物建築等の際には、改めて当該擁壁等の安全性を確認する必要があります。また、宅地造成及び特定盛土等規制法に定める許可を得ていません。
 [詳しくは、春日井市建築指導課（0568-85-6324）にお問い合わせください。]
 - ・ 本地周辺は、自主運行バス（北部オンデマンドバス）を利用することができます。
 [詳しくは、春日井市都市政策課（0568-85-6051）にお問い合わせください。]
 - ・ 工作物一式の内訳は、土留です。
 - ・ 東側隣地（134番）の建物の軒が本地に越境しています。
 - ・ 本地の東側隣地（134番）との境界に関する書面はありません。
 - ・ 本地の南西側を空中線が通っています。
 - ・ 本地南側の一部が防草シートで覆われています。
 - ・ 本地西側の接面道路上がゴミ集積場となっていますが、移設等は、町内会と協議する必要があります。
 - ・ 本地と北側道路、西側道路及び東側隣地（132番）との境界点（A）、（B）及び（C）は境界標が設置されていません。（記号については明細図参照）

案 内 図

愛知県春日井市大手町二丁目135番 外4筆



愛知県春日井市大手町二丁目135番 外4筆

4



単位：メートル

※工作物や樹木のうち幹の太いもの等については、極力記載しておりますが、本図が現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

