

令和5年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和5年11月8日開札)

令和6年4月22日現在

| 物件<br>番号 | 所 在 地                         | 登記地目<br>及び種類         | 土地面積<br>建物面積<br>(平方メートル)  | 応札<br>者数 | 開札<br>結果 | 不落等<br>随契<br>の有無 | 契約<br>年月日 | 契約金額<br>(円) | 契約<br>相手方 | 業種   | 価格形成<br>上の減価<br>要因 | 都市計画区域           | 用途地域  | 建蔽率<br>/容積率<br>(パーセント) | 備考                      |
|----------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|----------|----------|------------------|-----------|-------------|-----------|------|--------------------|------------------|-------|------------------------|-------------------------|
| 201      | 宮城県大崎市鹿島台大迫<br>字上志田32-5       | 宅地                   | 474.09                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域外          | 指定なし  | -/-                    |                         |
| 202      | 宮城県大崎市鳴子温泉鬼首<br>字轟13-1 外3筆    | 宅地                   | 1,111.54                  | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域外          | 指定なし  | -/-                    |                         |
| 203      | 青森県青森市大字三内<br>字丸山381-385 外3筆  | 原野                   | 544.94                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 市街化区域            | 準工業   | 60/200                 |                         |
| 204      | 青森県青森市大字三内<br>字丸山381-389 外2筆  | 原野                   | 1,288.90                  | 1        | 落札       |                  | R5.11.29  | 15,800,000  | 法人        | 不動産業 |                    | 市街化区域            | 準工業   | 60/200                 |                         |
| 205      | 青森県弘前市大字樋の口1-15               | 雑種地                  | 846.85                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 市街化区域            | 一種低層  | 60/150                 |                         |
| 206      | 青森県弘前市大字樋の口1-18               | 雑種地                  | 1,337.14                  | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 市街化区域            | 一種低層  | 60/150                 |                         |
| 207      | 青森県弘前市大字樋の口1-20               | 雑種地                  | 95.91                     | 0        | 不調       | ○                | R6.4.11   | 1,160,000   | 法人        | 建設業  |                    | 市街化区域            | 一種低層  | 60/150                 |                         |
| 208      | 青森県弘前市大字樋の口1-23               | 雑種地                  | 894.84                    | 1        | 落札       |                  | R5.11.27  | 7,600,000   | 法人        | 建設業  |                    | 市街化区域            | 一種低層  | 60/150                 |                         |
| 209      | 青森県東津軽郡外ヶ浜町<br>字三蔵増川256-1 外1筆 | 宅地                   | 3,270.79                  | 0        | 不調       | ○                | R6.1.29   | 5,910,000   | 法人        | 電気業  |                    | 都市計画区域外          | 指定なし  | -/-                    |                         |
| 210      | 青森県東津軽郡外ヶ浜町<br>字三蔵増川372 外1筆   | 宅地                   | 607.00                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域外          | 指定なし  | -/-                    |                         |
| 211      | 青森県北津軽郡中泊町<br>大字小泊字砂山100-6    | 宅地                   | 508.38                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域外          | 指定なし  | 70 /400                |                         |
| 212      | 岩手県奥州市水沢東大通り<br>3-383-3 外2筆   | 宅地<br>公衆用道路          | 171.60<br>129.65の持分21/109 | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 一種住居  | 60/200                 |                         |
| 213      | 秋田県秋田市千秋中島町<br>122-1          | 宅地                   | 205.84                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 市街化区域            | 二種中高層 | 60/200                 |                         |
| 214      | 秋田県湯沢市愛宕町3-23-3<br>外4筆        | 雑種地                  | 1,383.69                  | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 一種中高層 | 60/200                 |                         |
| 215      | 秋田県湯沢市字下山谷31-2                | 宅地                   | 272.20                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 指定なし  | 70/200                 |                         |
| 216      | 秋田県北秋田市鷹巣字平崎上岱<br>13-154      | 宅地                   | 390.08                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 一種中高層 | 60/200                 |                         |
| 217      | 秋田県仙北市角館町外ノ山<br>22-7          | 宅地                   | 1,260.25                  | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 一種住居  | 60/200                 |                         |
| 218      | 山形県山形市小白川町<br>5-1779-1        | 雑種地                  | 2,974.89                  | 8        | 落札       |                  | R5.11.30  | 127,000,000 | 法人        | 不動産業 |                    | 市街化区域            | 二種中高層 | 60/200                 |                         |
| 219      | 山形県米沢市城北<br>1-3268-1 外2筆      | 宅地<br>建物<br>(住宅建ほか)  | 3,007.55<br>554.84/554.84 | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 二種住居  | 60/200                 | 立木竹4本<br>工作物<br>一式      |
| 220      | 山形県米沢市通町<br>5-8893-2          | 宅地                   | 213.92                    | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 一種中高層 | 60/200                 |                         |
| 221      | 山形県鶴岡市陽光町11-2                 | 宅地                   | 264.46                    | 0        | 不調       | ○                | R6.2.2    | 6,140,000   | 個人        |      |                    | 市街化区域            | 一種中高層 | 60/200                 |                         |
| 222      | 山形県酒田市亀ヶ崎1-21-4               | 宅地<br>建物<br>(住宅建ほか)  | 1,354.62<br>329.87/880.91 | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 市街化区域            | 一種中高層 | 60/200                 | 立木竹<br>20本<br>工作物<br>一式 |
| 223      | 山形県酒田市北里町1-23                 | 宅地                   | 176.60                    | 1        | 落札       |                  | R5.12.8   | 3,370,000   | 法人        | 不動産業 |                    | 市街化区域            | 一種住居  | 60/200                 |                         |
| 224      | 山形県酒田市住吉町142-54               | 宅地<br>建物<br>(事務所建ほか) | 1,756.56<br>162.88/162.88 | 0        | 不調       |                  |           |             |           |      |                    | 市街化区域            | 一種中高層 | 60/200                 |                         |
| 225      | 山形県寒河江市小沼町52-2                | 宅地<br>建物<br>(事務所建)   | 324.07<br>82.81/153.20    | 1        | 落札       |                  | R5.12.6   | 13,530,000  | 法人        | 不動産業 |                    | 都市計画区域内<br>(非線引) | 二種住居  | 60/200                 |                         |

| 物件<br>番号 | 所 在 地                    | 登記地目<br>及び種類 | 土地面積<br>建物面積<br>(平方メートル) | 応札<br>者数 | 開札<br>結果 | 不落等<br>随契<br>の有無 | 契約<br>年月日 | 契約金額<br>(円) | 契約<br>相手方 | 業種 | 価格形成<br>上の減価<br>要因 | 都市計画区域  | 用途地域 | 建蔽率<br>/容積率<br>(パーセント) | 備考        |
|----------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------|----------|------------------|-----------|-------------|-----------|----|--------------------|---------|------|------------------------|-----------|
| 226      | 福島県福島市本内<br>字南河原41－5 外1筆 | 宅地<br>雑種地    | 359.00<br>21.80          | 0        | 不調       |                  |           |             |           |    |                    | 市街化調整区域 | 指定なし | 70/200                 |           |
| 227      | 福島県須賀川市岡東町5              | 宅地           | 1,154.82                 | 0        | 不調       | ○                | R6.1.29   | 19,100,000  | 個人        |    |                    | 市街化区域   | 一種住居 | 60/200                 | 工作物<br>一式 |

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 「開札結果」欄については以下のとおりです。

① 「落札」…国の予定価格（最低売却価格）以上の応札があったもの

② 「不調」…応札者がいなかったもの

③ 「無効」…〈例〉国の予定価格（最低売却価格）に達しない応札 など
5. 応札者数には、入札書開札後「無効」となった数も含まれます。