

# 国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

## 記

- 1 媒介業務の対象となる国有財産  
別紙「媒介業務の対象となる国有財産一覧表」のとおり
- 2 申込者に必要な資格  
宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号。以下「法」という。）第2条第3号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和18年法律第43号）第1条第1項の認可を受けた金融機関であつて、宅地建物取引業法第2条第2号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。
- 3 媒介契約の型式  
一般媒介契約（明示型）
- 4 媒介契約の契約期間  
契約締結の日から3か月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。
- 5 媒介契約の内容  
一般媒介契約書（案）のとおり。
- 6 申込方法  
媒介業務に申し込むために必要な（1）の書類を、（4）に示すいずれかの方法により（2）宛に提出するものとする。
  - （1）提出書類
    - ① 国有財産媒介申込書 1部
    - ② 法第6条の規定により交付された免許証（写） 1部
  - （2）申込書等の提出先  
東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3  
〒980-8436  
宮城県仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階  
電話 022-224-5671

(3) 申込受付期間及び時間

申込受付期間： 令和8年 6月29日（月）から  
令和8年10月 1日（木）まで（必着）  
（ただし、土曜日、日曜日、祝日等の閉庁日を除く）  
申込受付時間： 午前9時から12時及び午後1時から5時まで

(4) 提出方法

① 持参による提出

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記（2）の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

東北財務局 管財部 統括国有財産管理官3

〒980-8436

宮城県仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟7階

電話 022-224-5671

以上公告する。

令和8年6月29日

支出負担行為担当官 東北財務局総務部長

須田 渉

## 媒介業務の対象となる国有財産一覧表

物件 番号	所在地	区分	現況地目等 (登記地目)	数量(m <sup>2</sup> )	都市計画区域	用途地域	建蔽率 容積率	売却価格(円)	
									(うち消費税額)
102	宮城県気仙沼市 松崎柳沢229-1	土地	宅地 (宅地)	1,553.71	都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	7,460,000	-
105	青森県むつ市 大字関根字高梨川目73-2	土地	宅地 (宅地)	634.72	都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	1,240,000	-
106	青森県東津軽郡外ヶ浜町 字三蔵増川372 外1筆	土地	宅地 (宅地)	607.00	都市計画区域外	指定なし	-/-	602,000	-
107	青森県北津軽郡中泊町 大字小泊字砂山100-6	土地	宅地 (宅地)	508.38	都市計画区域外	指定なし	-/-	2,330,000	-
110	岩手県釜石市 橋野町第34地割22-4	土地	宅地 (宅地)	409.24	都市計画区域外	指定なし	-/-	1,370,000	-
111	岩手県八幡平市 松尾寄木第1地割505-8	土地	山林 (原野)	938.34	都市計画区域外	指定なし	-/-	2,550,000	-
112	岩手県奥州市 江刺藤里字竹洞66 外2筆	土地	宅地 (宅地ほか)	1,801.60	都市計画区域外	指定なし	-/-	2,910,000	-
113	秋田県秋田市 寺内油田3-93-18	土地	雑種地 (宅地)	533.36	市街化区域	一種住居	60/200	10,200,000	-
114	秋田県大館市 長走字陣場33-6	土地	宅地 (宅地)	570.35	都市計画区域外	指定なし	-/-	1,220,000	-
115	秋田県男鹿市 脇本脇本字乍木75-14 外1筆	土地	宅地 (宅地)	688.18	都市計画区域内 (非線引)	指定なし	70/200	1,970,000	-
116	秋田県湯沢市 愛宕町1-75-2	土地	宅地 (宅地)	1,062.03	都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	7,000,000	-
117	秋田県潟上市 天王字草乙女溜池下238 外5筆	土地	原野 (雑種地ほか)	10,830.45	都市計画区域外	指定なし	-/-	16,000,000	-
118	秋田県潟上市 天王字草乙女溜池下240 外3筆	土地	原野 (雑種地ほか)	4,689.25	都市計画区域外	指定なし	-/-	6,630,000	-
119	秋田県大仙市 大曲日の出町1-30-2 外1筆	土地 工作物	宅地 (宅地) 土留	2,685.95 一式	都市計画区域内 (非線引)	二種中高層	60/200	19,600,000	-
120	山形県鶴岡市 三光町2-20 外1筆	土地 工作物	宅地 (宅地) 公衆用道路 (宅地) 囲障	313.14 25.71 一式	市街化区域	二種中高層	60/200	5,820,000	-
121	山形県鶴岡市 下川字窪畑1-562	土地	宅地 (宅地)	211.45	市街化区域	二種中高層	60/200	1,650,000	-
122	山形県新庄市 沼田町220-2 外3筆	土地	宅地 (宅地)	2,344.77	都市計画区域内 (非線引)	商業	80/400	14,800,000	-
123	山形県上山市 御井戸丁266-3	土地	宅地 (宅地)	1,969.55	市街化区域	二種中高層	60/200	20,100,000	-
124	山形県長井市 栄町449-11	土地	宅地 (宅地)	114.84	都市計画区域内 (非線引)	商業	80/400	1,330,000	-
125	山形県東田川郡庄内町 小出新田字村北88-4	土地 工作物	宅地 (宅地) 囲障	697.41 一式	都市計画区域外	指定なし	-/-	2,790,000	-
126	福島県福島市 本内字南河原22-2 外1筆	土地	雑種地 (宅地)	392.30	市街化調整区域	指定なし	70/200	2,250,000	-
127	福島県いわき市 平字桜町4-1	土地	宅地 (宅地)	479.05	市街化区域	一種住居	60/200	21,600,000	-
128	福島県いわき市 平下平窪字鍛冶内30-2	土地	宅地 (宅地)	824.38	市街化区域	一種中高層	60/200	25,300,000	-
129	福島県いわき市 平下平窪字鍛冶内30-7	土地	宅地 (宅地)	676.06	市街化区域	一種中高層	60/200	21,800,000	-
130	福島県須賀川市 古屋敷61-6	土地 工作物	宅地 (宅地) 囲障	191.10 一式	市街化区域	一種住居	60/200	1,050,000	-
131	福島県喜多方市 慶徳町山科字家ノ下57-1	土地	宅地 (宅地)	211.76	都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	459,000	-
132	福島県双葉郡双葉町 大字前田字反町308	土地	宅地 (宅地)	2,038.04	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	236,000	-

(注)上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合があります。