

令和6年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和6年5月23日開札)

令和6年6月18日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不平等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率 /容積率 (パーセント)	備考
101	宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘1-21-73	宅地	167.79	1	落札		R6.6.6	3,300,000	個人			市街化区域	二種中高層	60 / 200	
102	宮城県石巻市中央1-183-1	宅地	173.04	2	落札		R6.6.10	3,388,000	個人			市街化区域	商業	80 / 400	
103	宮城県気仙沼市最知北最知1-3	宅地	3,030.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70 / 200	
104	宮城県東松島市小松字池の内112 外4筆	宅地	5,060.55	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70 / 200	工作物一式
105	宮城県東松島市みそら2-3-4	宅地	625.04	0	不調							市街化区域	工業	60 / 200	
106	宮城県柴田郡大河原町字高砂町2-23 外1筆	宅地	1,371.18	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60 / 200	
107	青森県青森市中央4-394-123	宅地	2,211.43	0	不調							市街化区域	一種住居	60 / 200	
108	青森県八戸市大字田面木字中村60	宅地	5,889.43	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60 / 200	
109	青森県八戸市是川5-13-10	宅地	338.63	1	落札		R6.6.5	4,155,000	個人			市街化区域	一種低層	50 / 80	
110	青森県五所川原市松島町5-7-2	宅地	392.83	3	落札		R6.6.17	1,610,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50 / 80	
111	青森県むつ市大字関根字高梨川目73-2	宅地	634.72	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70 / 200	
112	岩手県花巻市天下田69-7	宅地	9,724.46	1	落札							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70 / 200	工作物一式
113	岩手県一関市花泉町花泉字東鹿野49-1 外1筆	雑種地ほか	2,062.57	0	不調							都市計画区域外	指定なし	- / -	
114	岩手県一関市山目字沢内65-3	宅地	825.33	1	落札		R6.6.7	3,350,000	法人	小売業		都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70 / 200	
115	岩手県岩手郡栗石町上野二ツ森6-10	宅地	353.75	1	落札		R6.6.7	1,825,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70 / 200	
116	秋田県秋田市千秋中島町30-3	宅地	200.75	0	不調							市街化区域	二種中高層	60 / 200	
117	秋田県秋田市千秋中島町845-7 外1筆	宅地	259.79	0	不調							市街化区域	一種住居	60 / 200	
118	秋田県能代市元町93	宅地 建物 (事務所建)	229.68 174.75/546.91	2	落札		R6.6.14	620,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	商業	80 / 500	
119	秋田県湯沢市愛宕町1-75-2	宅地	1,062.03	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80 / 200	
120	山形県米沢市大字下新田字広野435-2 外4筆	宅地ほか	13,420.22	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70 / 200	
121	山形県鶴岡市三光町2-20 外1筆	宅地	338.85	0	不調							市街化区域	二種中高層	60 / 200	工作物一式
122	山形県鶴岡市井岡字和田332-5	宅地	174.50	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70 / 200	
123	山形県酒田市北新町2-59-2 外2筆	原野ほか	475.62	2	落札		R6.6.13	920,000	個人			市街化区域	準工業	60 / 200	工作物一式
124	山形県新庄市沼田町220-2 外3筆	宅地	2,344.77	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	商業	80 / 400	
125	福島県福島市本内字南河原22-2 外1筆	宅地	392.30	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70 / 200	
126	福島県須賀川市古屋敷61-6	宅地	191.10	0	不調							市街化区域	一種住居	60 / 200	工作物一式

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不平等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不平等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 「開札結果」欄については以下のとおりです。
  - 「落札」…国の予定価格(最低売却価格)以上の応札があったもの
  - 「不調」…応札者がいなかったもの
  - 「無効」…(例)国の予定価格(最低売却価格)に達しない応札 など