

地域に貢献する国有財産行政



東海財務局 

令和5年6月

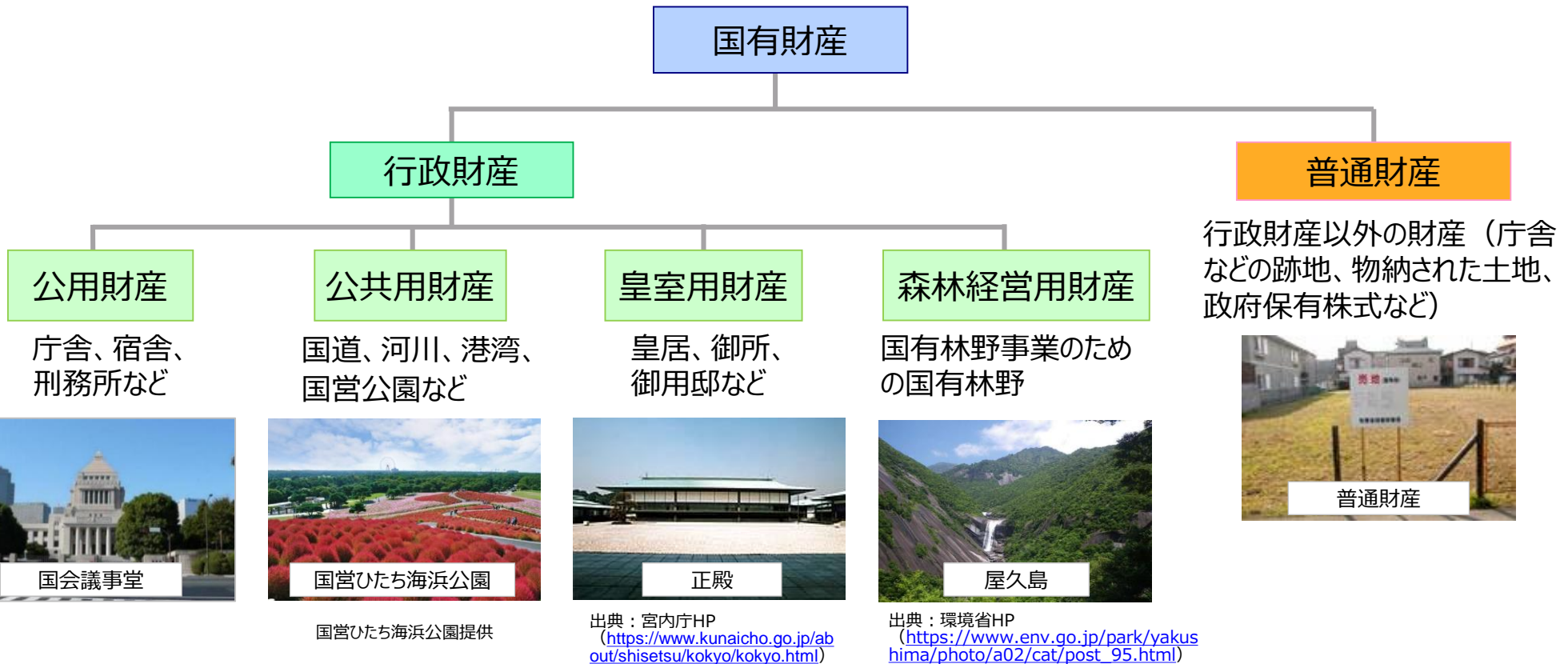
目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. 地域に密着した国有財産の活用事例



国有財産とは

- 国は、不動産、動産（現金、船舶、航空機など）、債権などさまざまな財産を所有していますが、国有財産行政の対象となる財産は、国有財産法上の国有財産、例えば、土地や建物などの不動産、船舶、航空機などの一部の動産、株式などの有価証券などをいいます。
- 国有財産は「**行政財産**」と「**普通財産**」の2つに分けられます。

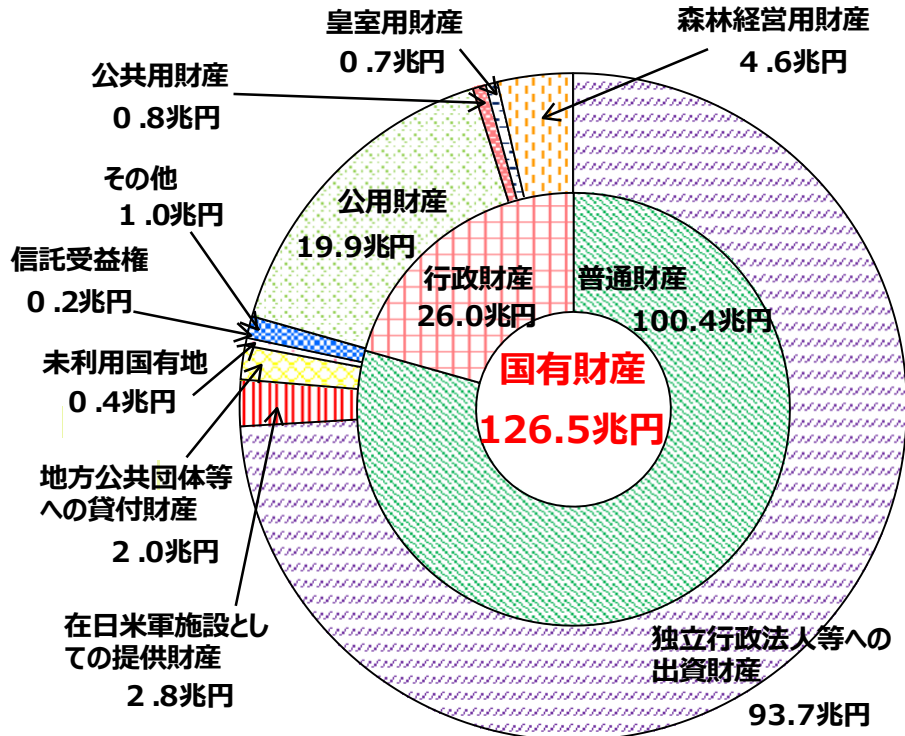


(注) 国有財産法の対象とされていない財産の例としては、現金（会計法において規定）、債権（国の債権の管理等に関する法律において規定）、物品（物品管理法において規定）などがあり、別の法体系の下におかれています。

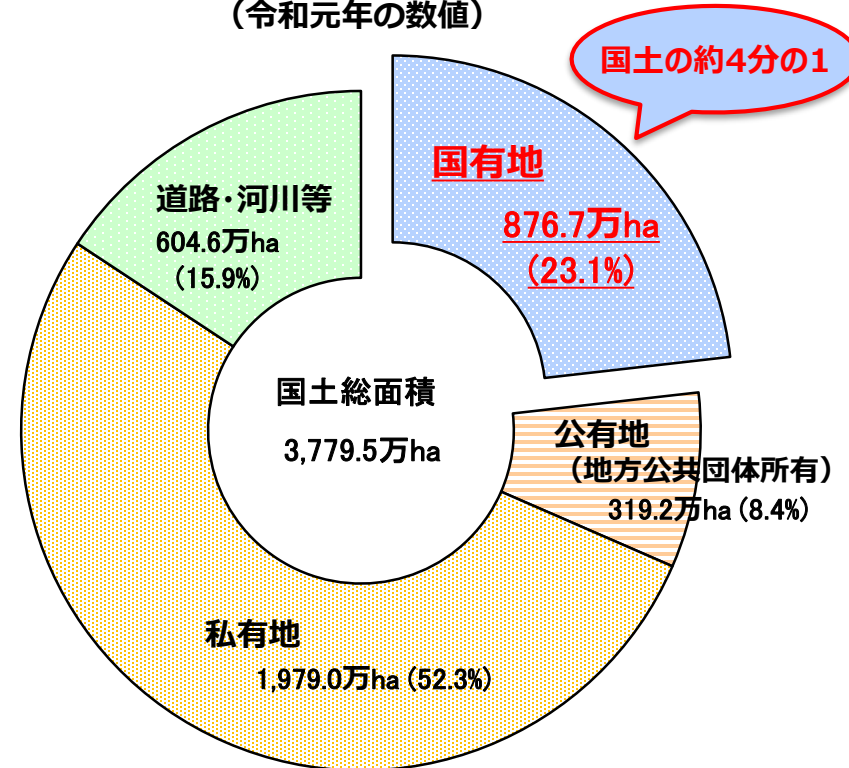
国有財産の現在額・面積

- 国有財産の価格・数量などは国有財産台帳により管理しており、令和3年度末時点の価格は、**126.5兆円**となっています。そのうち国有地は、19.8兆円です。
(注) 国有財産の現在額には、公共用財産のうち国有財産台帳以外の台帳で管理されている財産（道路、河川など）は含まれていません。
- 令和元年度末時点の国有地の面積は**876.7万ha**であり、**国土の約4分の1**を占めています。

【国有財産の現在額の内訳】
 (令和3年度末現在)



【国土に占める国有地の面積の割合】
 (令和元年の数値)



国土の約4分の1

(注) 単位未満を切り捨てているため、計において一致しない場合があります。

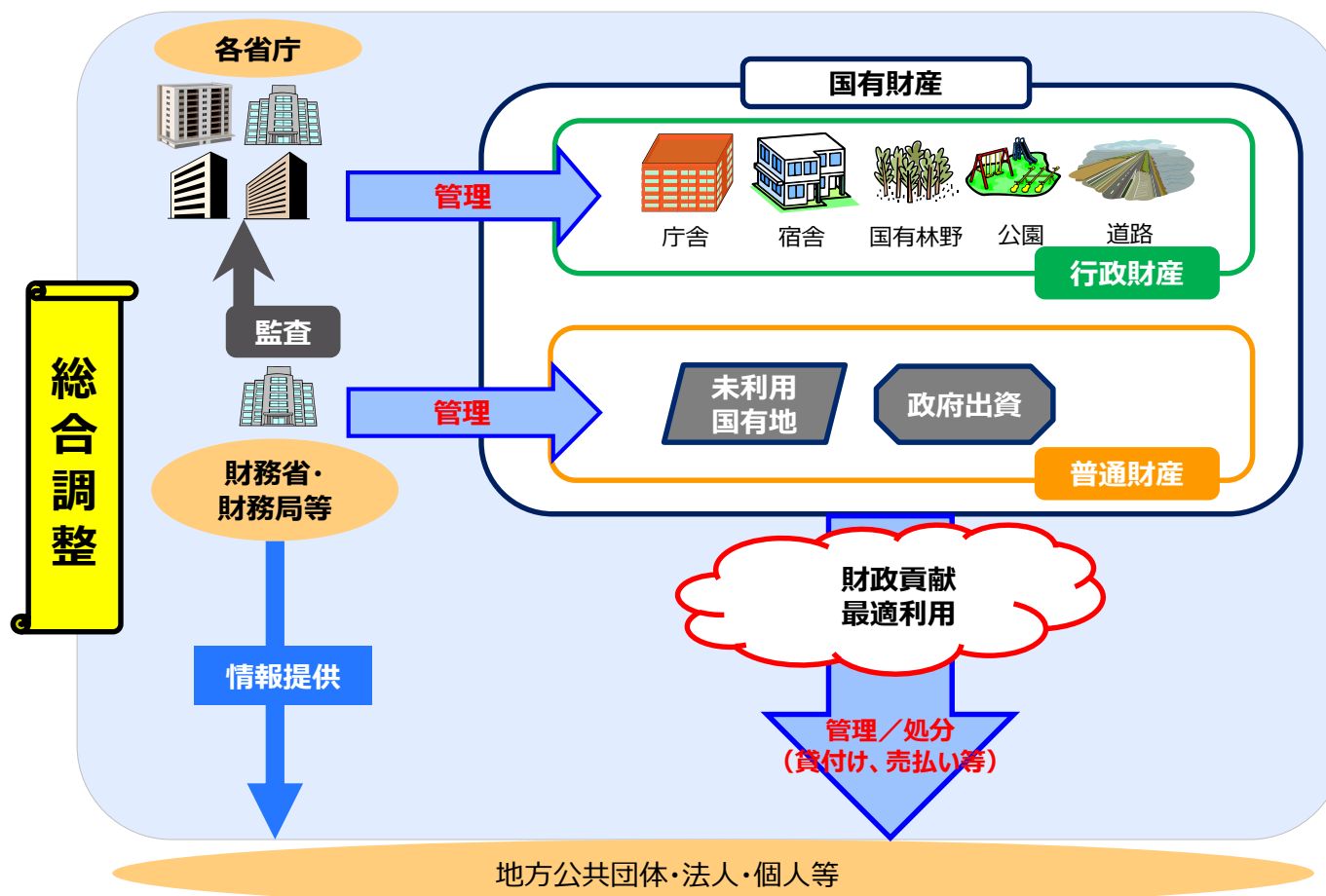
(注) 国土交通省提供資料により作成しており、左記グラフと作成時点が異なります。

国有財産行政とは

- 財務省・財務局等は、個々の国有財産の状況を踏まえて、最適な形で**管理処分**を行えるよう省庁間の**総合調整**を行っています。

※国有財産の「**管理**」…取得、維持、保存及び貸付け等の運用を行うこと。

国有財産の「**処分**」…売払い、交換、譲与、信託等を行うこと。

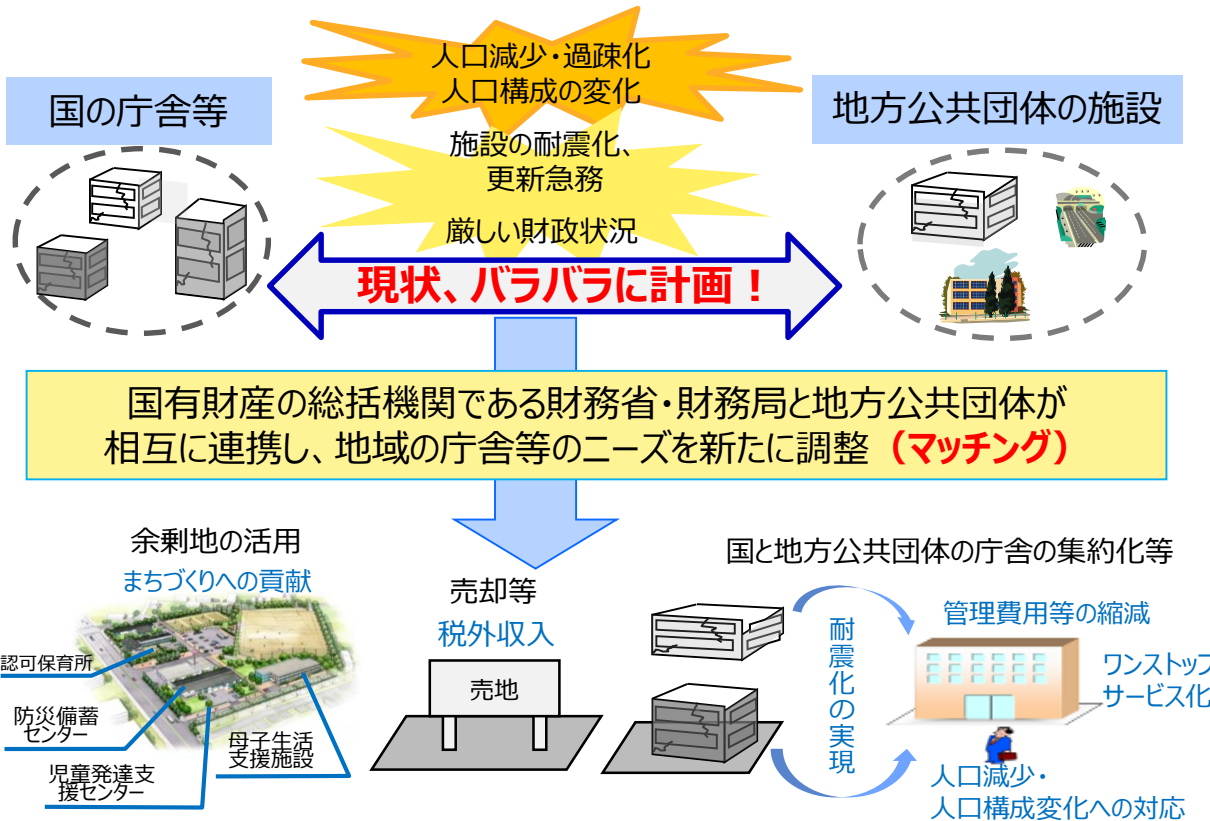


国有財産行政における主な取組み

行政財産

庁舎

- 庁舎の空きスペース等について省庁横断的な入替調整を行い、庁舎等の効率的な使用を推進しています。
また、**地方公共団体等とも連携**して、**国公有財産の最適利用**を推進しています。



宿舎

- 国家公務員等の職務の能率的な遂行の確保等を目的として設置されています。
また、防災分野、被災者支援や社会福祉分野にも活用されています。



津波避難ビルに指定されている国家公務員宿舎
(和歌山市・近畿財務局)



国家公務員宿舎を活用した避難訓練の様子

目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. 地域に密着した国有財産の活用事例



行政財産の有効活用に係る新たな取組み

- 行政財産の効率的な活用の一環として、以下のような**地域貢献等に繋がる有効活用**に取り組んでいます。

5G基地局



港南台住宅（神奈川県）
写真提供元：関東財務局

BOX型サテライトオフィス



広島合同庁舎
写真提供元：中国財務局

キッチンカー販売



岐阜合同庁舎
写真提供元：東海財務局

電気自動車用充電器



福岡合同庁舎
写真提供元：タイムズ24株式会社

カーシェアリング



枚方合同宿舎（大阪府）
写真提供元：近畿財務局

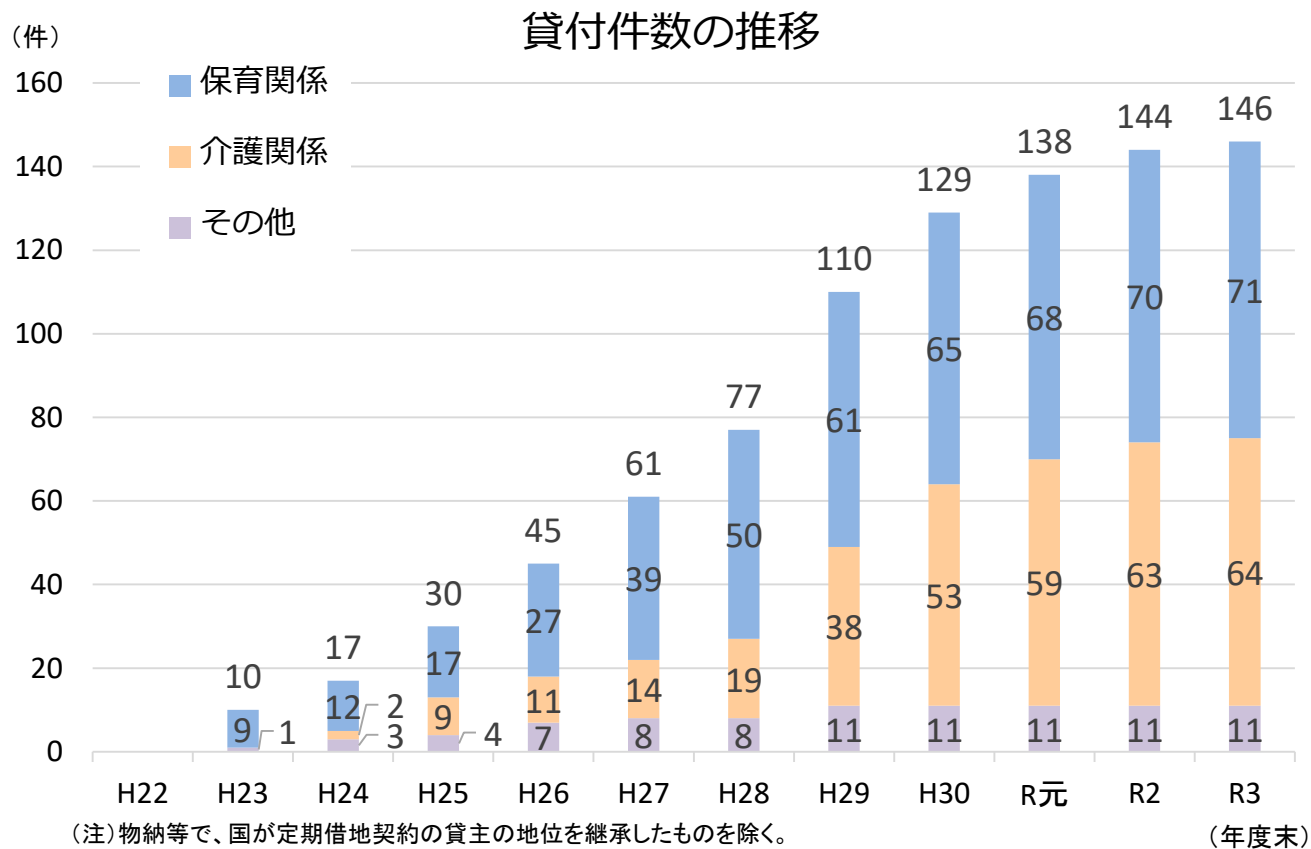
シェアサイクル



熊本地方合同庁舎
写真提供元：九州財務局

定期借地権を利用した貸付制度に係る取組み

- 保育・介護・医療など人々の安心につながる分野での国有地の積極的活用を図るため、**定期借地権を利用した貸付制度**に係る取組みを行っています。
- 令和3年度末では、定期借地権を利用した貸付件数は**146件**となっています。



<定期借地貸付を活用した事例>

目黒区内の保育所(令和3年度開設)



横浜市内の特別養護老人ホーム(令和3年度開設)



引き取り手のない財産への取組み（相続土地国庫帰属制度）

- 所有者不明土地の発生を抑制するため、**相続等により取得した土地所有権を国庫に帰属させることができる制度が創設**されました。
- 本制度において、財務局は、**法務局の調査に協力**するとともに、国庫に帰属した土地のうち、**農用地又は森林以外の土地の管理・処分**を行います。

〈制度の概要〉

- 管理コストの国への転嫁や土地の管理をおろそかにするモラルハザードが発生するおそれを考慮して、**一定の要件を設定**し、法務大臣が要件について審査を実施

（１）土地の要件 **通常の管理又は処分をするに当たり過分の費用又は労力を要する土地**は不可

ア 建物や通常の管理又は処分を阻害する工作物等がある土地、イ 土壌汚染や埋設物がある土地、ウ 危険な崖がある土地、エ 権利関係に争いがある土地、オ 担保権等が設定されている土地、カ 通路など他人によって使用される土地 など

（２）負担金等 土地の性質に応じた標準的な管理費用を考慮して算出した10年分の土地管理費相当額の**負担金**の納付が必要

※一部の市街地の宅地、一部の市街地及び農用地区域等の農用地、森林の負担金は面積に応じ算定。それ以外の土地は面積にかかわらず20万円。

※その他申請時に、承認申請に係る土地の一筆ごとに14,000円の審査手数料の納付も必要。

- 国庫に帰属した土地は、**普通財産として、国が管理・処分**
 - ・ 主に農用地として利用されている土地、主に森林として利用されている土地 → **農林水産大臣**が管理・処分
 - ・ それ以外の土地 → **財務大臣**が管理・処分

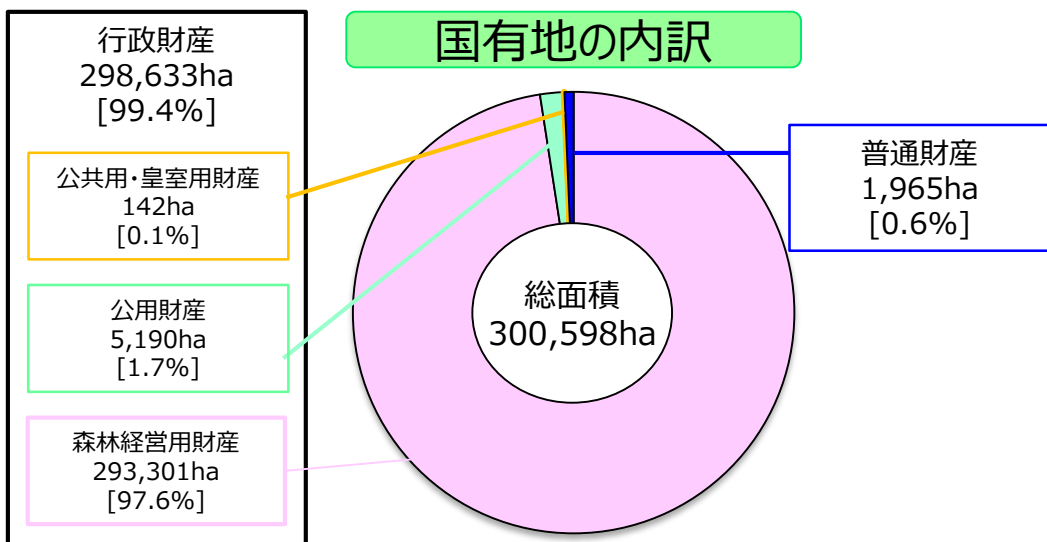
目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. 地域に密着した国有財産の活用事例



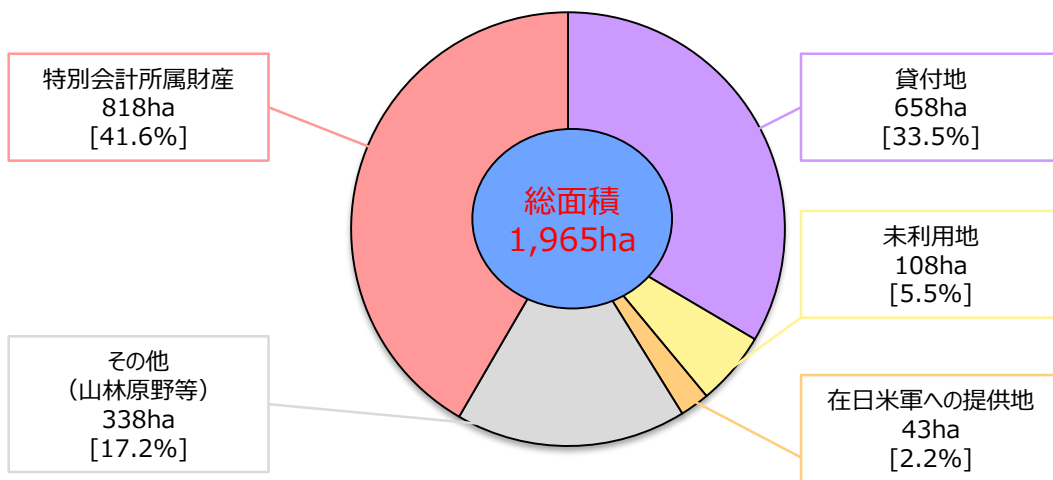
東海財務局管内の国有財産について①

(令和4年3月31日現在)



※端数整理をしています。

国有地（普通財産）の内訳



○ 東海財務局管内の国有地の総面積は約30万haであり、名古屋市の約9倍の面積に相当し、東海全土の約10%を占めています。

○ 国有地の約99%は各省各庁で個別に管理する行政財産で、中でも約98%が国有林野事業に用いられる森林経営用財産（災害に強い国土基盤の形成や良質な水資源の確保を目的とする国有林）です。

○ 東海財務局管内の普通財産の総面積は約2千haであり、その内訳は特別会計所属財産（他省庁が保有する普通財産）が最も高く、約42%を占めています。

○ 公園・学校・社会福祉施設などの敷地として使用している財産や、物納前の借地権者が住宅敷地等として使用している財産が約34%、未利用地が約6%を占めています。

○ 未利用地は、国民共有の貴重な財産であることを踏まえ、地域や社会ニーズに対応した有効活用を図るとともに、貸付や売却を通じて国の財政に貢献してまいります。

東海財務局管内の国有財産について②

○ 国有財産は、地域の公園や景勝地など様々な用途で活用されています。

※面積は国有地部分の概数



国営木曾三川公園
(岐阜県海津市ほか)
【国土交通省・約5ha】



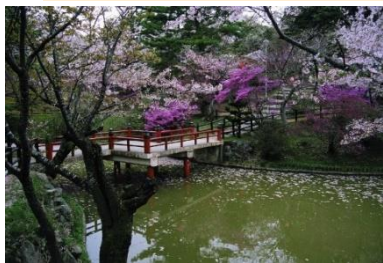
養老公園
(岐阜県養老町)
【財務省・約50ha】



旧名古屋控訴院地方
裁判所区裁判所庁舎
(愛知県名古屋市)
【文部科学省・約1.5ha】



名城公園
(愛知県名古屋市)
【財務省・約35ha】



偕楽公園
(三重県津市)
【財務省・約5ha】



伊勢志摩国立公園
(三重県志摩市)
【環境省・約13ha】



御前崎灯台
(静岡県御前崎市)
【国土交通省・約0.1ha】



葦山反射炉
(静岡県伊豆の国市)
【文部科学省・約0.3ha】



沼津御用邸記念公園
(静岡県沼津市)
【財務省・約14ha】

東海財務局管内の国有財産について③

- 有用性が高く希少な国有地は、現在世代のみで費消し尽くすのではなく、将来世代においても利用できるよう、留保財産として**国が所有権を留保**し、地域社会のニーズを踏まえて活用を図ることとしています。
- 留保財産の活用にあたっては、用途を限定せず、民間へのヒアリング等を通じてニーズの事前調査を行うとともに、地方公共団体からも意見を聞き、十分な期間をとって利用方針を策定しています。
- また、留保財産については、地域のニーズを広く掘り起こしつつ、定期借地権による貸付を前提とし、利用用途に応じた方法で貸付を行うほか、公的な利活用の要望等がない場合でも、用途を限定しない定期借地権による貸付の入札を実施します。

東海財務局管内の留保財産（3件）

所在地：豊橋市向山町字南中畑39番外1筆
面積：2,141.42㎡
用途地域：第一種住居地域・近隣商業地域



所在地：静岡市葵区安東三丁目6番
面積：745.56㎡
用途地域：第一種中高層住居専用地域



所在地：静岡市清水区折戸一丁目815番10
面積：6,183.14㎡
用途地域：第一種中高層住居専用地域



目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. 地域に密着した国有財産の活用事例



事例①社会福祉分野などでの活用

- 地域や社会のニーズに対応した国有財産の有効活用を推進する観点から、**保育・介護・医療**など、人々の安心につながる分野で、国有財産の積極的活用を進めています。
- 国有地の処分に当たっては、国民共有の貴重な財産であることを踏まえ、公用・公共用優先の原則に基づき、優先的に地方公共団体等からの利用要望を受け付け、処分することとしています。

保育施設

小規模保育事業
(愛知県名古屋市)



名古屋市が認可している「小規模保育事業」の設置場所として、国家公務員宿舎を活用しています。

医療機関

名古屋医療センター
(愛知県名古屋市)



建物の老朽化に伴う建替え等のために国有地を活用したいとの要望があったものであり、国有地の売却を通じて、地域医療の充実に貢献しています。

介護施設

特別養護老人ホーム
(愛知県名古屋市)



警察共済組合の宿泊保養施設跡地を社会福祉法人に対して時価売払いし、特別養護老人ホームとして利用されています。

児童福祉施設

児童家庭支援センター
(三重県四日市市)



国家公務員宿舎の跡地を社会福祉法人に対して時価売払いし、児童福祉施設として利用されています。

事例②地域課題への貢献

- 国有財産の有効活用にあたっては、個々の財産の特性に応じた手法を選択することにより、**地域や社会のニーズに対応した有効活用**を推進することとしています。
- 人口流出や激甚化する災害などへの対応が求められる中、地域の声を丁寧にくみ取るなど、行政需要に対応していくことにより、**地域に貢献**しています。

コロナ禍における飲食業者への支援

岐阜合同庁舎
(岐阜県岐阜市)



庁舎内に食堂がなく、周辺にも飲食店の少ない岐阜合同庁舎において、コロナ禍で困難な状況にある飲食業者を支援するとともに、職員等の利便に資するため、東海移動販売車組合に対して庁舎敷地の使用許可を行いました。

組合に加盟するキッチンカーが日替わりで出店し、入居官署の職員だけでなく、近隣住民にも利用いただいています。

災害への対応

北才光寺公園
(静岡県静岡市)



雨水貯留浸透施設



工事前



工事後

無償貸付中の公園内において、雨水貯留浸透施設を新たに設置し、河川に流れ込む雨水の流量を抑制できるような整備が進められています。

移住促進

旧合同宿舎八幡住宅
(岐阜県郡上市)



市からの要望を受け、移住者増加等のための市営住宅として、廃止した国家公務員宿舎を売却し、現在も活用されています。

問合せ先

東海財務局

管財総括第1課 TEL：052-951-2769

〒460-8521 名古屋市中区三の丸3-3-1

岐阜財務事務所

管財課 TEL：058-247-4115

〒500-8716 岐阜市金竜町5-13
岐阜合同庁舎5階

静岡財務事務所

管財課 TEL：054-251-4328

〒420-8636 静岡市葵区追手町9-50
静岡地方合同庁舎4階

沼津出張所

管財課 TEL：055-933-5800

〒410-0831 沼津市市場町9-1
沼津合同庁舎5階

津財務事務所

管財課 TEL：059-225-7224

〒514-8560 津市桜橋2-129