

令和7年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和7年11月5日開札)

令和7年11月5日現在

物件 番号	所 在 地	現況地目等 (登記地目)	数量(㎡)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率 /容積率 (パーセント)	備考
201	宮城県仙台市青葉区 柏木3-153-11 外2筆	宅地 (宅地) 公衆用道路 (宅地)	398.09 44.88	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
202	宮城県仙台市太白区 緑ヶ丘4-12-69	宅地 (宅地) 土留	139.41 一式	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
203	宮城県石巻市 清水町2-37-2 外1筆	宅地 (宅地)	1,139.22	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
204	宮城県石巻市 清水町2-38-6 外1筆	宅地 (宅地)	512.99	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
205	宮城県気仙沼市 最知北最知1-3	宅地 (宅地)	3,030.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
206	青森県青森市 港町1-7-12	宅地 (宅地)	202.11	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
207	青森県弘前市 大字樋の口1-15	宅地 (雑種地)	846.85	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
208	青森県弘前市 大字樋の口1-18	宅地 (雑種地)	1,337.14	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
209	青森県八戸市 多賀台3-10-2	宅地 (宅地) 住宅建ほか 困障ほか	2,595.00 590.31/2,036.82 一式	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/200	
210	青森県五所川原市 金木町芦野200-1295	宅地 (宅地)	450.70	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
211	青森県むつ市 川内町中畑43-8	宅地 (宅地)	2,064.91	1	落札							都市計画区域外	指定なし	-/-	
212	青森県南津軽郡藤崎町 大字福島字東田75-5 外2筆	宅地 (宅地・田)	2,998.58	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
213	青森県上北郡七戸町 字鶴尻平194	宅地 (宅地)	2,326.69	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
214	岩手県北上市 和賀町仙人7地割7-2 外1筆	宅地 (宅地・雑種 地)	284.83	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
215	岩手県陸前高田市 気仙町字町304-3	宅地 (宅地)	344.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
216	岩手県二戸郡一戸町 高善寺字野田107-30	宅地 (宅地)	180.57	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	商業	80/400	
217	秋田県秋田市 高陽青柳町114-2 外2筆	宅地 (宅地) 倉庫建 困障ほか	1,011.81 151.95/270.21 一式	0	不調							市街化区域	一種住居 二種中高層	60/200	
218	秋田県能代市 末広町66-29	宅地 (宅地) 困障	315.27 一式	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
219	秋田県能代市 朴瀬字築法師64-1	宅地 (宅地)	414.87	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
220	秋田県能代市 朴瀬字坂下45-1 外2筆	宅地見込地 (雑種地)	898.80	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
221	秋田県湯沢市 字下山谷31-2	宅地 (宅地)	272.20	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
222	秋田県北秋田市 鷹巣字平崎上岱 13-154	宅地 (宅地)	390.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
223	秋田県仙北郡美郷町 六郷字西高方町77-9	宅地 (宅地)	203.10	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
224	山形県米沢市 通町5-8893-2	宅地 (宅地)	213.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
225	山形県最上郡真室川町 大字新町字下荒川 200-32	宅地 (宅地)	685.76	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
226	福島県福島市 本内字南河原41-5 外1筆	雑種地 (宅地) 公衆用道路 (雑種地)	359.00 21.80	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	
227	福島県会津若松市 宝町169-3 外2筆	宅地 (宅地)	139.79	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
228	福島県双葉郡富岡町 大字本岡字関ノ前150	宅地 (宅地)	658.99	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 「開札結果」欄については以下のとおりです。
- ①「落札」…国の予定価格(最低売却価格)以上の応札があったもの
 - ②「不調」…応札者がいなかったもの
 - ③「無効」…(例)国の予定価格(最低売却価格)に達しない応札 など
5. 応札者数には、入札書開札後「無効」となった数も含まれます。