

令和7年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和7年5月22日開札)

令和7年5月22日現在

物件 番号	所 在 地	現況地目等 (登記地目)	数量(㎡)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率 /容積率 (パーセント)	備考
101	宮城県仙台市若林区南鍛冶町 100-1	宅地 (宅地)	701.98	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
102	宮城県柴田郡大河原町 字高砂町2-23 外1筆	宅地 (宅地)	1,371.18	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
103	青森県青森市中央 4-394-123	宅地 (宅地)	2,211.43	2	落札							市街化区域	一種住居	60/200	
104	青森県青森市大字三内字丸山 381-385 外3筆	宅地 (原野)	544.94	1	落札							市街化区域	準工業	60/200	
105	青森県弘前市大字樋の口 1-24	宅地 (雑種地)	174.53	1	落札							市街化区域	一種低層	60/150	
106	青森県八戸市大字上野 字古屋敷24-3	雑種地 (宅地)	152.96	1	落札							市街化調整区域	指定なし	60/200	
107	青森県むつ市大字関根 字高梨川目73-2	宅地 (宅地)	634.72	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
108	青森県東津軽郡外ヶ浜町 字三厩増川372 外1筆	宅地 (宅地)	607.00	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
109	青森県北津軽郡中泊町大字小泊 字砂山100-6	宅地 (宅地)	508.38	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
110	欠番														
111	岩手県釜石市橋野町第34地割 22-4	宅地 (宅地)	409.24	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
112	岩手県奥州市江刺藤里 字竹洞66 外2筆	宅地 (宅地ほか)	1,801.60	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
113	秋田県秋田市千秋中島町 30-3	宅地 (宅地)	200.75	0	不調							市街化区域	二種中高層	60/200	
114	秋田県秋田市千秋中島町 845-7 外1筆	雑種地 (宅地)	259.79	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
115	秋田県秋田市寺内油田 3-93-18	雑種地 (宅地)	533.36	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
116	秋田県大館市長走字陣場 33-6	宅地 (宅地)	570.35	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
117	秋田県湯沢市愛宕町 1-75-2	宅地 (宅地)	1,062.03	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
118	秋田県湯上市天王字草乙女溜池下 238 外5筆	原野 (雑種地ほか)	10,830.45	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
119	秋田県湯上市天王字草乙女溜池下 240 外3筆	原野 (雑種地ほか)	4,689.25	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-/-	
120	山形県鶴岡市三光町2-20 外1筆	宅地 (宅地) 公衆用道路 (宅地) 囲障 一式	313.14 25.71	0	不調							市街化区域	二種中高層	60/200	
121	山形県鶴岡市井岡字和田 332-5	宅地 (宅地)	174.50	1	落札							市街化調整区域	指定なし	70/200	
122	山形県新庄市沼田町 220-2 外3筆	宅地 (宅地)	2,344.77	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	商業	80/400	
123	山形県上山市御井戸丁 266-3	宅地 (宅地)	1,969.55	0	不調							市街化区域	二種中高層	60/200	
124	山形県村山市大字大久保 字稲下1167-5	原野 (畑)	605.34	1	落札							都市計画区域外	指定なし	-/-	
125	福島県福島市本内字南河原 22-2 外1筆	雑種地 (宅地)	392.30	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	
126	福島県須賀川市古屋敷61-6	宅地 (宅地) 囲障 一式	191.10	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
127	福島県喜多方市慶徳町山科 字家ノ下57-1	宅地 (宅地)	211.76	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 「開札結果」欄については以下のとおりです。
- ①「落札」…国の予定価格(最低売却価格)以上の応札があったもの
 - ②「不調」…応札者がいなかったもの
 - ③「無効」…(例)国の予定価格(最低売却価格)に達しない応札 など
5. 応札者数には、入札書開札後「無効」となった数も含まれます。