

令和5年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和5年5月24日開札)

令和5年12月20日現在

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不 落 等 随 契 の 有 無	契約 年月日	契約 金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
101	宮城県東松島市小松 字池の内112 外4筆	宅地	5,060.55	0	不調							市街化調整区域	無指定	70/200	工作物 一式
102	宮城県東松島市みそら2-3-4	宅地	625.04	0	不調							市街化区域	工業	60/200	
103	青森県青森市港町1-8-10	宅地	199.71	0	不調	○	R5.8.18	5,350,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
104	青森県八戸市大字市川町 字赤坂下31-2 外2筆	畑ほか	3,398.28	0	不調							市街化調整区域	無指定	60/200	
105	青森県八戸市是川5-13-10	宅地	338.63	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
106	青森県八戸市沼館2-35-10	宅地 建物 (住宅建ほか)	1,199.31 299.64/844.92	0	不調	○	R5.11.20	69,853,846	法人	製造業		市街化区域	準工業	60/200	工作物 一式
107	青森県五所川原市字敷島町 36-5	宅地 建物 (事務所建ほか)	1,449.31 267.41/794.43	4	落札		R5.6.12	21,000,000	法人	福祉		都市計画区域内 (非線引)	二種住居 二種中高層	60/200	工作物 一式
108	青森県五所川原市松島町 5-7-2	宅地	392.83	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
109	青森県むつ市大畑町中島 39-27	宅地	2,755.90	0	不調	○	R5.10.2	5,720,000	法人	卸売業		都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
110	青森県むつ市大平町517	宅地	548.52	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
111	青森県平川市金屋下早稲田 179-3	宅地	561.94	2	落札		R5.6.8	1,800,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
112	欠番														
113	岩手県花巻市天下田69-7	宅地	9,724.46	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	無指定	70/200	工作物 一式
114	岩手県一関市花泉町花泉 字東鹿野49-1 外1筆	雑種地ほか	2,062.57	0	不調							都市計画区域外	無指定	-/-	
115	岩手県奥州市水沢東大通り 2-6-8	宅地	998.44	0	不調	○	R5.10.20	13,000,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
116	岩手県岩手郡雫石町 上野二ツ森6-10	宅地	353.75	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	無指定	70/200	
117	秋田県秋田市川元むつみ町 58-1 外4筆	宅地 (公衆用道路)	369.21 1.31	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
118	秋田県能代市元町93	宅地 建物 (事務所建)	229.68 174.75/546.91	3	落札							都市計画区域内 (非線引)	商業	80/500	契約 辞退
119	秋田県能代市字中嶋1-165	宅地	900.32	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	無指定 工業	70/200 60/200	工作物 一式
120	秋田県湯沢市愛宕町 1-75-2	宅地	1,062.03	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
121	秋田県湯沢市関口 字上寺沢41-5	雑種地	1,023.37	0	不調	○	R5.8.23	5,260,000	法人	物品賃貸業		都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
122	山形県山形市あかねヶ丘 1-10-1	宅地 建物 (住宅建ほか)	2,329.35 665.01/1,767.09	3	落札		R5.6.20	105,656,000	法人	不動産業	・アスベスト等含有建材 ・建物等解体撤去費	市街化区域	二種低層	60/150	立木竹 49本 工作物 一式
123	山形県米沢市大字下新田 字広野435-2 外4筆	宅地ほか	13,420.22	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	無指定	70/200	
124	山形県鶴岡市井岡字和田 332-5	宅地	174.50	0	不調							市街化調整区域	無指定	70/200	
125	山形県酒田市北新町 2-59-2 外2筆	原野ほか	475.62	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	工作物 一式
126	山形県新庄市沼田町220-2 外3筆	宅地	2,344.77	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	商業	80/400	
127	福島県福島市飯坂町茂庭 字宮沢口43-1	宅地 建物 (住宅建ほか)	904.64 253.67/253.67	0	不調	○	R5.9.1	3,321,267	個人			都市計画区域外	無指定	-/-	工作物 一式

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約 金額 (円)	契約 相手方	業種	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
128	福島県福島市瀬上町字幸町 61-25	宅地	177.39	0	不調	○	R5.11.24	4,670,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高層	60/200	工作物 一式
129	欠番														
130	福島県いわき市平豊間字柳町 143-3 外1筆	宅地	1,310.12	0	不調	○	R5.9.22	21,900,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
131	福島県須賀川市古屋敷61-6	宅地	191.10	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	工作物 一式

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 「開札結果」欄については以下のとおりです。
 - ① 「落札」…国の予定価格（最低売却価格）以上の応札があったもの
 - ② 「不調」…応札者がいなかったもの
 - ③ 「無効」…（例）国の予定価格（最低売却価格）に達しない応札 など
- 応札者数には、入札書開札後「無効」となった数も含まれます。