

公共随契による売払結果一覧表

令和6年3月22日

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	秋田県大仙市刈和野字上ノ台荒屋敷10-2	原野	2,950.62	R5.10.18	6,322,000	大仙市	5000020052124	防災集団移転促進事業における移転先住宅団地用地				非線引	二種低層 一種住居	60/150 60/200	
2	青森県三沢市大字三沢字庭構49-1285	畑	737.58	R6.2.21	1,106,370	青森県	2000020020001	県道用地				非線引	無指定	70/200	
3	岩手県下閉伊郡岩泉町岩泉字三本松8-9	宅地	23.92	R6.2.22	454,480	岩泉町	2000020034835	町道用地				非線引	一種住居	60/200	
4	青森県弘前市大字豊原一丁目1-3外2筆	宅地	11,255.64	R6.2.27	113,510,000	社会福祉法人愛成会	8420005004343	児童養護施設等敷地	○			市街化区域	一種中高層	60/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
	該当物件はありません														

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額（円）は、見積り合わせにより落札された金額、又は見積り合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合わせを行わず途中で見積り合わせを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合