

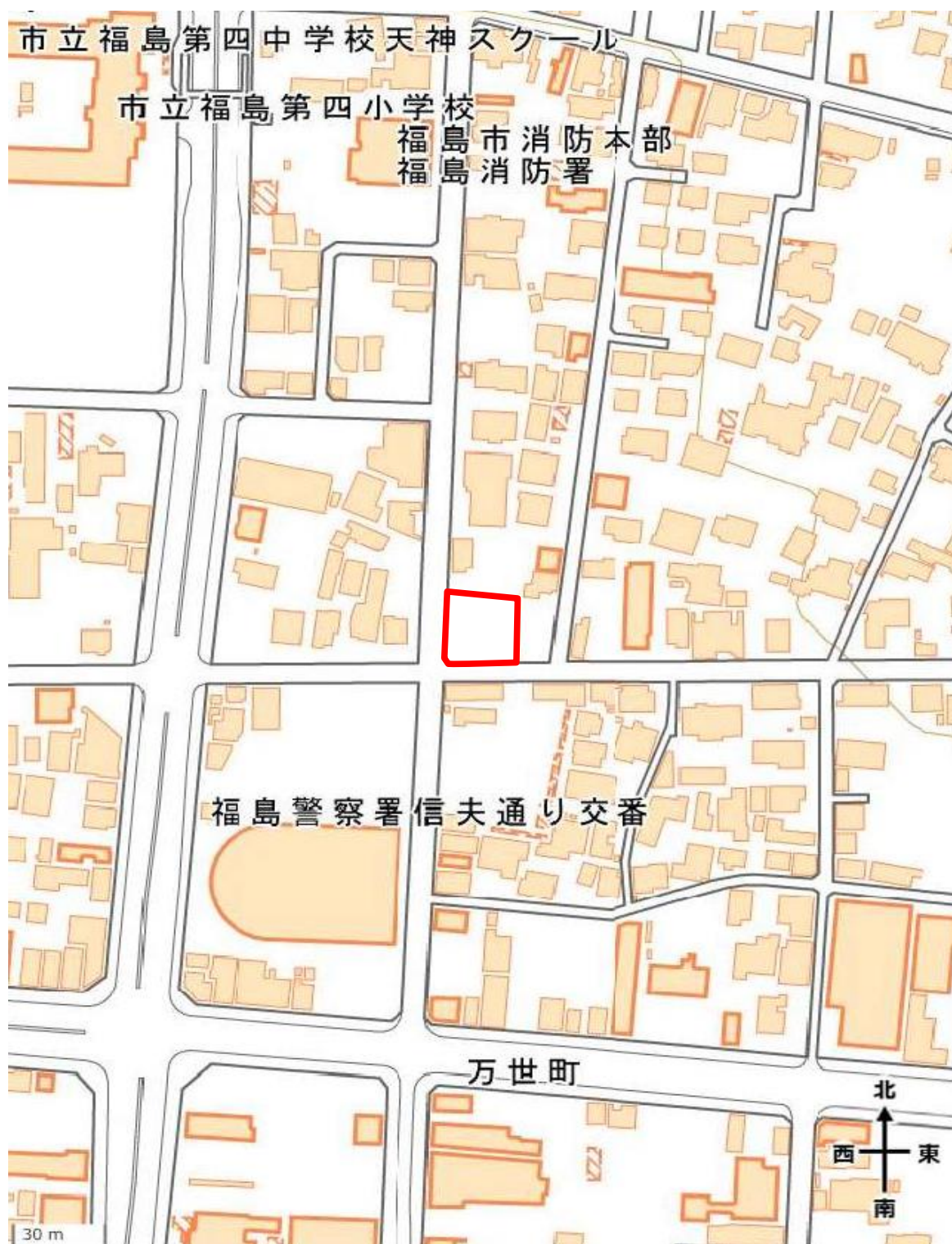
物 件 調 査 書

物件番号 232

所在地		福島県福島市宮下町 7 2						
住居表示		福島県福島市宮下町 1 街区						
現況地目 及び面積等		宅地	531.56㎡				工作物	—
							立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	72						
	地目	宅地						
	数量	531.56㎡						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		西側 南側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	7.8～7.9 m 6.1～6.3 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
の状況								
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域						
		用途地域	商業地域					
		地域・地区	指定なし					
		建ぺい率	80%					
		容積率	400%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	準防火地域					
	その他	宅地造成及び特定盛土規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 福島市屋外広告物条例 福島市景観条例						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況			施設整備の 特別負担の有無		
	電気	接面道路配線 有	—			—		
	公営水道	接面道路配管 有	—			無		
	公共下水道	接面道路配管 有	—			無		
	都市ガス	接面道路配管 有	—			無		
交通機関		鉄道等 バス	福島交通飯坂線 曾根田駅の 南東方 約0.7Km 徒歩9分 福島交通バス パセオ通り北口の 北方 約0.2Km 徒歩3分					
公共施設		福島市役所		福島第四小学校		福島第四中学校		
参考事項	・本地西側に新たに乗入口を設置する場合は、道路法第24条による道路管理者の承認及び所轄警察署の道路使用許可を受ける必要があります。なお、工事費用は買受者負担となります（詳細については、福島市路政課及び福島警察署交通第一課までお問合せ下さい）。 ・本地内には天然石の地下埋設物の存在が確認されており、売買契約の締結に当たっては売買契約書の特約事項に含まれるため、契約不適合には該当しません（詳細については、福島財務事務所管財課までお問い合わせ下さい）。 ・本地を含む周辺地域は福島市内水ハザードマップにおいて浸水想定区域に該当しています（詳細については、福島市発行のハザードマップをご確認下さい）。 ・本地は除染実施済みであり、除染土壌は搬出済みです。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



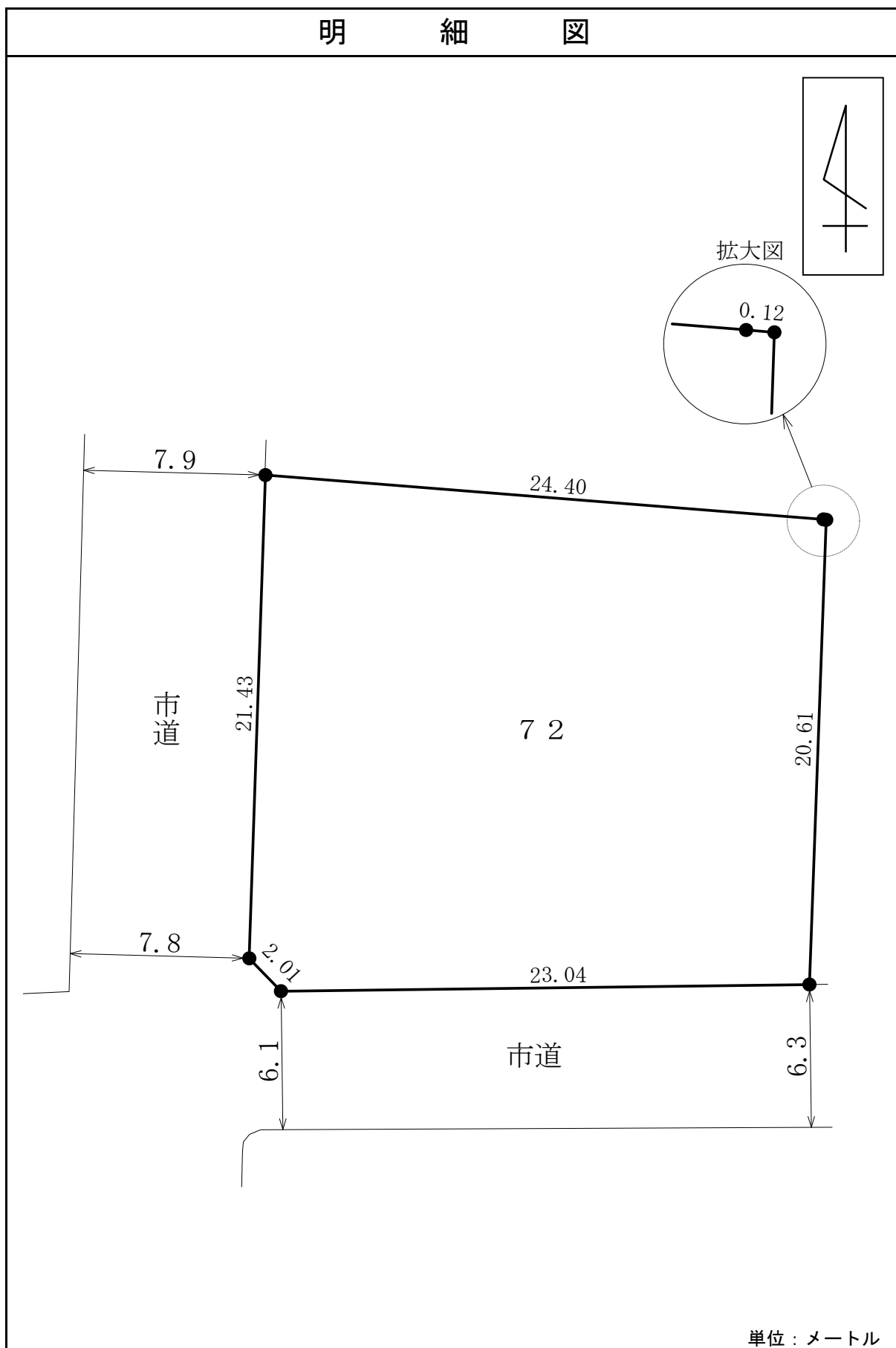
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

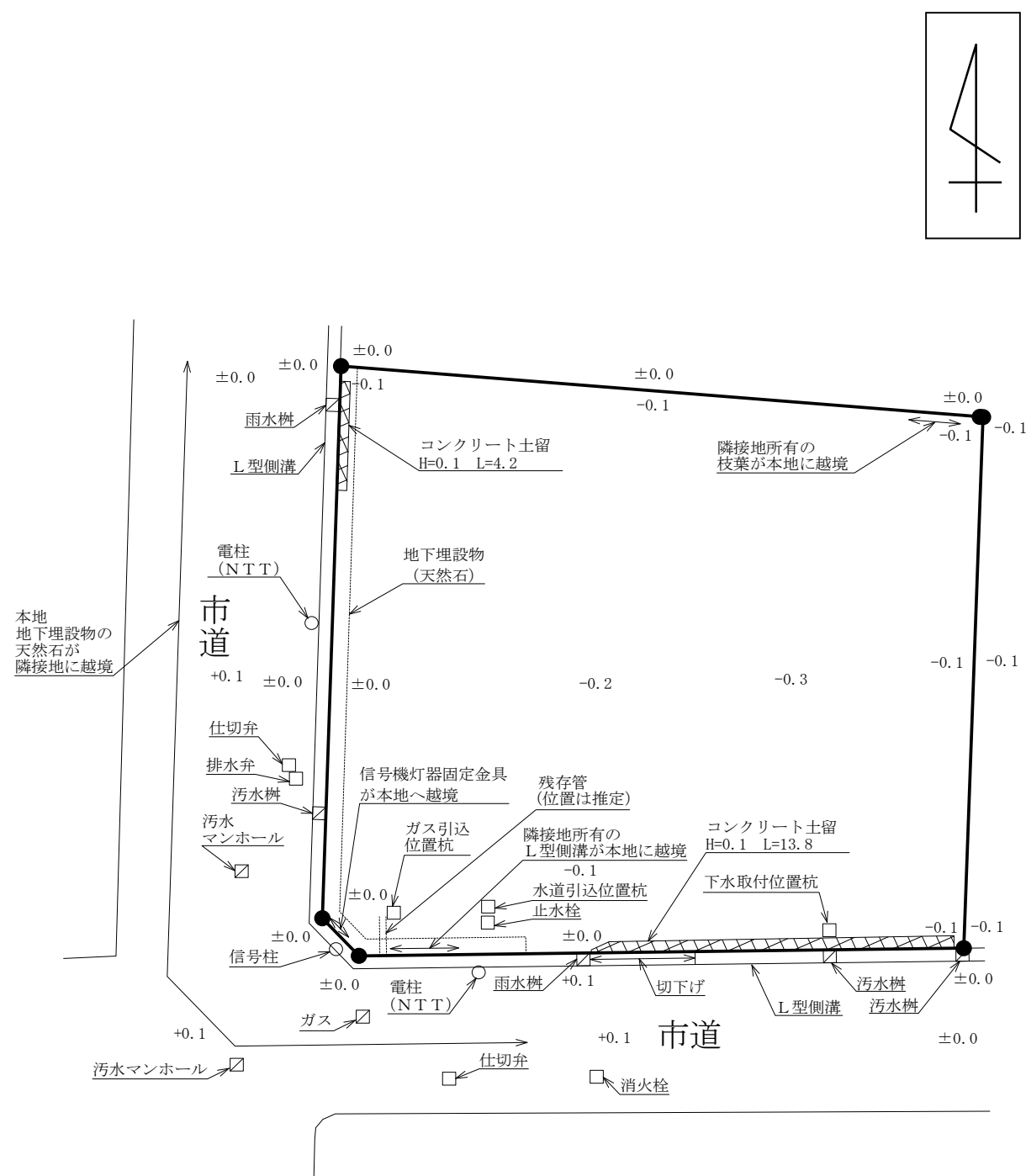
※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会下さい。

概 要 図



凡例

	土 留
---	-----

単位：メートル

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行って下さい。