

有効活用を検討している庁舎等の 空きスペースの情報

青森県

「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」をご覧くださいにあたって

Ⅰ 概要

国の庁舎等における空きスペースを有効活用するため、空きスペースの情報を公表するとともに、活用要望等の受付を行っております。

こちらに掲載されている空きスペースに関して、活用要望やお問い合わせがある場合は、注意事項等をご確認の上、Webページ記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

メールでのお問い合わせの場合は、以下の事項を記載の上、Webページのリンクよりご連絡ください。

【財産名称】【検討箇所番号】【使用用途】 ※未定の場合はその旨をご記載ください。

Ⅰ 注意事項

- 使用許可(国が事業者等に対して、庁舎等の敷地または建物の一部において、使用又は収益を許可する制度)による活用を検討しております。
- 使用許可に際して、その面積や範囲、期間等の条件を調整の上、原則公募によって使用許可を行うこととなります。
- 使用に際して、使用料をお支払いいただく必要がございます。使用料の金額は立地のほか、使用用途や面積等により変動いたします。
- 外部に開放されたスペースを除き、原則、開庁時間以外は一般の方の立入が制限されます。ご了承の上、ご検討いただけますと幸いです。
- 掲載の情報は、2024年7月時点のものです。現在の状況とは異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 掲載の位置図及び図示された区画は、あくまで空きスペースの位置を示すもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
- 掲載の徒歩分数、寸法、面積等は、おおよその目安となる数値です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。

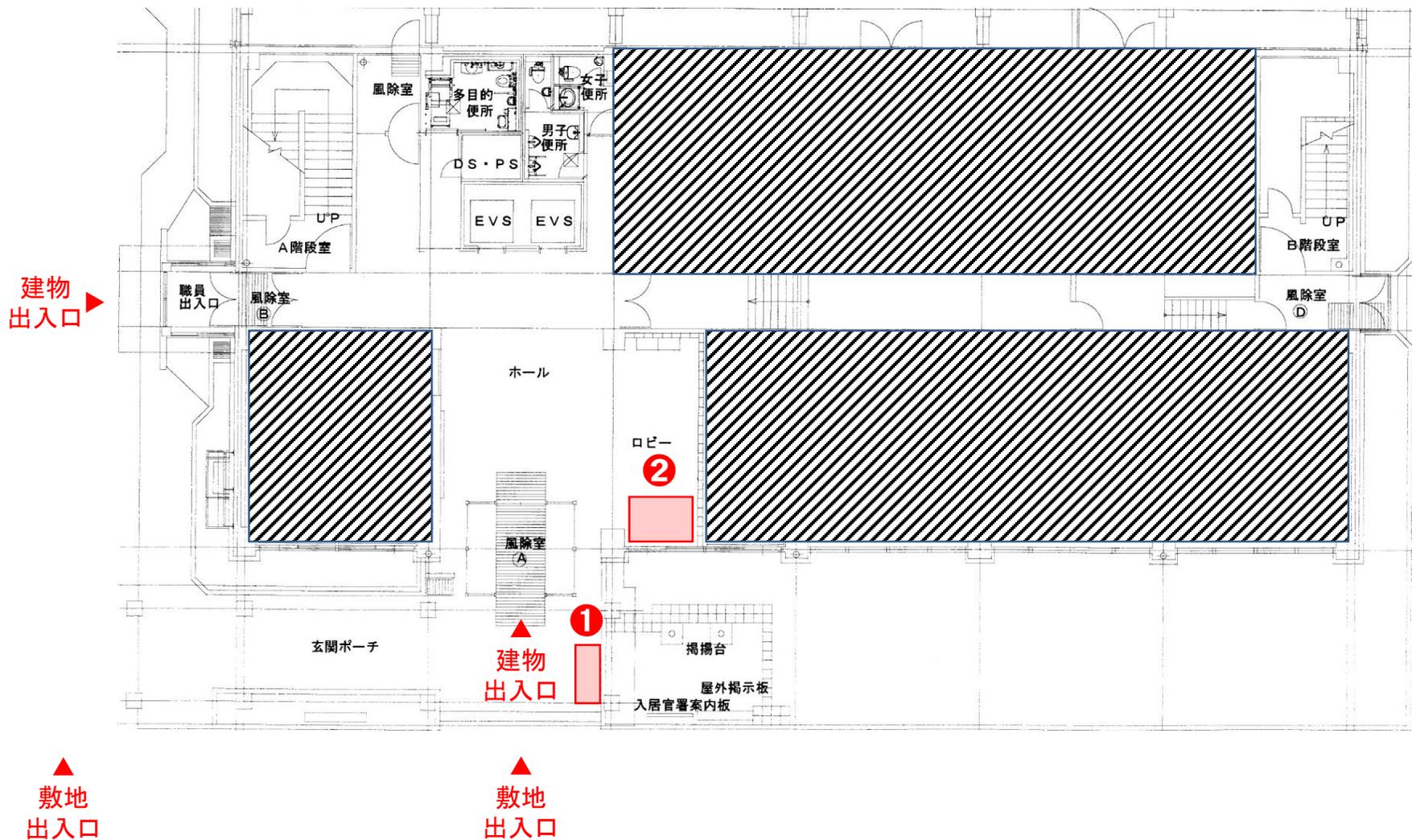
| | |
|------|-------------------------------|
| 所在地 | 青森県青森市新町2-4-25 |
| 交通 | JR奥羽本線「青森」駅 徒歩約10分 |
| 土地 | 用途地域:商業地域 |
| | 建蔽率:35% |
| | 容積率:154% |
| 建物 | 地積:3,891㎡ |
| | 建築面積:1,388㎡ 延床面積:6,026㎡ |
| 駐車場 | 30台程度 |
| 所管 | 東北財務局 |
| 開庁時間 | 8:30-17:15(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く) |



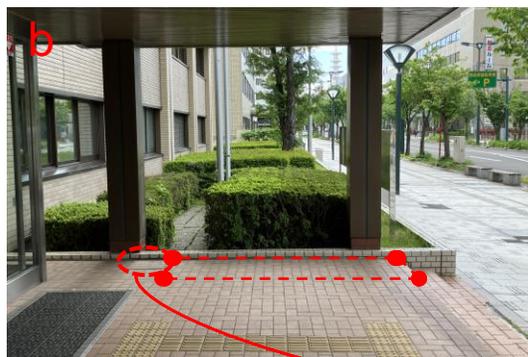
備考

駐車場利用の際は、駐車時に精算機より駐車証明書を取得、用務先官署で来庁確認を受け、合同庁舎管理室へ提出。無料サービス券を受け取り精算。
 ※満車時は合庁管理室へ申し出の上、合庁管理部分に駐車可能。

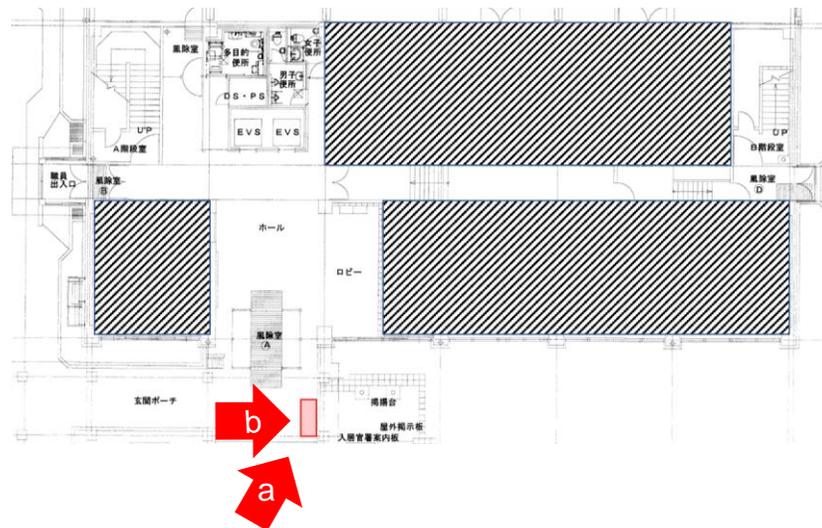
検討箇所 位置図



現況写真

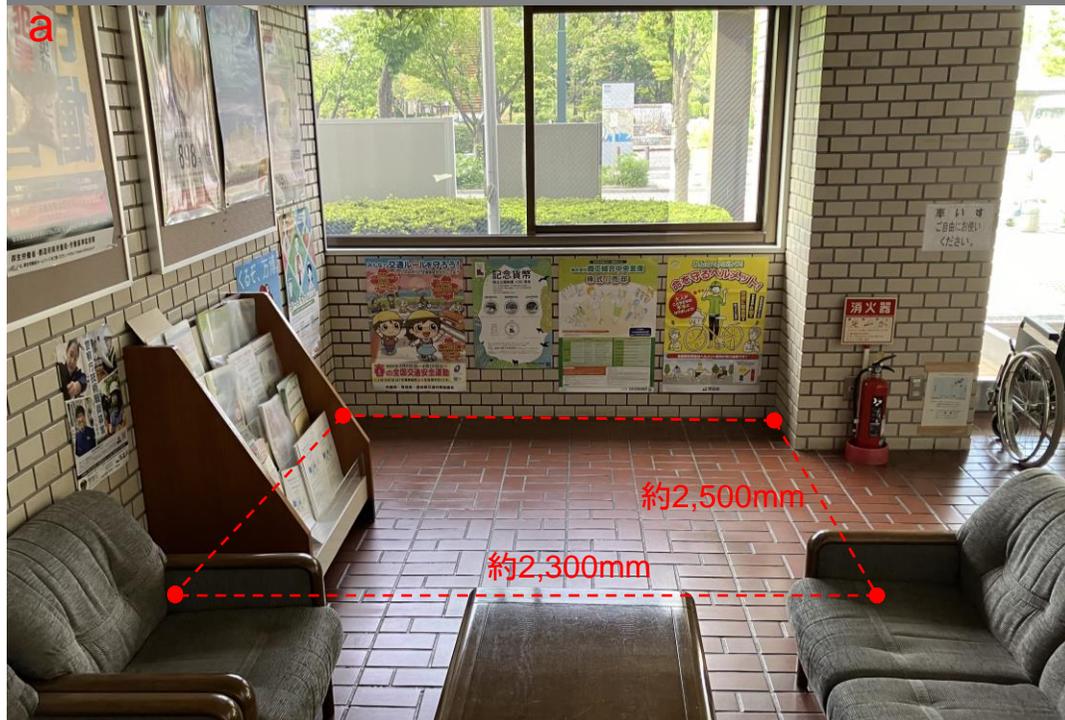


写真撮影位置図

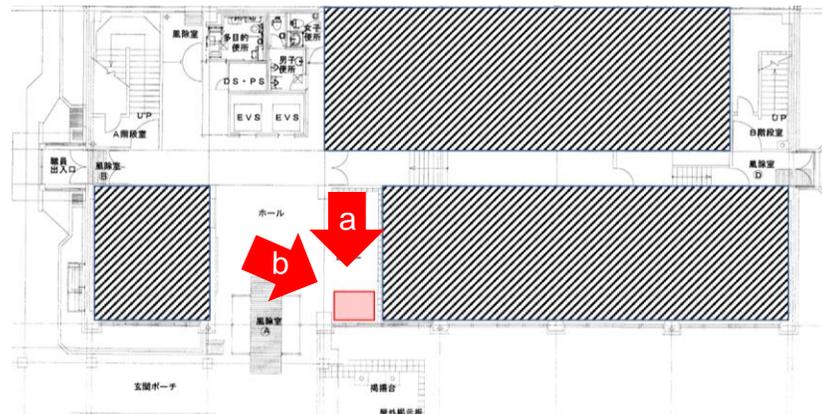


- 約2.3m²の敷地
- 視認性が高い正面入口付近の敷地
- 使用に際しては、景観を損ねないように留意が必要
- 壁面コンセント等はないため、電気を使う場合は電源増設工事を要する
- 敷地の近くに点検口があるため留意が必要

現況写真



写真撮影位置図



- 約5.7㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 電源はロビー内設置の自動販売機ほかと共用のため、使用に当たって留意が必要
- 壁面に掲示物等があり、視認性や掲示物の貼替に支障がないよう留意が必要

| | |
|------|-------------------------------|
| 所在地 | 青森県青森市長島1-3-5 |
| 交通 | JR奥羽本線「青森」駅 徒歩約15分 |
| 土地 | 用途地域:商業地域 |
| | 建蔽率:31% |
| | 容積率:215% |
| 建物 | 地積:4,787㎡ |
| | 建築面積:1,529㎡ 延床面積:10,317㎡ |
| 駐車場 | 30台程度 |
| 所管 | 仙台国税局 |
| 開庁時間 | 8:15-17:30(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く) |



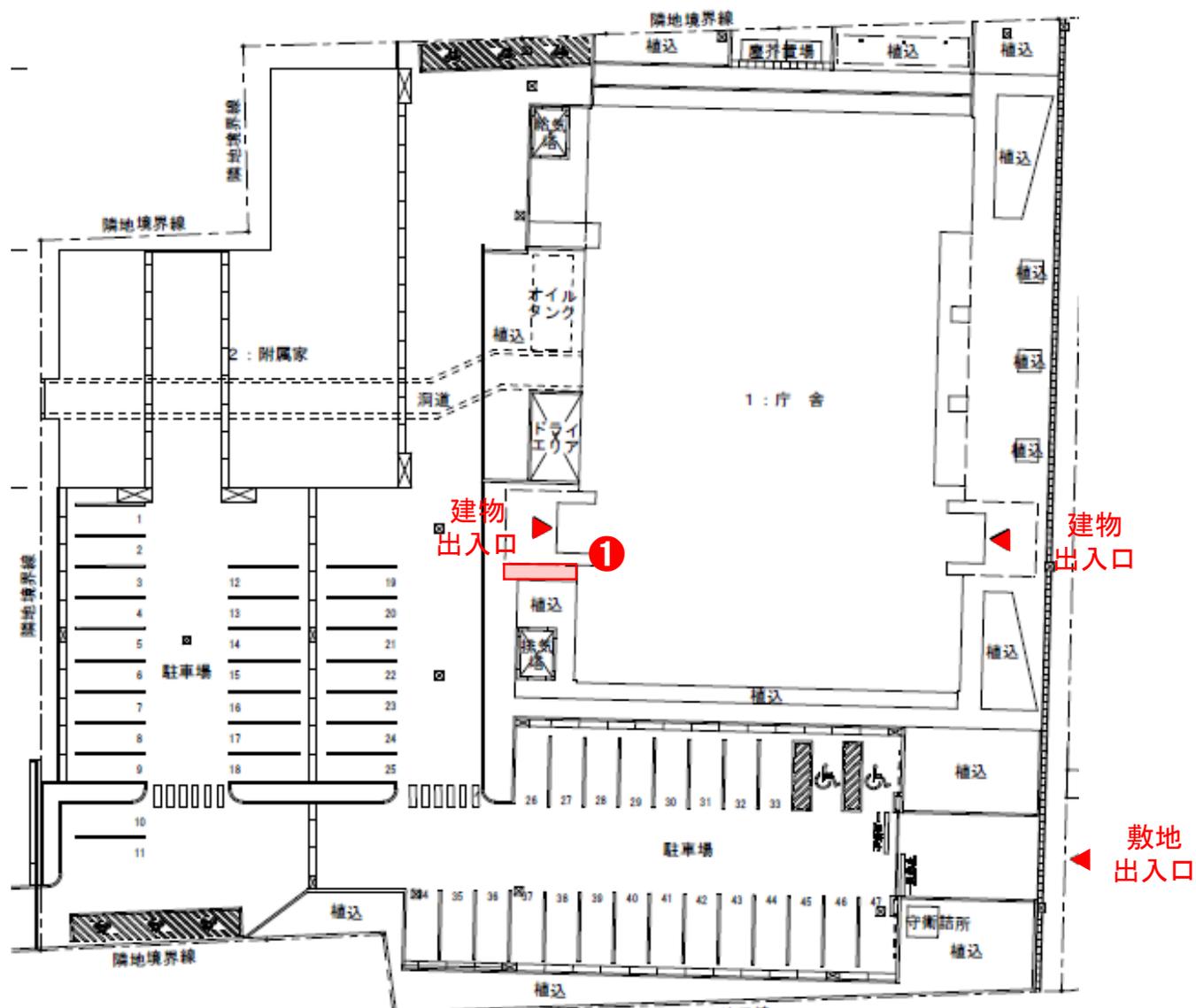
外観写真



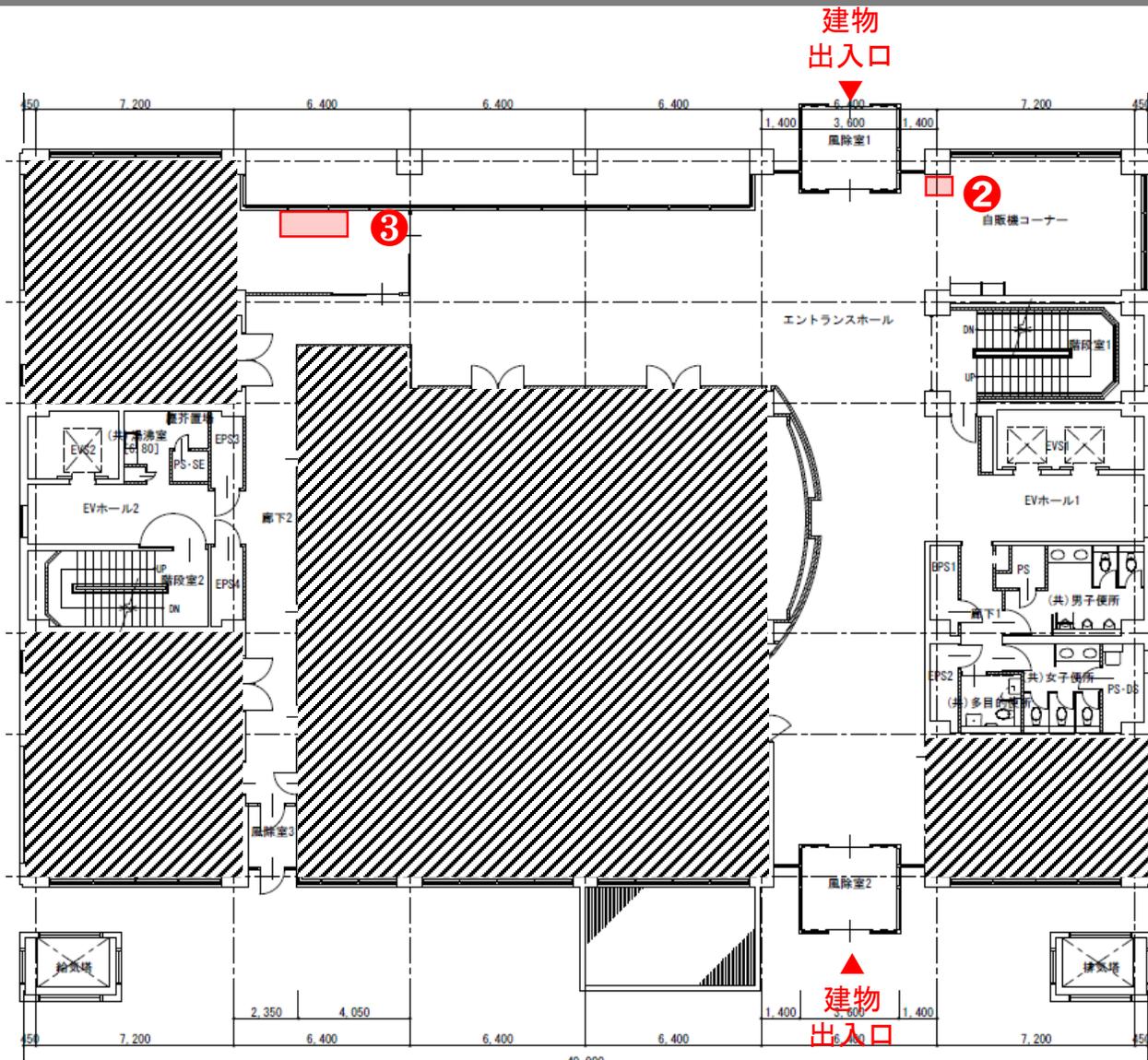
備考

駐車場は守衛所において駐車券を取得し、用務先にて証明を受けて利用。

検討箇所 位置図



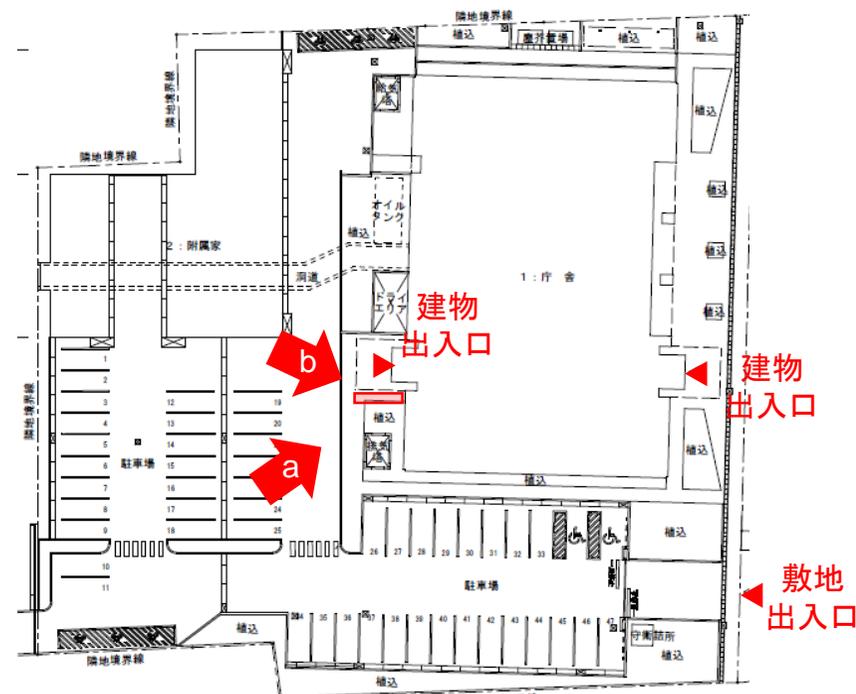
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図



- 約7.5㎡の敷地
- 正面入口ではないものの、駐車場に面しているため視認性が高い
- 付近に使用可能な壁面コンセント等
はなし

現況写真

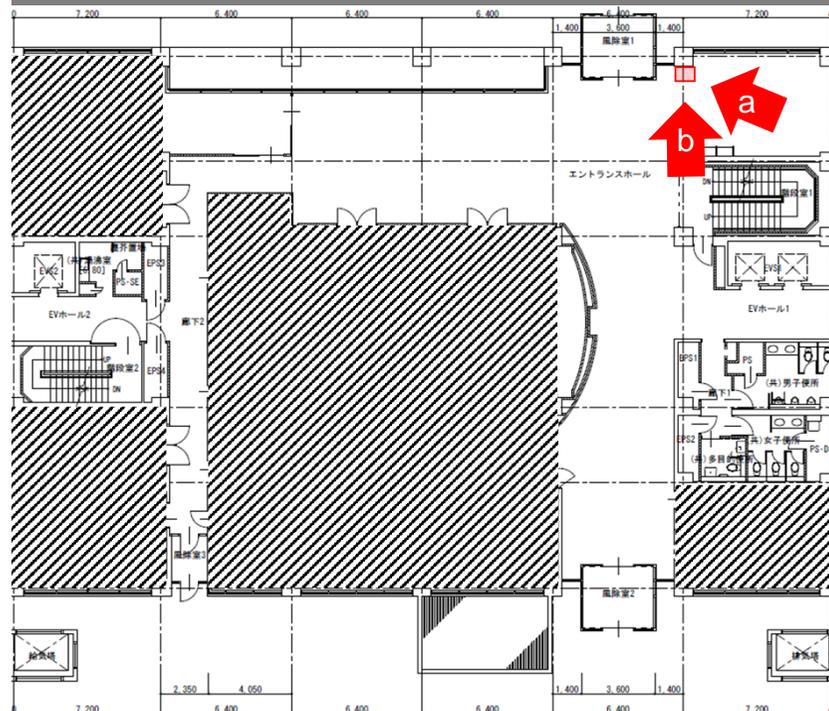


約1,900mm

約1,100mm



写真撮影位置図

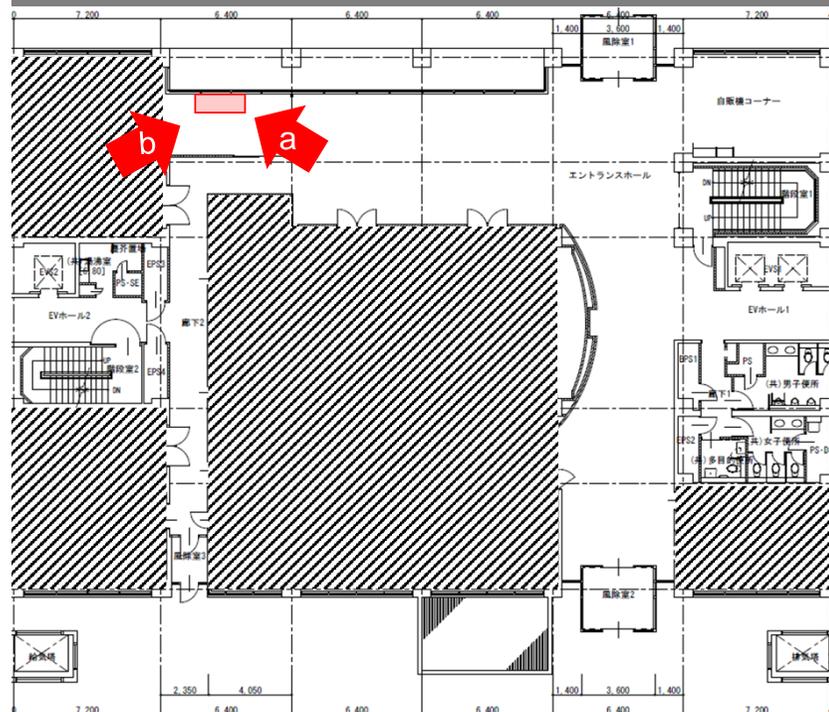


- 約2.0㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 壁面コンセントの利用可否は要確認
- 棚や観葉植物が設置されているが、使用許可に際して移動を検討する

現況写真



写真撮影位置図



- 約3.8㎡の床
- 会議室が隣接するため、動線に留意が必要
- 使用可能期間に制限があるため、使用許可期間については要確認