

買受け及び借受けの要望を受け付ける物件（青森県）

ここに掲載されている物件は、買受け及び借受けの要望を受け付けています。  
 国有地の売払い及び貸付けは、原則、一般競争入札により契約相手方、契約金額を決定することとなります。  
 借受けの要望を受け付ける物件は、物件により貸付けのできる用途・期間が異なります。また、貸付期間が満了した場合には、直ちに原状回復のうえ返還していただく必要があります。さらに、ご要望をいただいた場合でも、公序良俗に反する使用や使用目的によってはお貸しできない場合があります。  
 買受けや借受けの要望に関する詳細については、受付担当課（統括）までお問い合わせ下さい。  
 ホームページの更新の都合上、既に売払いや貸付けの手続きを行っている場合がありますのでご了承願います。

【お問い合わせ先】  
 青森県青森市新町2-4-25 青森合同庁舎3階  
 東北財務局 青森財務事務所 管財課  
 電話：017-722-1477

令和7年4月15日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	買受要望		借受要望					備考			
				買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類			借受可能期間		借受要望受付期間	借受参考貸付料等(※6)	
					前回入札時の最低売却価格(円)	前回入札の公示日	一時貸付け(※2)	3年を超える貸付け(※3)	事業用定期借地権の設定による貸付け(※4)					一般定期借地権の設定による貸付け(※5)
1	青森県青森市千富町1-51-3外1筆	宅地	663.51	○			○				要相談	随時受付中		
2	青森県青森市岡造道1-86-63外1筆	宅地 公衆用 道路	278.36	○			○				要相談	随時受付中		
3	青森県青森市大字小橋字福田169-4	宅地	1,046.91	○			○				要相談	随時受付中		無道路地
4	青森県青森市大字駒込字前田4-1	田	2,319.35	○			○				要相談	随時受付中		無道路地
5	青森県青森市港町1-7-12	宅地	202.11	○	6,510,000	R6.9.20	○				令和7年6月27日まで	随時受付中		
6	青森県弘前市大字樋の口1-15	雑種地	846.85	○	2,970,000	R6.9.20	○				令和7年6月27日まで	随時受付中		一部貸付中 (7.89㎡)
7	青森県弘前市大字樋の口1-18	雑種地	1,337.14	○	19,000,000	R6.9.20	○				令和7年6月27日まで	随時受付中		
8	青森県八戸市類家2-15-1	畑	955.75	○			○				要相談	随時受付中		無道路地

整理 番号	所在地	登記 地目	面積 (平方メートル)	買受要望		借受要望				借受可能 期間	借受要望 受付期間	借受参考 賃付料等 (※6)	備考	
				買受要望	買受参考価格 (※1)		貸付けの種類							
					前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札の 公示日	一時貸付け (※2)	3年を超える 貸付け (※3)	事業用定期借 地権の設定に よる貸付け (※4)					一般定期借地 権の設定によ る貸付け (※5)
9	青森県八戸市大字鮫町字古馬屋23-72	宅地	909.12	○			○				要相談	随時受付中		
10	青森県八戸市大字中居林字狐森3-34	畑	1,976.42	○			○				要相談	随時受付中		
11	青森県八戸市多賀台3-10-2	宅地	2,595.00	○	22,400,000	R6.9.20	○				令和7年6月 27日まで	随時受付中	建物付	
12	青森県五所川原市金木町芦野200-1295	宅地	450.70	○	1,150,000	R4.9.26	○				令和7年6月 27日まで	随時受付中		
13	青森県むつ市大字城ヶ沢字中丁塚27-176	宅地	250.12				○				要相談	随時受付中		
14	青森県むつ市大畑町庚申堂69-8外1筆	宅地	556.59	○			○				要相談	随時受付中		
15	青森県むつ市脇野沢渡向29-45外1筆	宅地	412.29	○			○				要相談	随時受付中		
16	青森県むつ市脇野沢渡向29-48	宅地	376.20	○			○				要相談	随時受付中		
17	青森県むつ市脇野沢渡向29-16	宅地	502.46	○			○				要相談	随時受付中		
18	青森県むつ市川内町中畑43-8	宅地	2,064.91	○	1,980,000	R4.9.26	○				令和7年6月 27日まで	随時受付中		
19	青森県むつ市川守町496-45外8筆	宅地	727.43				○				要相談	随時受付中		
20	青森県むつ市桜木町71-24外1筆	宅地	321.51				○				要相談	随時受付中		
21	青森県むつ市桜木町6-10外2筆	宅地	1,494.11				○				要相談	随時受付中		
22	青森県むつ市大字大湊字宇曾利川村下5-14	宅地	2,618.20				○				要相談	随時受付中		
23	青森県むつ市川守町606外3筆	宅地	2,922.07				○				要相談	随時受付中		

整理 番号	所在地	登記 地目	面積 (平方メートル)	買受要望		借受要望				備考					
				買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受可能 期間	借受要望 受付期間	借受参考 貸付料等 (※6)		
					前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札の 公示日	一時貸付け (※2)	3年を超える 貸付け (※3)	事業用定期借 地権の設定に よる貸付け (※4)					一般定期借地 権の設定によ る貸付け (※5)	
24	青森県むつ市新町1540	雑種地	468.22	○	1,920,000	R4.9.26	○					要相談	随時受付中		無道路地
25	青森県むつ市大平町517	宅地	548.52	○	2,110,000	R5.4.14	○					要相談	随時受付中		
26	青森県むつ市大湊上町589-1	宅地	1,367.24				○					要相談	随時受付中		
27	青森県上北郡おいらせ町深沢1-176-4外1筆	宅地	2,361.34	○			○					要相談	随時受付中		
28	青森県三戸郡田子町大字田子字天神堂平39-3	宅地	545.72	○	2,540,000	R4.9.26	○					要相談	随時受付中		
29	青森県西津軽郡深浦町大字深浦字苗代沢31-12	宅地	1,260.02	○			○					要相談	随時受付中		

(注) 上記の記載事項は掲載時点のものであり、分合筆や物件調査等の結果、変更となる場合があります。

(※1) 「買受参考価格」は、直近の入札の際に公告した最低売却価格(予算決算及び会計令臨時特例(昭和21年勅令第558号)第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。)を掲載しています。なお、一般競争入札等により売り払う場合には、別途最低売却価格又は予定価格を算定することとなるため、実際に売り払う場合の最低売却価格等と「買受参考価格」は大きく異なる場合があります。

(※2) 「一時貸付け」は、貸付期間が3年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。

(※3) 「3年を超える貸付け」は、貸付期間が3年超30年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。ただし、10年超の貸付けについては、建物所有を目的とした使用はできません。

(※4) 「事業用定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が10年以上30年以内の貸付けです。

(※5) 「一般定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が50年以上の貸付けです。

(※6) 「借受参考貸付料等」は、一時貸付等の入札を実施している場合に公告した直近の最低貸付料(予算決算及び会計令臨時特例(昭和21年勅令第558号)第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。)、 「貸付けの種類」、 「貸付期間」及び「貸付数量」を掲載しています。なお、一般競争入札等により貸し付ける場合には、別途予定価格を算定することとなるため、実際に貸し付ける場合の最低貸付料と「借受参考貸付料」は大きく異なる場合があります。