

物 件 調 査 書

物件番号 234

所在地		福島県岩瀬郡天栄村大字上松本字妙見前 2 4 3					
住居表示		—					
現況地目及び面積等		宅地	134.61㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	243					
	地目	雑種地					
	数量	134㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北側 舗装村道 幅員約 6.0 m～7.2 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	建築基準法第22条第1項(屋根性能) 建築基準法第23条(外壁) 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条(宅地造成等工事規制区域) 福島県屋外広告物条例 福島県景観条例					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—			
	公営水道	接面道路配管	有	—		無	
	公共下水道	接面道路配管	有	—		有 120,000円	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定			
交通機関		鉄道等	JR東北本線 鏡石駅の 西方 約13.3km				
		バス	福島交通 上屋敷停留所の 西方 約0.1km 徒歩1分				
公共施設		天栄村役場		牧本小学校		天栄中学校	
参考事項		・公営水道は本地北側の村道から引込工事を行うことにより供給可能です。なお、工事費用は買受者負担となります(詳細については、天栄村役場建設課管理係までお問合せ下さい)。 ・公共下水道は、北側接面道路より引込工事を行うことにより放流可能です。その場合は、120,000円の加入金が必要となり、工事費用については買受者の負担となります(詳細については、天栄村役場建設課管理係までお問合せ下さい)。 ・本地は除染実施済みであり、除染土壌は搬出済みです。 ・本地の境界標のうち1点が亡失しています(詳細については、福島財務事務所管財課までお問い合わせ下さい)。 ・本地には進入防止のための柵が設置されています。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



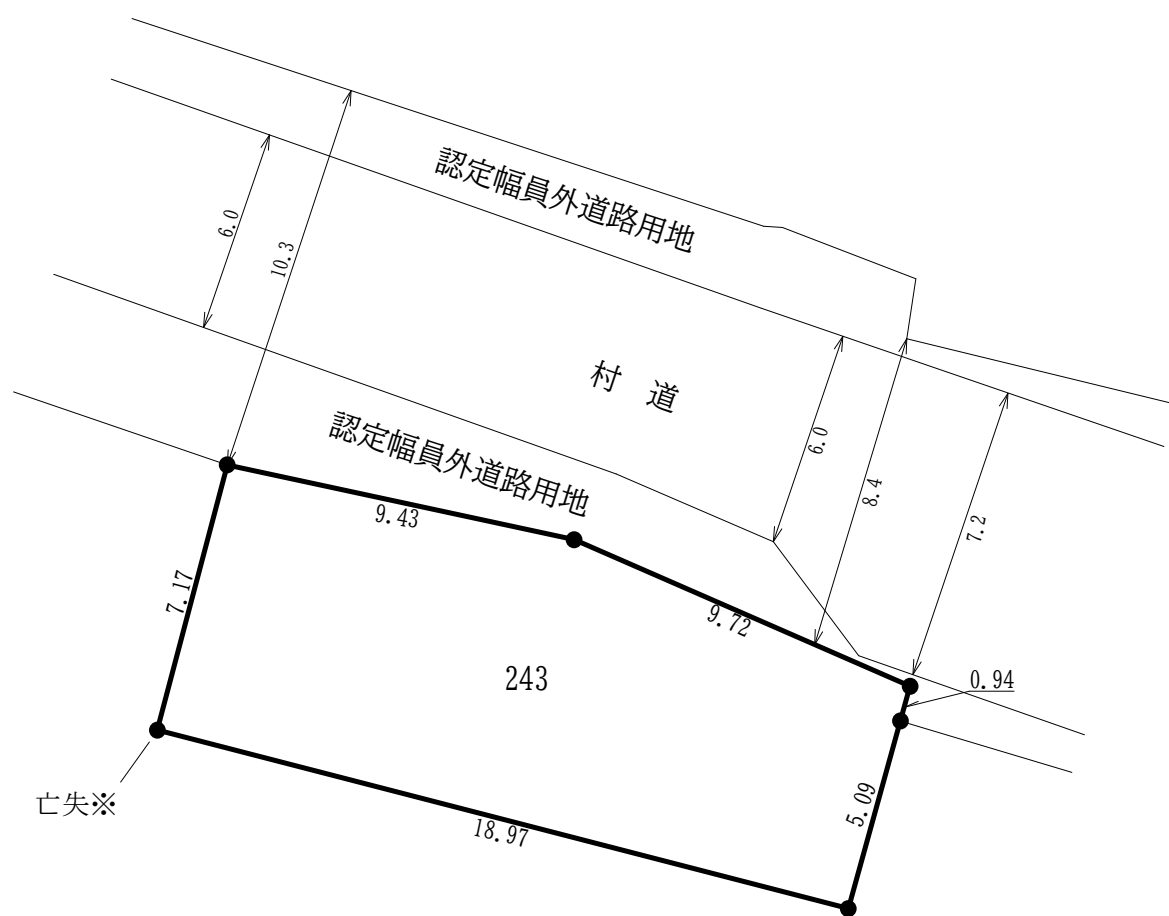
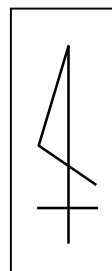
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

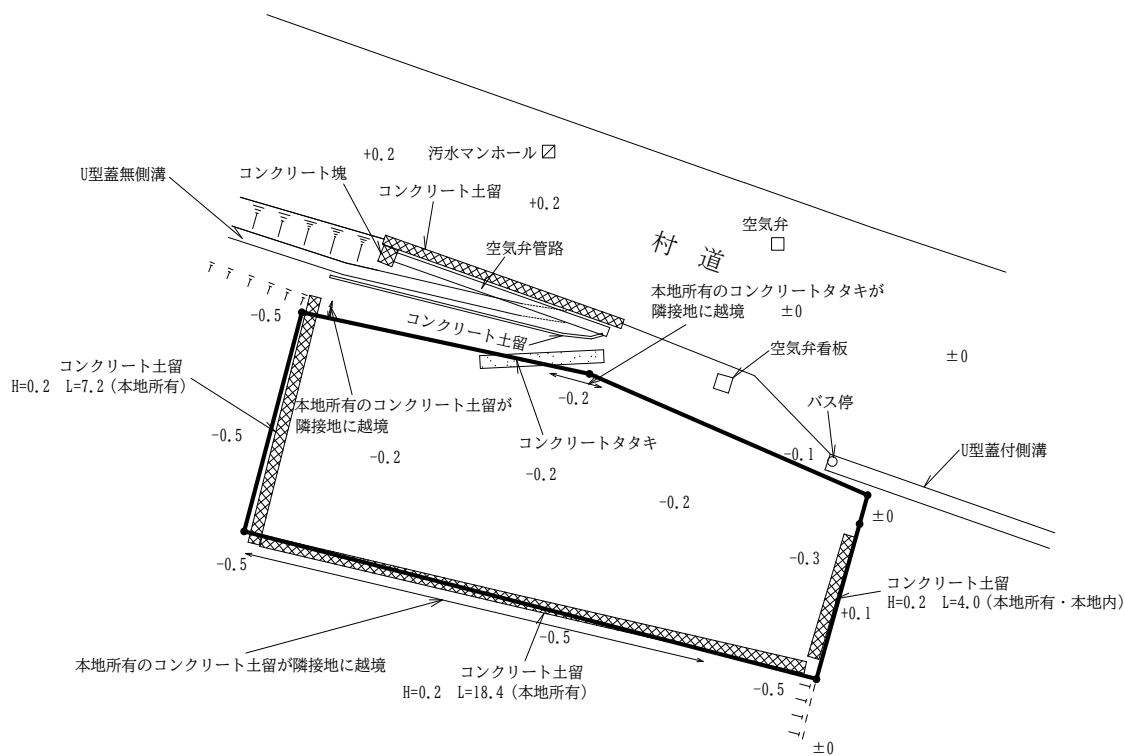
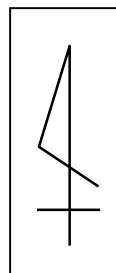
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概 要 図



凡 例

	擁壁 (土留)
	法 地

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行って下さい。