

# 期間入札のながれ

公示日 令和7年4月11日（金）

- ・ 物件は、現況有姿（あるがままのすがた）の引渡しです。
- ・ 必ず入札者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【入札保証金の納付】 …… ご案内 4～5ページ  
納付期間 令和7年4月28日（月）から令和7年5月14日（水）まで

- ・ 所定の「振込依頼書」により、最寄りの金融機関（ゆうちょ銀行（郵便局）除く）窓口から指定口座に振り込んでください。（インターネットバンキング、ATMからの振込みはできません。）
- ・ 入札保証金は入札金額の5%以上（円未満切上げ）の金額となります。（最低売却価格の5%ではありません。）

【入札関係書類の作成】 …… ご案内 4～6ページ

- ・ 必ず所定の様式を使用してください。
- ・ 作成に当たっては、「入札書等記載例」をよくお読みください。

【入札（入札関係書類の提出）】 …… ご案内 3～6ページ  
受付期間 令和7年4月28日（月）午前9時00分から  
令和7年5月14日（水）午後5時00分まで（必着）

- ・ 入札書類の提出は、郵送・持参ともに可能です。  
受付場所：東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
受付時間：午前9時から12時及び午後1時から5時まで  
（土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く）

【開札】 …… ご案内 3～4ページ  
日時 令和7年5月22日（木）午前10時00分から  
場所 東北財務局 第一会議室  
（仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟 7階）

- ・ 会場受付にて入札者名及び物件番号の確認を行います。
- ・ なお、開札会場である合同庁舎には入口に入館ゲートが設置されており、入館の際に手続き（身分証明書の提示等）が必要となります。
- ・ 開札結果は、入札者全員に文書で通知します。
- ・ 電話による結果照会は、開札日翌日の午前9時以降に受け付けます。（落札者名・金額等はお答えしません）

【契約の締結】 …… ご案内 7～8ページ  
契約締結期限 令和7年6月20日（金）

- ・ 落札者は期限までに必要書類を提出のうえ、国と契約を締結します。なお、契約を締結しない場合、入札保証金は国庫に帰属します。
- ・ 契約書に貼付する収入印紙、所有権移転登記に必要な登録免許税等の諸費用は落札者の負担となります。

【売買代金の支払い】 …… ご案内 8ページ

- ・ 契約締結時に全額支払う方法や、売買代金の10%以上の契約保証金を納付し、売買契約の日から20日以内に残額を支払う方法があります。

【所有権の移転】 …… ご案内 8ページ

- ・ 所有権移転登記の手続きは、売買代金の全額納付を確認後に国が行います。