

期 間 入 札 の な が れ

※詳細は入札のご案内をご覧ください。

【公示書、入札案内書、入札関係書類の入手】 公示日 令和7年9月17日(水)より

- ・当局ホームページより、本件入札にかかる公示書及び入札案内書をダウンロードのうえ、内容をご確認ください。そのうえで、入札に参加される場合は、次ページの物件の管轄機関へご連絡いただき、入札書等の必要書類を入手してください。
- ・物件は、現況有姿の引渡しです。
- ・入札の前に、必ず入札者ご自身において現地及び諸規制の調査・確認をしてください。なお、建物の内覧については、入札のご案内1ページ(1)※を参照してください。

【入札保証金の納付】

… 入札のご案内 5ページ 8. (1)、34ページ 参照

- ・物件の管轄機関より入手した「振込依頼書」により、最寄りの金融機関(ゆうちょ銀行(郵便局)除く)窓口から指定口座に振り込んでください。(インターネットバンキング、ATMからの振込みはできません。)
- ・入札保証金は入札金額の5%以上(円未満切上げ)の金額となります。(最低売却価格の5%ではありません。)

【入札関係書類の作成】

… 入札のご案内 6ページ 8. (2)、27～36ページ 参照

- ・様式と封筒は、必ず次ページ記載の物件の管轄機関より入手したものをお使いください。
- ・作成に当たっては、「入札書等記載例」をよくお読みください。

【入札(入札関係書類の提出)】

… 入札のご案内 6ページ 8. (3)、26ページ 参照

受付期間 令和7年10月 6日(月) 午前9時から

令和7年10月17日(金) 午後5時まで (必着)

- ・入札書類の提出にあたっては、入札のご案内「入札書類提出方法」等をご覧ください。郵送・持参ともに可能です。
- 受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3
受付時間：午前9時から12時及び午後1時から5時まで
(土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く)

【開 札】

… 入札のご案内 4ページ 6. (2) 参照

日 時 令和7年11月5日(水) 午前10時から

場 所 東北財務局 第一会議室

(仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟 7階) ※駐車場はありません。

- ・開札に参加される場合、会場受付にて入札者名及び物件番号の確認を行います。なお、開札会場である合同庁舎は入口に入館ゲートが設置されており、入館の際に手続き(身分証明書の提示等)が必要となります。
- ・開札結果は、入札者全員に文書で通知します。なお、入札参加者における電話による結果照会は、開札日翌日の午前9時以降に受け付けます。
- ・当局ホームページにおける開札結果の公表は、開札日の翌日以降となります。

【 契約の締結 】

… 入札のご案内 8ページ 11. 参照

契約締結期限 令和7年12月5日(金) ※農地は取扱いが異なります。

- ・落札者は期限までに必要書類を提出のうえ、国と契約を締結します。なお、期限までに契約を締結しない場合、入札保証金は国庫に帰属します。
- ・契約書に貼付する収入印紙、所有権移転登記に必要な登録免許税等の諸費用は、落札者の負担となります。

【 売買代金の支払い 】

… 入札のご案内 9ページ 12. 参照

- ・契約締結時に全額支払う方法や、売買代金の10%以上の契約保証金を納付し、売買契約の日から20日以内に残額を支払う方法があります。
- ・なお、入札のご案内12ページ 別添2の物件は必ず契約保証金を納付する契約となります。

【 所有権の移転 】

… 入札のご案内 9ページ 13. 参照

- ・所有権移転登記の手続きは、売買代金の全額納付を確認後に国が行います。