令和8年度第2回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年11月5日開札）

令和8年11月20日現在

物件番号	所　在　地	現況地目等（登記地目）	数量（㎡）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
201	宮城県仙台市青葉区柏木 3－153－11　外2筆	宅地 （宅地） 公衆用道路 （宅地）	398.09 44.88		不調							市街化区域	一種住居	60／200	
202	宮城県仙台市太白区緑ケ丘 4－12－69	宅地 （宅地） 土留	139.41 一式		不調							市街化区域	一種低層	50／80	
203	宮城県石巻市清水町2－37－2 外1筆	宅地 （宅地）	1,139.22		不調							市街化区域	二種住居	60／200	
204	宮城県石巻市清水町2－38－6 外1筆	宅地 （宅地）	512.99		不調							市街化区域	二種住居	60／200	
205	宮城県名取市下増田字台林 167－1	雑種地 （雑種地） 囲障ほか	1,224.70 一式	1	落札							市街化調整区域	指定なし	70／200	
206	宮城県登米市迫町佐沼字南元丁 69－6	宅地 （宅地）	169.52	1	落札							都市計画区域内 （非線引）	一種住居	60／200	
207	宮城県大崎市鳴子温泉字竹原 30　外2筆	原野 （雑種地） 雑工作物	4,811.92 一式		不調							都市計画区域外	指定なし	－／－	
208	青森県弘前市大字西茂森 2－21－10　外1筆	雑種地 （宅地）	603.56		不調							市街化区域	一種低層	60／150	
209	青森県八戸市多賀台3－10－2	宅地 （宅地） 住宅建ほか 囲障ほか	2,595.00 580.75/2,027.26 一式		不調							市街化区域	一種中高層	60／200	
210	青森県八戸市大字田面木 字松長根3－7　外1筆	宅地 （宅地） 囲障	554.97 一式		不調							市街化区域	一種中高層	60／200	
211	青森県五所川原市金木町芦野 200－1295	宅地 （宅地）	450.70		不調							都市計画区域外	指定なし	－／－	
212	青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田 小国南田247－2	宅地 （宅地）	321.99		不調							都市計画区域外	指定なし	－／－	
213	青森県上北郡七戸町字鶴児平 194	宅地 （宅地）	2,326.69	1	落札							都市計画区域内 （非線引）	指定なし	70／200	
214	岩手県大船渡市大船渡町字永沢 41－18	宅地 （宅地）	231.66		不調							都市計画区域内 （非線引）	一種住居	60／200	
215	岩手県北上市和賀町仙人7地割 7－2　外1筆	宅地 （宅地・雑種地）	284.83		不調							都市計画区域内 （非線引）	指定なし	70／200	
216	岩手県陸前高田市気仙町字町 304－3	宅地 （宅地）	344.08		不調							都市計画区域内 （非線引）	準工業	60／200	
217	岩手県奥州市水沢字吉小路 15－3	宅地 （宅地）	447.46		不調							都市計画区域内 （非線引）	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
218	岩手県奥州市前沢字下小路 25－6	宅地 （宅地）	238.65		不調							都市計画区域内 （非線引）	一種中高層	60／200	
219	岩手県二戸郡一戸町高善寺 字野田107－30	宅地 （宅地）	180.57		不調							都市計画区域内 （非線引）	商業	80／400	
220	秋田県秋田市高陽青柳町 114－2　外2筆	宅地 （宅地） 倉庫建 囲障ほか	1,011.81 151.95/270.21 一式		不調							市街化区域	一種住居 二種中高層	60／200	
221	秋田県秋田市手形住吉町1－17	宅地 （宅地）	273.19	2	落札		R8.11.20	17,358,800	個人		地下 埋設物	市街化区域	一種中高層	60／200	
222	秋田県秋田市新屋町字天秤野 153－3	原野 （雑種地） 門ほか	11,741.22 一式		不調							市街化調整区域	指定なし	70／200	
223	秋田県能代市末広町66－29	宅地 （宅地） 囲障	315.27 一式	1	落札		R8.11.19	4,280,000	法人	建設業		都市計画区域内 （非線引）	一種住居	60／200	
224	秋田県能代市朴瀬字築法師 64－1	宅地 （宅地）	414.87		不調							都市計画区域外	指定なし	－／－	
225	秋田県能代市朴瀬字坂下 45－1　外2筆	宅地見込地 （雑種地）	898.80		不調							都市計画区域外	指定なし	－／－	
226	秋田県湯沢市字下山谷31－2	宅地 （宅地）	272.20		不調							都市計画区域内 （非線引）	指定なし	70／200	
227	秋田県北秋田市鷹巣字平崎上岱 13－154	宅地 （宅地）	390.08		不調							都市計画区域内 （非線引）	一種中高層	60／200	
228	秋田県仙北郡美郷町六郷 字西高方町77－9	宅地 （宅地）	203.10		不調							都市計画区域内 （非線引）	一種住居	60／200	
229	山形県米沢市通町5－8893－2	宅地 （宅地）	213.92	1	落札							都市計画区域内 （非線引）	一種中高層	60／200	
230	山形県最上郡真室川町大字新町 字下荒川200－32	宅地 （宅地）	685.76		不調							都市計画区域内 （非線引）	一種住居	60／200	
231	山形県東田川郡庄内町西袋 字村立31－1	宅地 （宅地）	556.61		不調							都市計画区域外	指定なし	－／－	
232	福島県福島市宮下町72	宅地 （宅地）	531.56	1	落札							市街化区域	商業	80／400	
233	福島県福島市本内字南河原 41－5　外1筆	雑種地 （宅地） 公衆用道路 （雑種地）	359.00 21.80		不調							市街化調整区域	指定なし	70／200	
234	福島県岩瀬郡天栄村大字上松本 字妙見前243	宅地 （雑種地）	134.61	1	落札							都市計画区域外	指定なし	－／－	
235	福島県双葉郡富岡町大字本岡 字関ノ前150	宅地 （宅地）	658.99		不調							都市計画区域内 （非線引）	指定なし	60／200	

1．本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2．不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。

3．価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合　　・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

4．「開札結果」欄については以下のとおりです。

①「落札」…国の予定価格（最低売却価格）以上の応札があったもの　　②「不調」…応札者がいなかったもの　　③「無効」…（例）国の予定価格（最低売却価格）に達しない応札　など

5．応札者数には、入札書開札後「無効」となった数も含みます。