

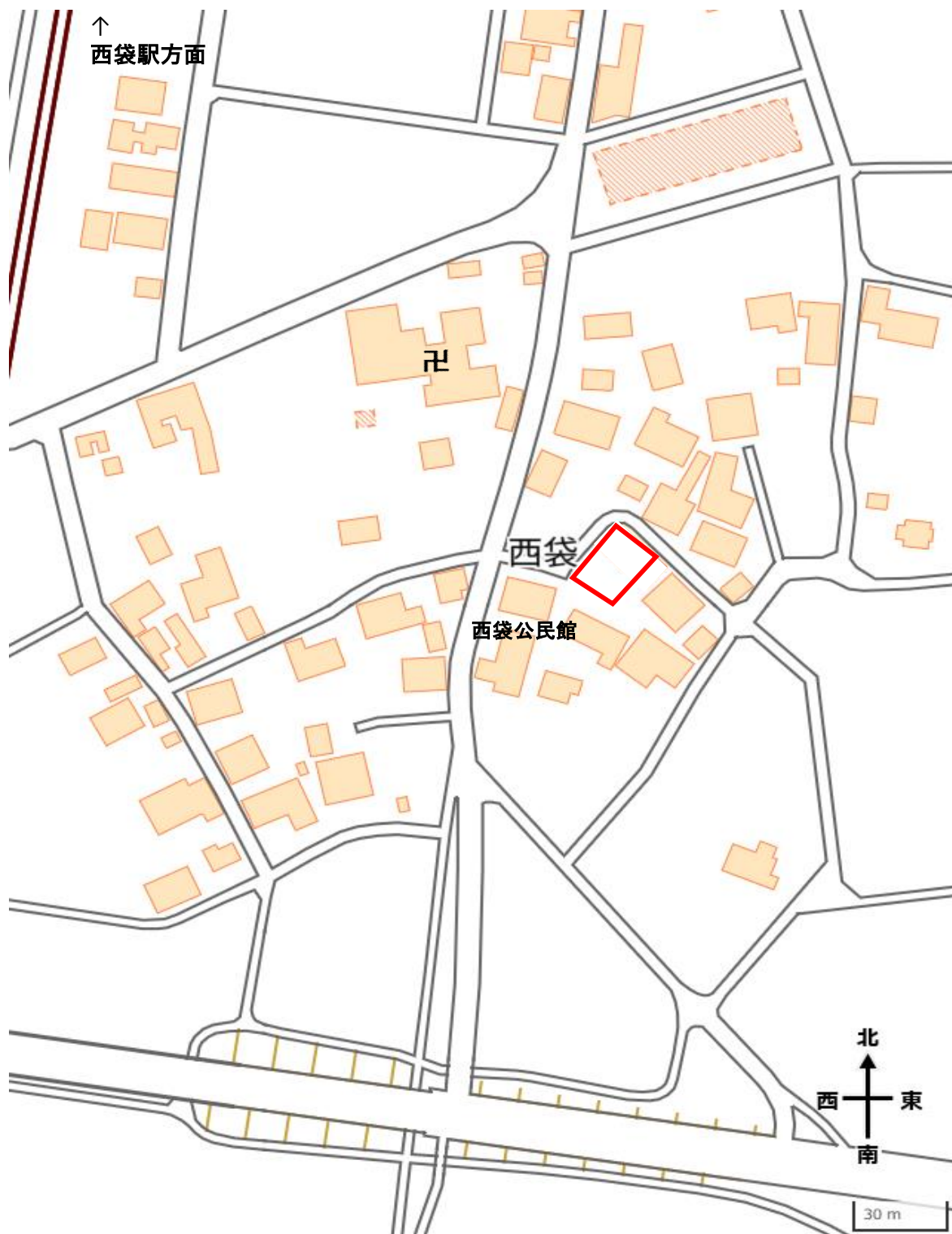
物 件 調 査 書

物件番号 231

所在地		山形県東田川郡庄内町西袋字村立 3 1 - 1					
住居表示		— — — — — — — —					
現況地目 及び面積等		宅地	556.61㎡			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	31-1					
	地目	宅地					
	数量	556.61㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北東側 北西側	舗装町道 舗装町道	幅員約 幅員約	4.5m～5.3m 5.5m～6.1m	(法外道路) (法外道路)	
の状況							
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区	指定なし				
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等工事の許可） 景観法第16条（景観計画区域）					
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担 道路後退	無 無	負担の内容 負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関		鉄道等 バス	J R 羽越本線 西袋駅の 南東方 約0.6km 徒歩8分				
公共施設		庄内町役場		余目第四小学校		余目中学校	
参考事項	・本地北西側の町道の認定幅員は、約5.5m～6.1mとなっておりますが、幅約0.8mの水路が存在するため現況幅員は約4.7m～5.3mとなります。 ・本地北西側水路上の既設の橋及び北東側U型側溝上の進入路について、買受者は道路法第32条に基づく道路管理者の許可を受ける必要があります。また、当該橋の改修又は架け替えを行う際は、道路法第24条及び第32条に基づく道路管理者の許可及び所管警察署の道路使用許可を受ける必要があります（詳細については、庄内町建設課及び庄内警察署交通課までお問合せ下さい）。 ・公共下水道は、北東側接面道路から配管されています。公共下水道は分流式のため雨水は浸透枥を設置し宅地内処理をする必要があります（詳細については、庄内町企業課までお問合せ下さい）。 ・本地を含む周辺地域は、庄内町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています（詳細については、庄内町発行の洪水ハザードマップをご確認下さい）。 ・本地内にはコンクリート構造物の地下埋設物及び塩ビ管の存在が確認されています。当該地下埋設物は、売買契約書の特約条項に含まれるため、契約不適合には該当しません（詳細については、山形財務事務所管財課までお問合せ下さい）。 ・本地には、進入防止のための柵が設置されています。						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

周 辺 図



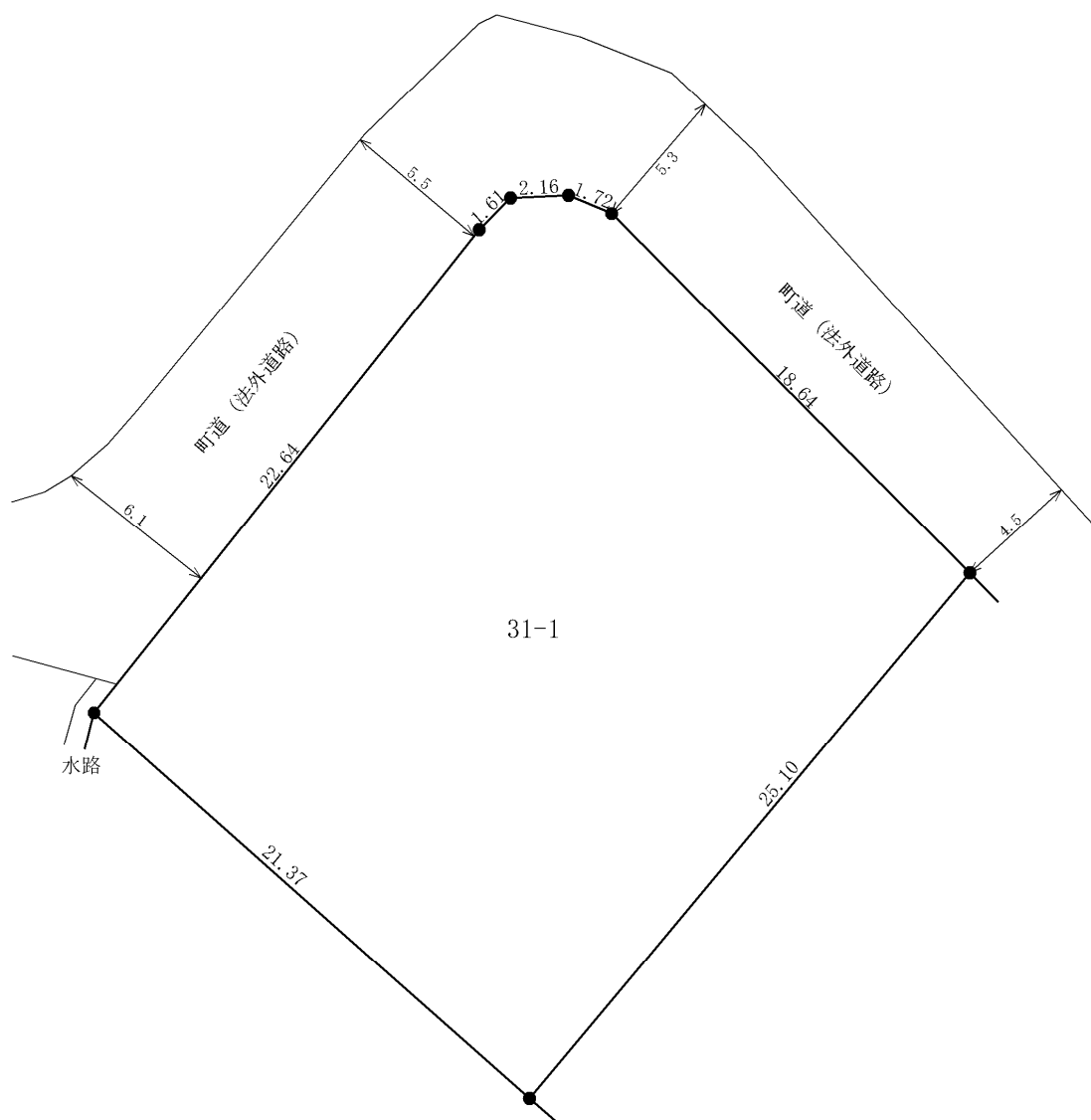
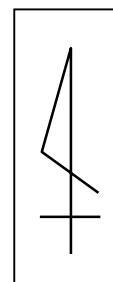
凡 例

売払物件

国土地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

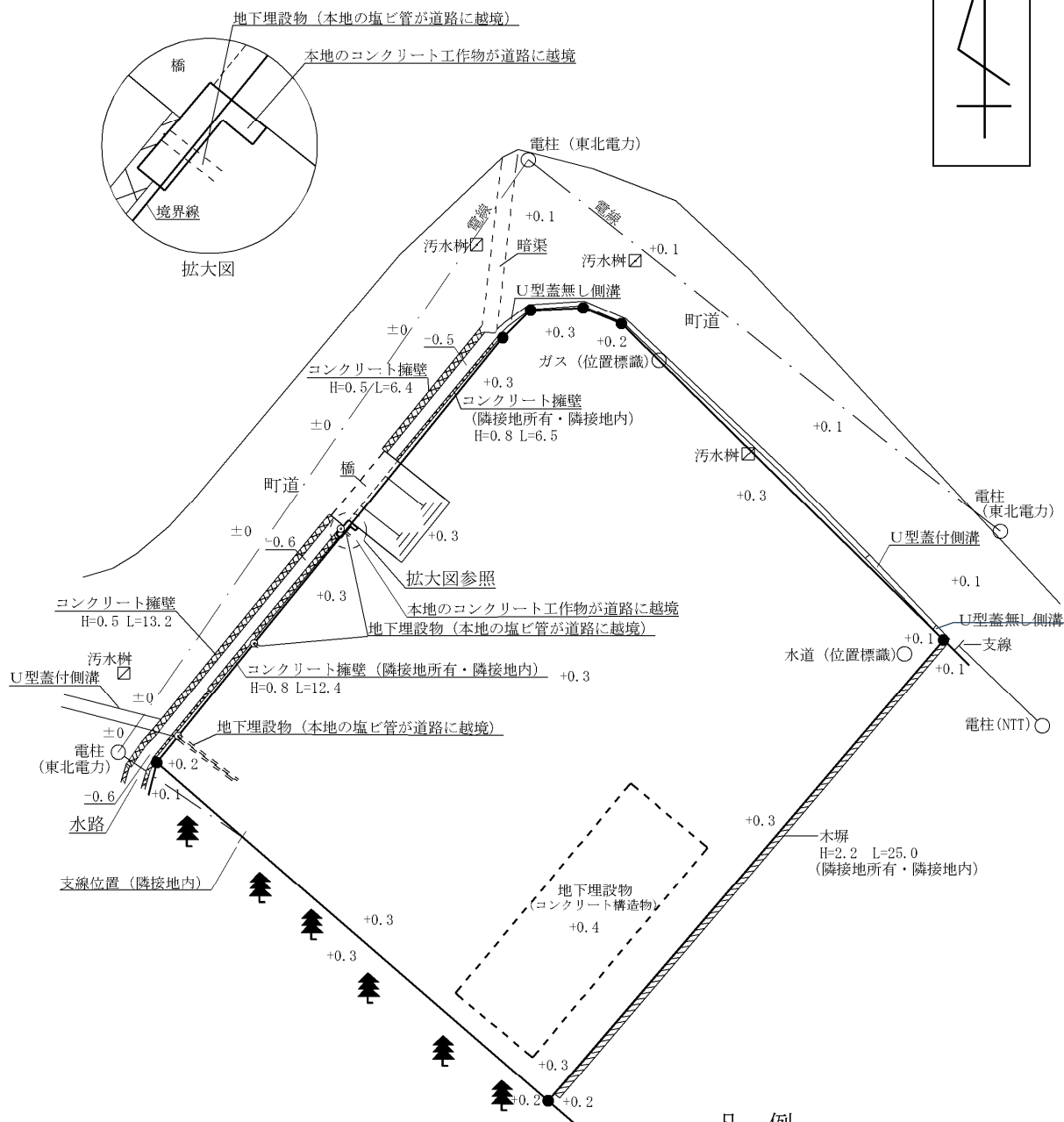
明 細 図



単位：メートル

※法令等に基づく区域指定線等については概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

概要図



凡例

	木 塀
	法 地
	樹 木
	擁壁（土留）

単位：メートル

※工物や樹木の越境等については、極力概略図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現況有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の確認調査を行って下さい。