

# 地域における国公有財産の最適利用(岐阜県高山市)

～ 国の合同庁舎整備と防災体制の充実～

## ○ 事案の検討が始まった契機

高山駅周辺の整備にあわせ、駅の東西が一体となったにぎわいと活力あふれる中心市街地を形成することを目指し、シビックコア地区整備計画において「合同庁舎建設予定地」を確保していたもので、高山市が国の庁舎跡地と交換することに合意したものである。

## ○ 基本方針等

国は、交換により取得する市有地に合同庁舎を整備し、高山市は取得する庁舎跡地を防災空地として利用する。

## ○ 事案のポイント

高山市は、国の合同庁舎が建設されることで、国、県、市関連の既存の官庁街と連携した行政サービスの拠点が形成され、利用者の利便性向上が図られる。

また、交換により取得する税務署跡地等を防災空地とすることで、災害発生時には、災害対策支援者の参集基地や緊急車両用のスペースとして、迅速な救急・救援活動が可能となる。平時には、各種イベントや地域コミュニティ活動の場として活用できる。

国は、市内に点在する耐震性能不足等の庁舎を集約新営することにより、耐震安全性の確保と利用者の利便性向上が図られる。

また、自衛隊出張所の民間ビル借受の解消を図ることができる。

## 【高山市市有地】⇒ (交換受財産)高山地方合同庁舎建設予定地

所在地 岐阜県高山市昭和町二丁目220番

面積 土地(4,015.06㎡)、延床(5,467.24㎡)

構造・階数 鉄筋コンクリート造4階建

入居官署 高山税務署、岐阜地方検察庁高山支部・区検察庁、岐阜地方法務局高山支局、高山公共職業安定所、自衛隊岐阜地方協力本部高山出張所

## 【国有地】⇒ (交換渡財産)高山市防災空地

### ①高山法務合同庁舎

所在地 : 岐阜県高山市花岡町二丁目55番16(1,966.43㎡)

### ②高山税務署

所在地 : 岐阜県高山市名田町三丁目82番(1,375.10㎡)

## ○ スケジュール

平成30年10月 土地交換契約

平成32年 7月 高山地方合同庁舎完成(予定)

庁舎等利用計画図



【高山地方合同庁舎完成予想パース】

( )は、跡地活用方法等