

公共隨契による貸付結果一覧表

令和7年12月25日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方 メート ル)	契約 年月日	年額 貸付料 (円)	契約 期間	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー ^セ ント)	備考
1	山形県西村山郡大江町大字小見字北230-1のうち	宅地	1.00	R7. 7. 22	—	R7. 3. 10 ～ R12. 3. 9	大江町	100002 0063240	消火栓 施設用地				非線引	一種住居	60/200	無償 貸付

1. 本一覧表は、公共隨契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「〇」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90条）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「〇」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合