

令和6年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和6年11月6日開札)

令和6年11月6日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率 /容積率 (パーセント)	備考
201	宮城県仙台市青葉区柏木 3-153-11 外2筆	宅地	442.97	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
202	宮城県登米市迫町新田字狼ノ欠 20-57	宅地	798.33	1	落札							都市計画区域外	指定なし	—/—	
203	宮城県大崎市鹿島台大迫 字上志田3-6 外1筆	宅地	488.01	3	落札							都市計画区域外	指定なし	—/—	
204	青森県青森市港町1-7-12	宅地	202.11	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
205	青森県弘前市大字悪戸字中野 253	原野	2,403.69	7	落札							市街化調整区域	指定なし	70/200	
206	青森県弘前市大字樋の口 1-15	雑種地	846.85	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
207	青森県弘前市大字樋の口 1-18	雑種地	1,337.14	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	
208	青森県八戸市大字市川町 字赤坂下31-2 外2筆	畑 宅地	3,398.28	1	落札							市街化調整区域	指定なし	60/200	
209	青森県八戸市多賀台 3-10-2	宅地 建物 (住宅建ほか)	2,595.00 590.31/2,036.82	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/200	工作物 一式
210	青森県五所川原市大字七ツ館 字鶴ヶ沼209-3 外2筆	宅地 畑	1,489.35	1	落札							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
211	岩手県奥州市水沢東大通り 3-383-3 外2筆	宅地 公衆用道路	171.60 129.65の持分21/109	1	落札							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
212	岩手県二戸郡一戸町高善寺 字野田107-30	宅地	180.57	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	商業地域	80/400	
213	秋田県秋田市千秋中島町 122-1	宅地	205.84	0	不調							市街化区域	二種中高層	60/200	
214	秋田県秋田市高陽青柳町 114-2 外2筆	宅地 建物 (倉庫建)	1,011.81 151.95/270.21	0	不調							市街化区域	一種住居 二種中高層	60/200	工作物 一式
215	秋田県秋田市楢山南中町 273-16	宅地 建物 (住宅建)	452.46 118.13/118.13	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	工作物 一式
216	秋田県能代市末広町 66-29	宅地	315.27	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	工作物 一式
217	秋田県大館市芦田子字塞神 22-1	雑種地	10,349.14	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
218	秋田県湯沢市愛宕町 3-23-3 外4筆	雑種地	1,383.69	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
219	秋田県湯沢市字下山谷 31-2	宅地	272.20	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	
220	秋田県湯沢市千石町 2-337-3 外2筆	宅地 建物 (事務所建)	3,311.65 462.07/966.21	1	落札							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業 一種中高層	80/200 60/200	工作物 一式
221	秋田県北秋田市鷹巣字平崎上岱 13-154	宅地	390.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
222	山形県米沢市城北 1-3268-1 外2筆	宅地 建物 (住宅建ほか)	3,007.55 554.84/554.84	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	立木竹4本 工作物 一式
223	山形県米沢市通町 5-8893-2	宅地	213.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高層	60/200	
224	山形県酒田市亀ヶ崎 1-21-4	宅地 建物 (住宅建ほか)	1,354.62 329.87/880.91	1	落札							市街化区域	一種中高層	60/200	立木竹20本 工作物 一式
225	山形県酒田市住吉町 142-54	宅地 建物 (事務所建ほか)	1,756.56 162.88/162.88	0	不調							市街化区域	一種中高層	60/200	
226	福島県福島市本内字南河原 41-5 外1筆	宅地 雑種地	380.80	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	
227	福島県会津若松市宝町 169-3 外2筆	宅地	139.79	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
228	福島県郡山市本町 1-68-1	宅地	162.79	1	落札							市街化区域	商業	80/400	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 「開札結果」欄については以下のとおりです。
  - ①「落札」…国の予定価格(最低売却価格)以上の応札があったもの
  - ②「不調」…応札者がいなかったもの
  - ③「無効」…(例)国の予定価格(最低売却価格)に達しない応札 など
- 応札者数には、入札書開札後「無効」となった数も含まれます。